

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

„Sadové úpravy před poliklinikou Beroun“

č. smlouvy: 0457/2021/SOD/OMI

Smluvní strany:

| | |
|---|--|
| Název: | Město Beroun |
| IČO: | 00233129 |
| DIČ: | CZ00233129 |
| Adresa sídla: | Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun |
| Právní forma: | 801 - Obec |
| Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: | Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun |
| Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba): | Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Mgr. Pavlína Poborská, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz |

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

| | |
|---|--|
| Název: | Mgr. Miroslav Peprný |
| IČO: | 70777535 |
| DIČ: | XXXXXXXXXXXX |
| Adresa sídla: | Samota U Studánky 1975, Beroun-Město, 26601 Beroun |
| Právní forma: | 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona |
| Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních a technických (kontaktní osoba): | Mgr. Miroslav Peprný, tel.: XXXXXXXXXXXX email: XXXXXXXXXXXX |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXXXX |

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé
objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2., 1.3. a 1.4. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést dílo spočívající v provedení sadových úprav v okolí polikliniky Beroun v Berouně. Součástí díla je následná péče o nově vysázené trvalky a traviny v délce dle článku 3.2 této smlouvy a následná péče o stromy v délce dle čl. 3.3 této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností LIVING IN GREEN s.r.o., IČO: 24828301, DIČ: CZ24828301, se sídlem Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, z července 2021.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného položkového rozpočtu (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

| SADOVÉ ÚPRAVY PŘED POLIKLINIKOU BEROUN | Cena celkem v Kč bez DPH | DPH 21 % v Kč | Cena celkem v Kč s DPH |
|---|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Výsadba stromů a trvalek | 292.165,36 | 61.354,73 | 353.520,09 |
| Následná péče o trvalky a stromy | 107.724,40 | 22.622,12 | 130.346,52 |
| Celkem: | 399.889,76 | 83.976,85 | 483.866,61 |

- 2.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 2.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 2.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.6. Úhrady ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny na základě skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem:
 - a) faktura k úhradě části ceny díla po dokončení sadových úprav dle čl. 3.1. této smlouvy,

- b) faktura k úhradě částí ceny díla za následnou péči o nově vysazené stromy, trvalky a traviny bude vystavena 1x ročně, vždy k 30.11. příslušného roku,
- 2.7. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 2.8. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur (daňových dokladů) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.9. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.10 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 2.10. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

| | |
|--------------------------|--|
| zahájení díla: | předáním místa plnění, předpoklad: 2. polovina října |
| dokončení díla | nejpozději do 30. 11. 2021 |
| předání a převzetí díla: | do 5 dnů od dokončení příslušné části díla |

Protokolární předání místa plnění proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele.

- 3.2. Následná péče o vysazené trvalky a traviny bude trvat od dokončení díla do 30. 11. 2024.
- 3.3 Následná péče o vysazené stromy bude trvat od dokončení díla do 30. 11. 2026.
- 3.4 Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.5 Místem plnění je záhon před poliklinikou Beroun v ulici Politických vězňů v Berouně, tj. část pozemku p. č.111/9, v k.ú. Beroun. Místo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.6 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě stran.

4. Provádění díla

- 4.1. Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla.

- 4.2. Zástupce objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vytknout vady doposud provedené části díla a zhotovitel je povinen na toto upozornění bez zbytečného odkladu reagovat odstraněním vady.
- 4.3. Součástí díla je rovněž:
- a) fotodokumentace o průběhu prací,
 - b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
 - c) použití pracovních strojů a techniky, doprava
 - d) odvoz a likvidace vzniklého odpadu, úklid pracoviště,
 - e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů vč. jejich vytýčení před započítím prací (objednatel předá zhotoviteli při předání místa plnění vyjádření jednotlivých správců sítí s jejich zakreslením).
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 4.5. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Případné změny oproti projektové dokumentaci budou nejprve předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatel požadované kvalitě.
- 4.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatel předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.
- 5.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
- 5.3. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 5.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dokončené dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.
- 5.5 Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu. Součástí předání a převzetí díla bude také pracovní deník a fotodokumentace v elektronické podobě.

5.6. Objednatel je povinen řádně a včas části dokončeného díla převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

5.7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

6. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

6.1. Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.

6.2. Délka záruční doby na vysazené stromy činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby na ostatní části díla činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.

6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

6.4. Pokud v průběhu trvání následné péče dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených stromů, objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně předmětných stromů v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů s balem.

