

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**VÝSADBA DŘEVIN A TRVALEK V ULICI KARLA ČAPKA V BEROUNĚ**

Číslo smlouvy: 0226/2021/SOD/OMI

**1. Smluvní strany:**

**1.1 Město Beroun**

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Markem Hubeným, odbor majetku a investic Městského úřadu  
Beroun, tel. 311654126, e-mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“

**1.2 Petr Bauer**

IČO: 64750876, DIČ: CZXXXXXXXXXX

Sídlo: Merhautova 603, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku

Kontaktní osoba: Petr Bauer, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 3649077359/0800

dále jen „zhotovitel“

**2. Předmět smlouvy a místo plnění**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo spočívající ve výsadbě dřevin (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel  
předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti  
podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 5. 3.  
2021, která je přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 2.3 Předmětem díla je výsadba dřevin, keřů, trvalek a cibulovin dle naceněného položkového rozpočtu,  
který je součástí nabídky zhotovitele.
- 2.4 Součástí provedení díla a ceny za dílo je také:
- vedení pracovního deníku,
  - fotodokumentace v elektronické podobě o průběhu prací,
  - obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná  
k zajištění řádného provedení díla,
  - použití pracovních strojů a techniky (plošiny apod.), doprava a dopravní značení
  - úklid pracoviště, odvoz a likvidace dřevní hmoty (větví).
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výsadbu stromů, zejména zajistí:
- kvalitní výsadbový materiál s atributy alejového stromu,
  - rovný kmen bez mechanického poškození, rovnoměrně správně zapěstovanou korunu,
  - výška nasazení koruny min. 220 cm,
  - průměr kořenového balu 50 cm, 3x přesazovaný,
  - hloubení jam s 100 % výměnou půdy,
  - ochranu kmene kokosovou rohoží,
  - ukotvení 3 dřevěnými kůly, 3 lištami, úvazek,
  - mulčování závlahové mísy borkou ve vrstvě 10 cm,
  - do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění půdního kondicionéru Hydrogel v dávce  
400 g/strom
  - do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění hnojiva Sylvamix 6 tablet (á 10 g)

- záživku bezprostředně po výsadbě.

- 2.7 Místem plnění je ulice Karla Čapka v Berouně. Konkrétní umístění stromů a keřů bude objednatelem upřesněno po uzavření smlouvy na místě samém.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky ze dne 5. 3.2021.
- 2.9 V místě plnění probíhá realizace stavby „Stavební úpravy ulice Karla Čapka v Berouně – 1. etapa“ (dále jen „stavba“), proto veškeré činnosti zhotovitele musí být realizovány v koordinaci se zhotovitelem stavby společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírškova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744.
- 2.10 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla: předáním místa plnění, předpoklad květen 2021

dokončení výsadby keřů,  
trvalek a cibulovin: do 15. 6. 2021

dokončení výsadby stromů: do 30. 11. 2021

- 3.2 Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

<b>VÝSADBA DŘEVIN A TRVALEK V ULICI KARLA ČAPKA V BEROUNĚ</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
<b>Celkem</b>	448.005,00 Kč	94.081,05 Kč	542.086,05 Kč

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla.
- 4.3 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených a odsouhlasených objednatelem. Splatnost faktury je 14 dní od doručení objednateli.
- 4.4 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

- 4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.7 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

## **5. Provádění díla a odpovědnost za škodu**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 5.2 Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Zhotovitel povede o provádění díla pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění údržby stromů.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Veškeré plochy, především travnaté plochy, které budou dotčeny prováděním díla a budou poškozeny, uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.8 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.9 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.
- 6.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 10 pracovních dnů od dokončení díla.
- 6.3 Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu. Součástí předání a převzetí díla bude také pracovní deník a fotodokumentace v elektronické podobě.

## **7. Sankce**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s některým z termínů plnění dle odst. 3.1 této smlouvy zaviněného zhotovitelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 7.5 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

## **8. Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 8.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 8.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - d) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.9. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 8.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 8.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 8.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty."

