

KUPNÍ SMLOUVA

„WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ – BEROUN, ŠTULOVNA“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČÍSLO SMLOUVY: 0231/2021/KUP/OMI

Mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat kupujícího	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic, Městského úřadu Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic, Městského úřadu Beroun, tel. č.: XXX XXX XXX, email: xxxxxxxx@xxxxxx.xx, Martin Kopřiva, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: XXX XXX XXX, email: xxxxxxxx@xxxxxx.xx

(dále jen „kupující“)

a

Název	WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.
IČO	03885224
DIČ	CZ03885224
Adresa sídla	Ludvíkova 1351/16, 716 00 Ostrava - Radvanice
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího	Ing. Jan Kokáš, jednatel společnosti, xxxxxxxx@xxxxxx.xx
Zástupce ve věcech technických	XXXXXXXXXX, obchodní zástupce, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: xxxxxxxx@xxxxxx.xx
Bankovní spojení	ČSOB a.s.
Číslo účtu	269454996/0300

(dále jen „prodávající“)

kupující a prodávající dále též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání movité věci, a to v rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu sjednaném v této smlouvě, dále k předání dokladů, které se k převáděné movité věci vztahují a k umožnění převodu vlastnického práva k převáděné věci.
- 1.2. Kupující se zavazuje převáděnou movitou věc převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.3. Proávající se zavazuje provést svůj závazek dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 1.4. Proávající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi kupujícím předloženými doklady a podklady týkajícími se předmětu této smlouvy. Proávající prohlašuje, že svůj závazek dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle nabídky č. 2140101 ze dne 16. 2. 2021.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat, namontovat a zprovoznit workoutové hřiště a ostatní součásti nutné pro jeho provoz v lokalitě Štulovna v Berouně a závazek kupujícího zaplatit kupní cenu, která je blíže specifikována v nabídce prodávajícího č. 2140101 ze dne 16. 2. 2021, která je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.2. Součástí dodávky je dále:
 - doprava osob, materiálu, zařízení a cvičebních prvků do místa plnění,
 - kompletní montáž prvků a příslušenství, zhotovení dopadové plochy z litého EPDM granulátu, vč. osazení obrub, nezbytných terénních úprav, odvozu nepotřebné zeminy a její uložení na skládku, zhotovení podkladových vrstev a likvidace nepotřebného odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
 - pořízení fotodokumentace z průběhu realizace
 - zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení dodávky do provozu dle příslušných zákonných ustanovení.
- 2.3. Proávající prohlašuje, že na dodávce nevážnou žádné vady.
- 2.4. Proávající prohlašuje, že dodávka splňuje všechny náležitosti dané právními předpisy a technickými normami.
- 2.5. Proávající je povinen spolupracovat s jinými subjekty, podílejícími se na předmětném díle a s osobou pověřenou výkonem TDS.
- 2.6. Proávající se zavazuje dodržovat platná ustanovení ohledně zásad BOZP, PO a OŽP. Po dobu provádění prací je prodávající povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 2.7. Veškeré odpady související s dodávkou předmětu smlouvy odstraní prodávající v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

3. Termín a místo plnění

- 3.1. Předpokládaný termín plnění je 6 týdnů od předání staveniště.
- 3.2. Místo plnění: Beroun, ul. Štulovna, p. č. 2595/4 k. ú. Beroun.

4. Cena plnění a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za dodávku na základě nabídky prodávajícího takto:

Workoutové hřiště – Beroun, Štulovna	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	498.029,76 Kč	104.586,25 Kč	602.616,01 Kč

- 4.2. Součástí kupní ceny je doprava dodávky na místo montáže, montáž, záruční servis a veškeré další dodávky nezbytné pro řádnou a úplnou dodávku a provozování. Kupní cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

-
- 4.3. DPH bude Prodávajícím účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně.
 - 4.4. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
 - 4.5. Nejméně 3 pracovní dny před předáním dodávky doručí prodávající kupujícímu soupis provedených prací a dodávek. Při konečném převzetí dodávky dojde k odsouhlasení správnosti tohoto soupisu. V případě, že kupující zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis prodávajícímu, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Prodávající je v tomto případě povinen předložit kupujícímu opravený soupis, přičemž kupujícímu běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je prodávající oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura prodávajícího i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly kupujícím odsouhlaseny, je kupující oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit.
 - 4.6. Faktura bude zaslána objednateli v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu xxxxxxxx@xxxxxx.xx.
 - 4.7. Kupující uhradí daňový doklad (fakturu) prodávajícího nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Kupující není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
 - 4.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, kupující je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení prodávajícímu k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá prodávající nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
 - 4.9. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

5. Předání a převzetí dodávky

- 5.1. Prodávající je povinen dodat dodávku způsobilou k užívání ke sjednanému účelu, v dohodnuté jakosti a provedení.
- 5.2. Prodávající vyzve písemně 3 dny před dokončením dodávky kupujícího k převzetí dodávky. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. O předání a převzetí dodávky smluvní strany sepíší protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. V případě zjištěných vad či rozporu s nabídkou prodávajícího nebo požadavky na dodávku dle této smlouvy může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky oznámí kupující neprodleně písemně prodávajícímu vady dodávky či zjištěný rozpor s nabídkou prodávajícího nebo požadavky dle této smlouvy a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dní ode dne doručení oznámení. Pokud v této lhůtě prodávající nápravu neprovede, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání dodávky (např. atesty, prohlášení o shodě, manuály, návody, revize apod.) a to nejpozději v den a na místě dodání a převzetí dodávky v písemné podobě.
- 5.4. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) prohlášení o shodě (např. čestné prohlášení)
 - b) atesty použitých materiálů (např. čestné prohlášení)
 - c) doklady o likvidaci odpadů (např. čestné prohlášení)
 - d) doklady, revize, osvědčení, atesty, zkoušky apod., nutné k uvedení dodávky do provozu dle příslušných zákonných ustanovení
 - e) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací.
 - f) fotodokumentaci z průběhu prací v datové formě