6.5 Po výměně vysazených stromů zhotovitel vyzve objednatele k jejich převzetí s tím, že ode dne převzetí běží nová 60 měsíční záruční doba. O prodloužení následné péče bude zhotovitelem vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s čl. 9.3. smlouvy, v němž bude upraven způsob fakturace za následnou péči o nově vysazený strom.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

6.7. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláného zástupcem objednatele na adresu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

6.8. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší klimaticky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 6.8. této smlouvy.

6.10. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.

6.11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

6.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

6.13. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.

6.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činnostmi zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

7. Sankce

7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, resp. jeho části, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem dle čl. 5. odst. 5.5. smlouvy pro vady díla či nedodělků byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000,- a to za každý, byť i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení příslušné části díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy.

7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2. odst. 2. 7. této smlouvy (tj. uhrazení dílčích faktur zhotoviteli) byla smluvními stranami dohodnuta úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.8. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

7.4 Sankce jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

7.5. Uplatnění sankce ze strany objednatele a odstranění vad zhotovitelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků

7.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.

7.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

8. Ukončení smlouvy

8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

8.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,

- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární -
- f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl při jednání s objednatelem nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

8.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

8.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

8.6. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněným způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

9.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou

na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 9.9. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 9.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Berouně dne 1.10.2021
Za zhotovitele:

V Berouně dne 4.10.2021
Za objednatele:

.....
Mgr. Miroslav Peprný

.....
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Stavba: SADOVÉ ÚPRAVY PŘED POLIKLINIKOU BEROUN

Místo: Parcelní čísla: 111/9, KÚ Beroun

Objednatel: město Beroun
Husovo náměstí 68
266 01 Beroun - Centrum

Datum: 16.7.2021

Zhotovitel: Mgr. Miroslav Peprný

Projektant: Living in green s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice
IČO: 24828301
DIČ: CZ24828301

Vypracoval: Ing. Pavlína Elfová

Cena s DPH 21 %

483 866,61 Kč

Stavba:

SADOVÉ ÚPRAVY PŘED POLIKLINIKOU BEROUN

REKAPITULACE ROZPOČTU

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Náklady za rostlinný materiál | 43 251,94 Kč |
| Náklady za práce - sadové úpravy | 248 913,42 Kč |
| Následná péče o výsadby | 107 724,40 Kč |
| Cena celkem bez DPH | 399 889,76 Kč |
| Sazba DPH - 21 % | 83 976,85 Kč |
| Cena s DPH | 483 866,61 Kč |

| Náklady za rostlinný materiál | | | | | | |
|--|----------------------------|----------------|--------------------|------------|-------------|---------------------|
| | latinský název | český název | výsadbová velikost | počet kusů | cena za kus | cena celkem bez DPH |
| Alekové stromy | | | | | | |
| materiál | Malus 'Scarlet' | okrasná jabloň | 12/14 | 3 | 6 800,00 Kč | 20 400,00 Kč |
| Alekové stromy - celkem | | | | 3 | | 20 400,00 Kč |
| Trvalky a traviny - smíšená výsadba | | | | | | |
| materiál | Achillea Coronation Gold | řebříček | k9 | 6 | 52,00 Kč | 312,00 Kč |
| materiál | Achnatherum calamagrostis | kavyl | k9 | 11 | 60,00 Kč | 660,00 Kč |
| materiál | Anaphalis triplinervis | plesnivka | k9 | 22 | 56,00 Kč | 1 232,00 Kč |
| materiál | Anemone sylvestris | sasanka | k9 | 45 | 46,00 Kč | 2 070,00 Kč |
| materiál | Aster amellus Sternkugel | hvězdnice | k9 | 28 | 52,00 Kč | 1 456,00 Kč |
| materiál | Aster linosyris | hvězdnice | k9 | 22 | 49,00 Kč | 1 078,00 Kč |
| materiál | Calamintha nepeta | marulka | k9 | 28 | 42,00 Kč | 1 176,00 Kč |
| materiál | Catanache caerulea | poblekla | k9 | 11 | 40,00 Kč | 440,00 Kč |
| materiál | Euphorbia polychroma | pryšec | k9 | 33 | 54,00 Kč | 1 782,00 Kč |
| materiál | Filipendula vulgaris Plena | tužebník | k9 | 11 | 60,00 Kč | 660,00 Kč |
| materiál | Gaura lindheimeri | gaura | k9 | 6 | 46,00 Kč | 276,00 Kč |
| materiál | Geranium renardii | kakost | k9 | 56 | 66,00 Kč | 3 696,00 Kč |
| materiál | Geranium sanguineum | kakost | k9 | 39 | 48,00 Kč | 1 872,00 Kč |
| materiál | Inula hirta | oman | k9 | 22 | 54,00 Kč | 1 188,00 Kč |
| materiál | Iris barbata - media | kosatec | k9 | 22 | 60,00 Kč | 1 320,00 Kč |
| materiál | Linum perenne | len | k9 | 11 | 48,00 Kč | 528,00 Kč |
| materiál | Lychnis coronaria | kohoutek | k9 | 11 | 45,00 Kč | 495,00 Kč |
| materiál | Melica ciliata | strdivka | k9 | 11 | 54,00 Kč | 594,00 Kč |
| materiál | Nepeta nervosa | šanta | k9 | 28 | 50,00 Kč | 1 400,00 Kč |

