

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### „Hydrogeologický průzkum“

Číslo smlouvy: 0424/2020/SOD/OMI

mezi:

Název: **Město Beroun**

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 00233129

Zastoupené: Ing. Miloslavem Urešem, vedoucím odboru majetku a investic Městského úřadu  
Beroun

Oprávněný zástupce ve věcech technických:

Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,  
tel. č.: 311 654 230, email: omi@muberoun.cz

Ing. Jindra Nová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,  
tel. č.: 311 654 234, email: omi6@muberoun.cz

(„objednatel“ – na straně jedné)

a

Název: **Tomáš Satorie**

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha

IČ: 69824312

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a  
zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: Tomášem Satorie

(„zhotovitel“ – na straně druhé)

Oba též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci technických a geologických prací a vyhodnocení těchto prací u hydrogeologického průzkumného vrtu v Hostímě (dále jen „dílo“), dílo je dále specifikováno v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného položkového rozpočtu (dále

jen „položkový rozpočet“), který byl součástí jeho nabídky předložené objednateli před podpisem této smlouvy.

## II. Specifikace předmětu díla

Předmětem díla je provedení technických geologických prací u průzkumného HG vrtu (dále též „průzkum“) a následné vyhodnocení těchto prací na pozemcích p.č.193/2, 191/4 a 191/6 v k.ú. Hostím u Berouna (dále též „staveniště“), které jsou v majetku města Beroun. Dílo bude realizováno v souladu s Projektem geologických prací 2018 – 09 – 14/Pr, zpracovaném společností CHALUPA GGS s.r.o., IČO: 271 461 03, se sídlem Na Veselou 771/24, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun.

Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je dále zejména, nikoliv však výlučně:

- a) provedení přejímky staveniště a jeho zpětné předání objednateli,
- b) zajištění zařízení staveniště, jeho vytyčení a zřetelné označení jeho obvodu, jeho provoz a uvedení do původního stavu,
- c) doprava materiálu a strojů tak, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích a objektech,
- d) zajištění staveništních napojovacích bodů elektrické energie a vody, měření jejich spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a prevence proti šíření prachu stavební sutí, prachu a jiných nečistot,
- h) zajištění odvozu a likvidace odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“),
- i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění všech potřebných dokladů, revizních zpráv, osvědčení, atestů, zkoušek dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), nutných k uvedení díla do provozu dle příslušných zákonných ustanovení a jejich předání objednateli ve dvou vyhotoveních,
- k) průběžná fotodokumentace v digitální podobě o průběhu provádění prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací a její předání objednateli na CD při předání a převzetí díla,
- l) průběžný úklid staveniště a dílem dotčeného okolí stavby a jejich závěrečný úklid před předáním a převzetím díla a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,

Cílem prací je posouzení místních hydrogeologických struktur a provedení průzkumného hydrogeologického vrtu, který by v případě pozitivního výsledku mohl být v další fázi průzkumných prací dokončen stavebně a legislativně jako nový zdroj podzemní vody pro obecní vodovod obce Hostím.

Před zahájením technických prací objednatel zpřístupní předmětné pozemky pro příjezd vrtné techniky na pozemek města - přejezd přes pozemek č. 191/9 ve vlastnictví České republiky. Pro realizaci čerpací zkoušky objednatel projedná možnost zřízení stavební přípojky elektřiny.

Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla, příslušnou projektovou dokumentací a stavenišťem, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že si všechny případné nejasnosti ujasnil s objednatelem. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Předmětem díla je zejména, nikoliv výlučně:

- Realizace vrtných prací
- Orientační čerpací zkouška v délce 3+1 den
- Odběr vzorku vody
- Analytické laboratorní práce
- Zpracování dat
- Zpracování závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu
- Předání zpráv průzkumných prací objednateli
- Předání dotčených lokalit, včetně protokolu o zajištění a likvidaci prací spojených se zásahem do pozemku

Fáze průzkumných prací jsou rozděleny na ucelené celky, takže v případě jasně negativního výsledku průzkumných prací (zejména nezastižení hladiny podzemní vody v průběhu vrtných prací), je možno práce zastavit a další neprovádět s výjimkou povinné zprávy s negativním vyhodnocením průzkumu. Pro tento případ, tedy likvidace vrtu z důvodu nezastižení vody, bude fakturace provedena v jednotkových cenách skutečně realizovaných prací.

Při postupu prací budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších změn a prováděcích vyhlášek (včetně oznamovacích a evidenčních povinností).

Zhotovitel bude k předmětné zakázce řádně vést stavební deník, který bude vždy k dispozici v místě provádění geologicko-technických prací.

Práce a výstupy hydrogeologického průzkumu vyhodnotí zhotovitel v závěrečné zprávě, která bude zpracována v rozsahu a formě požadované vyhl. MŽP ČR č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečnou zprávu předá zadavatel objednateli v počtu 6 paré, z nichž jedno bude určeno k archivaci ČGS Geofond na základě provedené registrace geologických prací. Součástí každého paré bude i elektronická verze závěrečné zprávy na datovém nosiči.

### **III. Doba plnění a předání díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení díla:	nejdříve říjen 2020
Dokončení díla (včetně předání závěrečné zprávy):	nejpozději do 31. 12. 2020

V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, vyšší moc), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován

dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

#### **IV. Cena a způsob plateb**

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě oceněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele a činí:

Celková cena díla bez DPH činí	246.700,00 Kč.
DPH 21% činí	51.807,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	296.507,00 Kč.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkami uvedenými níže v tomto článku smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.

Cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.

V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace předloží k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.

Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od

doručení řádně opraveného dokladu. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.

Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.

Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## **V. Sankce**

V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den z prodlení, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou písemně jinak.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Záruka, odstranění vad, poskytování informací**

Zhotovitel poskytuje na provedení díla objednateli záruku na technický stav na dobu 24 měsíců od předání díla. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem v souladu s čl. V. odst. 1) smlouvy.

Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady, zašle oznámení o těchto vadách písemně zhotoviteli a uvede popis vady, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel se zavazuje vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v stanoveném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit za pomoci třetí osoby, která je oprávněná k provádění geologických prací dle Geologického zákona. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v tomto článku odst. 1) smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Po dobu 24 měsíců od předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli poskytovat bezplatné konzultace a informace k dílu, pokud tyto nepřekročí dobu 3 hodin měsíčně. Nad tuto dobu je oprávněn zhotovitel po objednateli požadovat úhradu. Úhrada za konzultace a poskytování informací k dílu nad rámec výše definované povinnosti není součástí této smlouvy.

## **VII. Ukončení smlouvy**

Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Účastníci smlouvy mohou z vážných důvodů odstoupit od smlouvy. Pokud k této situaci dojde, uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo v souladu s čl. IX. této smlouvy, který vyhotoví zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

V případě ukončení smlouvy smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění, zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem a provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu. objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **VIII. Odpovědnost za škodu**

Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik škodlivých látek na staveništi.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění této smlouvy o dílo, včetně záruční doby 24 měsíců bude udržovat účinné pojištění proti riziku, které by hrozilo z důvodu nedodržení závazků definovaných ve smlouvě a proti případným škodám vzniklým na majetku třetích osob v souvislosti s plněním díla. Tuto skutečnost dokládá současně s podepsáním této smlouvy o dílo objednateli.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Veškerá jednání na stavbě a o stavbě s objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě a použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 14.9.2020

V Berouně dne 15.10.2020

V Praze dne 14.9.2020

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

Za objednatele:  
**Ing. Miloslav Ureš**  
vedoucí majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

Za zhotovitele:  
**Tomáš Satorie**