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.6 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 9.8 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.9 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.10 Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 5. 3. 2021

V Berouně dne 26.4.2021  
Za objednatele:

V Praze dne 7.4.2021  
Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Jindra Nová**  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

.....  
**Petr Bauer**

Realizace zeleně v rámci rekonstrukce ulice Karla Čapka v Berouně

nabídku vypracoval Petr Bauer  
Merhautova 603  
266 01 Beroun  
IČO 64750876  
DIČ :

v Berouně dne 5.3.2021

pn. č. 1  
**Výsadba stromů a keřů v ulici Karla Čapka v Berouně 2021**

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Hloubení jam pro výsadbu stromů s 100% výměnou půdy	ks	19,00	1 000,00 Kč	19 000,00 Kč
2.	Výsadba listnatých stromů, zhotovení závlivkové misy	ks	19,00	950,00 Kč	18 050,00 Kč
3.	Kotvení stromu třemi kůly s ohrádkou a úvazkem, trojitá ohrádka ve spodní části jako ochrana proti psí moči, kůly 250/6 cm	ks	19,00	750,00 Kč	14 250,00 Kč
4.	obal kmene rákosovou rohoží v. 180 cm	ks	19,00	100,00 Kč	1 900,00 Kč
5.	aplikace půdního kondicionéru hydrogel, 400 g/strom	kg	7,60	600,00 Kč	4 560,00 Kč
6.	aplikace pomalu rozpustného hnojiva Sylvamix, 6 tablet/strom	ks	114,00	5,00 Kč	570,00 Kč
7.	doplnění zahrady zeminy do připravených záhonů, vrstva 20 cm	m3	150,00	600,00 Kč	90 000,00 Kč
8.	Vylepšení výsadeb zahradním substrátem ve výsadbových jámách listnatých stromů na 100 % a v jamkách keřů na 50 %	m3	25,00	800,00 Kč	20 000,00 Kč
9.	hloubení jamek pro výsadbu keřů	ks	470,00	18,00 Kč	8 460,00 Kč
10.	výsadba keřů s balem do předem vyhloubené jamky s 50% výměnou půdy	ks	470,00	30,00 Kč	14 100,00 Kč
11.	výsadby trvalek do předem vyhloubené jamky	ks	940,00	20,00 Kč	18 800,00 Kč
12.	výsadba cibulovin	ks	700,00	15,00 Kč	10 500,00 Kč
13.	Mulčování výsadeb drcenou borkou – vrstva 10 cm	m2	252,00	55,00 Kč	13 860,00 Kč
14.	Drčená borka frakce 40-70 mm	m3	23,00	900,00 Kč	20 700,00 Kč
15.	Založení trávníku parkového	m2	460,00	30,00 Kč	13 800,00 Kč
16.	Travní semeno pro parkový trávník	kg	12,00	120,00 Kč	1 440,00 Kč
17.	Acer campestre "Elstrijk", obvod kmínku 14 – 16 cm	ks	8,00	5 720,00 Kč	45 760,00 Kč
18.	Carpinus betulus "Fastigiata", obvod kmínku 14 – 16 cm	ks	4,00	5 415,00 Kč	21 660,00 Kč
19.	Tilia cordata, obvod kmínku 14 – 16 cm	ks	7,00	3 250,00 Kč	22 750,00 Kč
20.	Chaenomeles japonica	ks	35,00	45,00 Kč	1 575,00 Kč
21.	Potentilla fruticosa 'Goldfinger'	ks	40,00	35,00 Kč	1 400,00 Kč
22.	Ribes alpinum	ks	60,00	35,00 Kč	2 100,00 Kč
23.	Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	ks	165,00	38,00 Kč	6 270,00 Kč
24.	Spiraea vanhouttei	ks	25,00	45,00 Kč	1 125,00 Kč
25.	Weigela florida	ks	45,00	45,00 Kč	2 025,00 Kč
26.	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	ks	50,00	35,00 Kč	1 750,00 Kč
27.	Phylladelphus coronarius 'Dame Blanche'	ks	50,00	35,00 Kč	1 750,00 Kč
28.	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	ks	270,00	35,00 Kč	9 450,00 Kč
29.	Geranium sanguineum	ks	90,00	45,00 Kč	4 050,00 Kč
30.	Echinacea purpurea	ks	90,00	75,00 Kč	6 750,00 Kč
31.	Nepeta faassenii	ks	250,00	35,00 Kč	8 750,00 Kč
32.	Verbena bonariensis	ks	170,00	35,00 Kč	5 950,00 Kč
33.	Salvia nemorosa	ks	250,00	35,00 Kč	8 750,00 Kč
34.	Hyssopus officinalis	ks	90,00	35,00 Kč	3 150,00 Kč
35.	cibuloviny dle specifikace	ks	700,00	15,00 Kč	10 500,00 Kč
36.	ostatní nespécifikované práce související se zdárným dokončením díla	kpl	1,00	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
	DPH				<b>448 005,00 Kč</b>
	součet - cena bez DPH				<b>94 081,05 Kč</b>
	součet - cena s DPH				<b>542 086,05 Kč</b>