| | latinský název | český název | výsadbová velikost | počet kusů | cena za kus | cena celkem bez DPH |
|----------|---|----------------|--------------------|-------------|-------------|---------------------|
| materiál | Phlomis russeliana | sápa | k9 | 11 | 52,00 Kč | 572,00 Kč |
| materiál | Sedum telephium Herbstfreude | rozchodník | k9 | 28 | 48,00 Kč | 1 344,00 Kč |
| materiál | Thymus pulegioides | mateřídouška | k9 | 67 | 48,00 Kč | 3 216,00 Kč |
| materiál | Veronica teucrium Knallblau | rozrazil | k9 | 28 | 48,00 Kč | 1 344,00 Kč |
| | Trvalky a traviny - smíšená výsadba - celkem | | | 557 | | 28 711,00 Kč |
| | Cibuloviny | | | | | |
| materiál | Allium nigrum | okrasný česnek | cibule | 124 | 10,20 Kč | 1 264,80 Kč |
| materiál | Allium sphaerocephalon | okrasný česnek | cibule | 248 | 3,90 Kč | 967,20 Kč |
| materiál | Crocus tommasinianus | krokus | cibule | 341 | 5,20 Kč | 1 773,20 Kč |
| materiál | Muscari latifolium | modřenek | cibule | 341 | 5,20 Kč | 1 773,20 Kč |
| materiál | Tulipa praestans Fusilier | tulipán | cibule | 248 | 12,00 Kč | 2 976,00 Kč |
| | Cibuloviny- celkem | | | 1302 | | 8 754,40 Kč |
| | Doprava rostlinného materiálu | | kpl | | | 5 786,54 Kč |
| | Náklady za rostlinný materiál - celkem | | | | | 43 251,94 Kč |

| Náklady za práce - sadové úpravy | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------------|-------------|----------------------|
| | název | m.j. | počet kusů | cena za kus | cena celkem bez DPH |
| | Založení smíšených trvalkových záhonů (62 m2) | | | | |
| 121 10-3111 | Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5 (do hloubky 170 mm) | m3 | 10,54 | 450,00 Kč | 4 743,00 Kč |
| R | Nakládka a odvoz zeminy na místo určené na skládkování, včetně skládkovného | t | 18,97 | 720,00 Kč | 13 658,40 Kč |
| 183 40-3114 | Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 62,00 | 45,00 Kč | 2 790,00 Kč |
| specifikace | Dodávka štěrku fr. 8/16 pro smísení se zeminou v poměru 1:2 , včetně dopravy | t | 12,40 | 920,00 Kč | 11 408,00 Kč |
| R | Založení pěstební vrstvy smísením stávající zeminy a štěrku | m2 | 62,00 | 75,00 Kč | 4 650,00 Kč |
| R | Vytyčení rozmístění rostlin na záhony | ks | 1859 | 1,00 Kč | 1 859,00 Kč |
| 183 21-1321 | Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin hrnkovaných o průměru květináče do 80 mm | ks | 557 | 11,00 Kč | 6 127,00 Kč |
| 183 21-1313 | Výsadba květin do připravené půdy se zalitím, cibulí nebo hlíz | ks | 1302 | 5,00 Kč | 6 510,00 Kč |
| 185 85-1121 | Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m | m3 | 1,24 | 250,00 Kč | 310,00 Kč |
| 184 91-1161 | Mulčování záhonů kačírkem tl. vrstvy do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 | m2 | 62,00 | 55,00 Kč | 3 410,00 Kč |
| specifikace | Dodávka štěrku fr. 8/16 pro zamulčování rostlin, tl. vrstvy 0,07 m, vč. ceny dopravy materiálu | t | 8,68 | 920,00 Kč | 7 985,60 Kč |
| R | Osazení obruby z ocelové pásoviny tl. 5 mm | m | 39 | 650,00 Kč | 25 350,00 Kč |
| specifikace | Obruba z ocelové pásoviny tl. 5 mm, výška 20 cm, včetně kotvících prvků a dopravy | m | 39 | 455,00 Kč | 17 745,00 Kč |
| specifikace | Plútek z dřevěných kůlů se dvěma řadami vodorovného lana (dle TZ, kap. B 1.1.4.) - materiál | m | 39 | 812,00 Kč | 31 668,00 Kč |
| R | Plútek z dřevěných kůlů se dvěma řadami vodorovného lana (dle TZ, kap. B 1.1.4.) - práce | m | 39 | 682,00 Kč | 26 598,00 Kč |
| | Založení smíšených trvalkových záhonů - celkem | | | | 164 812,00 Kč |