6. Sankční ujednání, záruky a reklamace

- 6.1. Při nedodržení termínu dodání dle čl. 3.1. této smlouvy prodávajícím může kupující požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny s DPH za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury dle čl. 4.1. této smlouvy může prodávající vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v rozsahu 24 měsíců.
- 6.4. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dodávky. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 6.5. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, v Příloze č. 1 této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je určena.
- 6.6. Prodávající odpovídá za vady, které má dodávka v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.
- 6.7. Při nahlášení vady v záruční době je prodávající povinen nastoupit na odstranění vady do 7 pracovních dnů ode dne písemného nahlášení závady na email: xxxxxxxx@xxxxxx.xx. Pokud prodávající nenastoupí v této lhůtě k odstranění vady, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další započatý den po uplynutí této lhůty.
- 6.8. V případě vad uvedených v čl. 6 odst. 6.5., které se vyskytnou v průběhu plnění této smlouvy, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.9. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) prodávající provede soupis všech uskutečněných dodávek a prací oceněných způsobem, jakým je stanovena kupní cena, tento soupis s kupujícím odsouhlasí,
 - b) prodávající provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) prodávající odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) prodávající vyzve písemně kupujícího k převzetí části dodávky a kupující je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) kupující převezme dosud provedené dodávky a práce do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti dodávky, její ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Kupující má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 6.10. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 6. odst. 6.8. této smlouvy je prodávající povinen k náhradě škody, která kupujícímu vznikne.
- 6.11. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.12. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Závazky stran vyplývající z této smlouvy zanikají jejich oboustranným splněním.
- 7.2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7.3. V případě, že smlouva neupravuje jakýkoli údaj či ujednání, která jsou součástí nabídky prodávajícího, je ujednání uvedené v nabídce závazné pro prodávajícího.
- 7.4. Prodávající je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle kupující. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 7.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 7.11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Berouně dne: 26. 4. 2021

Za kupujícího:

V Berouně dne: 6. 4. 2021

Za prodávajícího:

.....
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městský úřadu Beroun

.....
Ing. Jan Kokáš
jednatel
WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.

WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.

Ludvíkova 1351/16
716 00 Ostrava - Radvanice
IČ: 03885224 DIČ: CZ 03885224
OR: C 61703 vedená u Krajského soudu v Ostravě
www.woclub.cz
XXXXXXXXXX

Objednatel: Město Beroun

Ulice: Husovo nám. 68
Město: 266 01 Beroun
IČO: 00233129
DIČ: CZ 00233129
OR: -
Registr. orgán: -

Vyřizuje: XXXXXXXXXXXX
Kontakt: XXXXXXXXXXXX
Datum: 16.02.2021
e-mail: xxxxxx@xxxxxx.xx

Splatnost faktur: 15 dní od doručení
Platnost nabídky: 4 týdny
Termín dodání: 5 týdnů, dle dohody

CVIČEBNÍ PRVKY A SLUŽBY				
Kód	Název produktu / služby	Počet	Cena bez DPH	Hodnota bez DPH
015	WOCLUB BEROUN INDIVIDUAL light	1	254 700,00	254 700,00
220	MONTÁŽ VČETNĚ BETONÁŽE	1	41 895,00	41 895,00
222	DOPRAVA	1	14 950,00	14 950,00

HODNOTA bez DPH **311 545,00 Kč**

SLEVA: 20% **62 309,00 Kč**

CELKEM bez DPH **249 236,00 Kč**

DOPADOVÁ PLOCHA				
Kód	Název produktu / služby	Počet	Cena bez DPH	Hodnota bez DPH
200	TERÉNNÍ PRÁCE (m2)	89,25	249,00	22 223,25
201	ODVOZ A ULOŽENÍ ZEMINY (m2)	89,25	249,00	22 223,25
202	ZHOTOVENÍ OBRUBNÍKŮ (m)	40	299,00	11 960,00
203	DOPRAVA (na m2)	89,25	99,00	8 835,75
214	PODKLADOVÉ VRSTVY A JEJICH ZHUTNĚNÍ (m2)	89,25	549,00	48 998,25
215	DODÁNÍ A POKLÁDKA LITÉHO EPDM GRANULÁTU 20+10mm (m2) - barva atypická	89,25	1 750,00	156 187,50

HODNOTA bez DPH **270 428,00 Kč**

SLEVA: 8% **21 634,24 Kč**

CELKEM bez DPH **248 793,76 Kč**

KONEČNÁ CENA bez DPH **498 029,76 Kč**

DPH 21%: **104 586,25 Kč**

KONEČNÁ CENA vč. DPH **602 616,01 Kč**

PODMÍNKY

PRO - Bezpečnostní objímky, prvky sloužící k úchytu rukou z nerezového materiálu; light - materiál cvičebních prvků je ocel, povrchově upravena 2 vrstvami komaxitu

Záruka 24 měsíců na cvičební prvky

Smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení

Předmět plnění této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že se jedná pouze o dodání uvedeného předmětu, nikoli o jeho následnou montáž, režim daňové povinnosti se uplatňovat při fakturaci nebude.

Přijímám nabídku, objednávám její předmět