

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Modernizace veřejného osvětlení v ulici Bezručova, Beroun

ČÍSLO SMLOUVY: 0432/2020/KS/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01, Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat kupujícího	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Petr Chlad, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 235, email: omi5@muberoun.cz

dále jen „kupující“ – na straně jedné

a

Název	ELISS Elektro, s.r.o.
IČO	28897790
DIČ	CZ28897790
Adresa sídla	Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr
Právní forma	112 - Společnost s ručeným omezením
Zápis v obchodním rejstříku	C 151801 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího	Pavel Šimon, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Pavel Šimon, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxx-xxxxx@xxxxx.xx
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	Xxxxxxxxxx/xxxx

dále jen „prodávající“ – na straně druhé

kupující a prodávající dále společně též jako „smluvní strany“

---

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání movité věci, a to v rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu sjednaném v této smlouvě, dále k předání dokladů, které se k převáděné movité věci vztahují a k umožnění převodu vlastnického práva k převáděné věci.
- 1.2. Kupující se zavazuje převáděnou movitou věcí převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a namontovat LED svítidla dle specifikace uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 3. 9. 2020 a demontáž stávajících výbojkových svítidel VO.
- 1.4. Součástí plnění je doprava do místa, vybalení, odborná montáž nových svítidel VO, demontáž a likvidace stávajícího VO, zprovoznění a revize, úklid a likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 1.5. Předmětem plnění prodávajícího dle této smlouvy je také zajištění výchozí revize a její následné předání kupujícímu při předání a převzetí dodávky.
- 1.6. Dodávka bude provedena v souladu se světelně technickým výpočtem a předloženou nabídkou.
- 1.7. Prodávající prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky ze dne 3. 9. 2020, kterou předložil kupujícímu před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka prodávajícího“).
- 1.8. Místo plnění je v ulici Bezručova, v celkové délce cca 300 m, místo plnění je dále přesně vymezeno zákresem v situačním plánu.
- 1.9. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí dodávky.
- 1.10. Dle dohody smluvních stran je předmětem smlouvy provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

## 2. Doba plnění

- 2.1. Prodávající se zavazuje dodat a nainstalovat předmět smlouvy do 1 měsíce od podpisu smlouvy. Předpokládaný termín plnění je září 2020.
- 2.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na termín provedení výměny stávajících svítidel za LED svítidla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující dodat předmět smlouvy v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní prodávající na tyto skutečnosti neprodleně kupujícího a následně bude na základě odsouhlasení návrhu prodávajícího kupujícím vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem.
- 2.3. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 2.4. V případě omezení postupu prací vlivem kupujícího nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností prodávajícího, bude posunut termín předání dodávky. V případě prodloužení termínu předání dodávky musí být v souladu s čl. 7.1. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

### 3. Cena plnění a platební podmínky

3.1. Cena předmětu smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího a činí:

<b>MODERNIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V ULICI BEZRUČOVA, BEROUN</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>119.438,00</b>	<b>25.081,98</b>	<b>144.519,98</b>

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 3.3. Cenu dodávky v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.4. V případě, že dojde k prodlení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího, je tato cena neměnná až do doby skutečného dodání předmětu smlouvy.
- 3.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 3.6. Úhrada ceny bude realizována kupujícím na základě faktury, která bude vystavena ke dni podepsání protokolu o převzetí všech částí dodávky oběma smluvními stranami. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 3.7. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený na faktuře.
- 3.8. Faktura bude kupujícímu zaslána v listinné podobě na adresu sídla kupujícího uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky kupujícího ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu.
- 3.9. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 3.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

### 4. Převzetí dodávky

- 4.1. Kupující před zahájením prací předá prodávajícímu protokolárně místo plnění.
- 4.2. Prodávající je povinen dodat dodávku způsobilou k užívání ke sjednanému účelu, v dohodnuté jakosti a provedení.
- 4.3. Prodávající vyzve písemně 3 dny před dokončením prací spojených s dodávkou kupujícího k převzetí dodávky. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. O předání a převzetí dodávky smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. V případě zjištěných vad či rozporu s nabídkou prodávajícího nebo požadavky na dodávku dle této smlouvy může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky oznámí kupující neprodleně písemně

---

prodávajícímu vady dodávky či zjištěný rozpor s nabídkou prodávajícího nebo požadavky dle této smlouvy a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dní ode dne doručení oznámení. Pokud v této lhůtě prodávající nápravu neprovede, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.4. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání dodávky (např. atesty, prohlášení o shodě, manuály, návody apod.) a to nejpozději v den a na místě dodání a převzetí dodávky v písemné podobě.

## 5. Záruční podmínky, reklamace, sankce

- 5.1. Při nedodržení termínu dodání dle čl. 2.1. této smlouvy prodávajícím může kupující požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 5.2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury dle čl. 3.8. této smlouvy může prodávající vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení.
- 5.3. Zaplacením výše uvedených sankcí není dotčen nárok na náhradu škody.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na záruční době v rozsahu: 36 měsíců.
- 5.5. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dodávky. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 5.6. Prodávající odpovídá za vady, které má dodávka v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době. Povinnost prodávajícího vyplývající ze záruky na jakost dodávky tím nejsou dotčeny.
- 5.7. Prodávající prohlašuje, že na dodávce nevážnou žádné vady. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, v Příloze č. 1 této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je dodávka určena.
- 5.8. Prodávající prohlašuje, že dodávka splňuje všechny náležitosti dané právními předpisy a technickými normami.
- 5.9. Při nahlášení vady v záruční době je prodávající povinen nastoupit na odstranění vady nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne písemného nahlášení závady na e-mail: [eliss-elektro@eliss.cz](mailto:eliss-elektro@eliss.cz). Pokud prodávající nenastoupí v této lhůtě k odstranění vady, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další započatý den po uplynutí této lhůty.
- 5.10. V případě uvedených vad odst. 5.7. je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 5.11. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 5.6. této smlouvy je prodávající povinen k náhradě škody, která kupujícímu vznikne.

## 6. Ukončení smlouvy

- 6.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.3. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení prodávajícího s plněním o více než 30 dnů,
  - úpadek kupujícího či prodávajícího ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - neodstranitelné vady dodávky.

- 
- 6.4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.3 Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 7.4 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 7.9 Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 7.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.12 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.13 Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.
- 7.14 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 3/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

---

7.15 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

7.16 Přílohami smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 3. 9. 2020

V Berouně dne:5/10/2020

V Králově Dvoře dne: 29/9/2020

Za kupujícího

Za prodávajícího

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloslav Ureš  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

\_\_\_\_\_  
Pavel Šimon  
jednatel