| | název | m.j. | počet kusů | cena za kus | cena celkem bez DPH |
|-------------|--|------|------------|-------------|---------------------|
| | Výsadba alejového stromu s balem | | | | |
| R | Vytyčení výsadeb stromů | ks | 3 | 1,00 Kč | 3,00 Kč |
| 183 10-1221 | Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 m3 do 1,00 m3 | ks | 3 | 520,00 Kč | 1 560,00 Kč |
| 184 10-2114 | Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu 1:5 při průměru balu přes 400 do 500 mm | ks | 3 | 750,00 Kč | 2 250,00 Kč |
| 185 85-1121 | Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000 m | m3 | 0,24 | 250,00 Kč | 60,00 Kč |
| specifikace | Pěstební substrát 0,5 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu | m3 | 1,50 | 1 200,00 Kč | 1 800,00 Kč |
| specifikace | Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků (5 ks tablet / strom), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace | ks | 15 | 3,50 Kč | 52,50 Kč |
| specifikace | Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 100 g ke každému stromu, včetně dopravy a aplikace | kg | 0,30 | 500,00 Kč | 150,00 Kč |
| 184 21-5132 | Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 1 do 2 m průměru do 100 mm | ks | 3 | 200,00 Kč | 600,00 Kč |
| specifikace | Dodání kůlů délky 2500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu | ks | 9 | 120,00 Kč | 1 080,00 Kč |
| specifikace | Dodání příčníků délky 500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu | ks | 9 | 12,00 Kč | 108,00 Kč |
| specifikace | Dodání úvazku (3 ks k jedné dřevině) , vč. ceny dopravy materiálu | ks | 9 | 15,00 Kč | 135,00 Kč |
| 184 50-1141 | Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 3,00 | 85,00 Kč | 255,00 Kč |
| specifikace | Dodávka kokosové nebo rákosové rohože na zhotovení obalu kmene, vč. ceny dopravy materiálu | m2 | 3,00 | 150,00 Kč | 450,00 Kč |
| 184 21-5412 | Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m | ks | 3 | 85,00 Kč | 255,00 Kč |
| specifikace | Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. dopravy | m3 | 0,30 | 1 200,00 Kč | 360,00 Kč |
| R | Povýsadbový řez vysazených stromů vč. Likvidace odpadu | ks | 3 | 30,00 Kč | 90,00 Kč |
| 184 80-1121 | Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo na svahu do 1:5 | ks | 3 | 20,00 Kč | 60,00 Kč |
| | Výsadba alej. stromu s balem – celkem | | | | 9 268,50 Kč |

| | název | m.j. | počet kusů | cena za kus | cena celkem bez DPH |
|-------------|--|------|------------|--------------|----------------------|
| | Založení trávníku zahradnickým způsobem | | | | |
| 184 80-2111 | Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko | m2 | 170,00 | 1,35 Kč | 229,50 Kč |
| specifikace | Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu | l | 0,136 | 520,00 Kč | 70,72 Kč |
| 111 30-1111 | Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek | m2 | 170,00 | 19,00 Kč | 3 230,00 Kč |
| 183 40-3114 | Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 170,00 | 25,00 Kč | 4 250,00 Kč |
| 183 40-3153 | Obdělávání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 170,00 | 8,00 Kč | 1 360,00 Kč |
| 181 11-4711 | Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg | m3 | 1,70 | 250,00 Kč | 425,00 Kč |
| specifikace | Trávníkový pěstební substrát tl. vrstvy 0,05 m (násobeno koeficientem slehnutí zeminy 1,2), vč. dopravy materiálu | m3 | 10,20 | 1 200,00 Kč | 12 240,00 Kč |
| R | Dovoz materiálu do 20 km na místo | m3 | 10,20 | 560,00 Kč | 5 712,00 Kč |
| 181 35-1103 | Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy | m2 | 170,00 | 35,00 Kč | 5 950,00 Kč |
| 181 41-1131 | Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 170,00 | 25,00 Kč | 4 250,00 Kč |
| specifikace | Dodání travního osiva (Parková směs) při výsevku 250 kg/ha | kg | 4,25 | 110,00 Kč | 467,50 Kč |
| 185 80-2113 | Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko | t | 0,005 | 30 000,00 Kč | 150,00 Kč |
| specifikace | Trávníkové hnojivo 30 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu | kg | 5,10 | 42,00 Kč | 214,20 Kč |
| 111 15-1121 | Pokosení parkového trávníku při souvislé ploše do 1 000 m2 s odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5, 3x | m2 | 510,00 | 6,00 Kč | 3 060,00 Kč |
| R | Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné | t | 1,7 | 720,00 Kč | 1 224,00 Kč |
| | Založení trávníku zahradnickým způsobem – celkem | | | | 42 832,92 Kč |
| | Náklady na vytyčení inženýrských sítí | | kpl | 1 | 5 000,00 Kč |
| | Náklady na přesuny hmot v rámci staveniště | | kpl | 1 | 18 000,00 Kč |
| | Náklady na zřízení staveniště | | kpl | 1 | 7 500,00 Kč |
| | Náklady na likvidaci odpadu | | kpl | 1 | 1 500,00 Kč |
| | Náklady za práce - sadové úpravy - celkem | | | | 248 913,42 Kč |

| Následná péče o výsadby | | | | | |
|--|--|-------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| | název | m.j. | počet kusů | cena za kus | cena celkem bez DPH |
| Následná péče o stromy po dobu 5 let | | | | | |
| 185 80-4311 | Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 80 l / m2) | m3 | 14,40 | 135,00 Kč | 1 944,00 Kč |
| 185 85-1121 | Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m | m3 | 14,40 | 250,00 Kč | 3 600,00 Kč |
| 184 91-1111 | Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu, vč. ceny úvazku (počítáno pro 50% dřevin) | ks | 10 | 25,00 Kč | 250,00 Kč |
| 184 21-5412 | Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1,0 m (1x / rok) vč. naložení odvoz odpadu na vzdálenost do 20 km | m2 | 15,00 | 850,00 Kč | 12 750,00 Kč |
| specifikace | Dodávka mulčovací kůry vrstva mulče 0,10 m, vč. ceny dopravy materiálu (1x / rok) | m3 | 1,50 | 1 200,00 Kč | 1 800,00 Kč |
| 185 80-4513 | Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin soliterních včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením (2x / rok) | m2 | 15,00 | 350,00 Kč | 5 250,00 Kč |
| Následná péče o stromy po dobu 5 let - celkem | | | | | 25 594,00 Kč |
| Následná péče o trvalkové výsadby po dobu 3 let | | | | | |
| 185 80-4311 | Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (12x / rok, 20 l / m2) | m3 | 44,64 | 135,00 Kč | 6 026,40 Kč |
| 185 85-1121 | Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m | m3 | 44,64 | 250,00 Kč | 11 160,00 Kč |
| 185 80-4511 | Odplevelení výsadeb květin v rovině nebo na svahu do 1:5 včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (5x / rok) | m2 | 930,00 | 30,00 Kč | 27 900,00 Kč |
| 185 80-4252 | Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek, včetně vynesení a naložení odpadu a odvozu do 20 km se složením (1x / rok) | m2 | 186,00 | 15,00 Kč | 2 790,00 Kč |
| Následná péče o keřové výsadby po dobu 3 let - celkem | | | | | 47 876,40 Kč |
| R | Uložení bioodpadu vzniklého následnou péčí o výsadby v roce na skládku (100 kg bioodpadu na jednu seč a pletí) | t | 11,7 | 620,00 Kč | 7 254,00 Kč |
| R | Náklady na dopravu | kpl | 3,0 | 9 000,00 Kč | 27 000,00 Kč |
| Následná péče o výsadby - celkem | | | | | 107 724,40 Kč |