

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## „ZŠ Jungmannova Beroun – rekonstrukce dvou kotelen“

č. smlouvy: 0332/2020/SOD/OMI

Smluvní strany:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
<b>IČO:</b>	00233129
<b>DIČ:</b>	CZ00233129
<b>Adresa sídla:</b>	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
<b>Právní forma:</b>	801 - Obec
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):</b>	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

<b>Název:</b>	Tempoterm, spol. s r. o.
<b>IČO:</b>	42726841
<b>DIČ:</b>	CZ42726841
<b>Adresa sídla:</b>	Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
<b>Právní forma:</b>	spol. s r. o.
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 5842
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	Josef Bernášek, jednatel
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba, tel. č., e-mail):</b>	Josef Bernášek, jednatel
<b>Bankovní spojení:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
<b>Číslo účtu:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

---

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá ve stavební úpravě dvou kotelen, výměně plynových kotlů, úpravě vytápění a provedení MaR v objektu ZŠ Jungmannova v Berouně (dále jen „dílo“) a je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „ZŠ Jungmannova Beroun – rekonstrukce dvou kotelen“, ID zakázky: T004/20V/00005152 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Dílo spočívající převážně v provedení stavebních úprav dvou kotelen K1 a K2, provedení úprav vytápění, provedení MaR v objektu Jungmannovy základní školy, Plzeňská 30 v Berouně bude realizováno v souladu s dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby s názvem akce „Stavební úprava kotelen, úprava vytápění, MaR – ZŠ Jungmannova Beroun“, zpracovanou společností xxxxxxxxxxxx, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: xxxxxxxxxxxx, (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) zpracované v 03/2020.

### 2.2. Kotelna K1

Zdrojem tepla bude kaskáda dvou plynových stacionárních kondenzačních kotlů. Jmenovitý tepelný výkon kaskády kotlů je min. 275 kW.

Normovaný emisní faktor CO = 18 mg/kWh a NOx = 38 mg/kWh.

Kotle jsou zařazeny do emisní třídy NOx č.5 dle ČSN EN 483.

Normovaný stupeň využití při teplotním spádu 75/60 °C dle DIN 4702-8 je 106,5 %.

Navrhovaná kotelna s celkovým instalovaným maximálním výkonem 300 kW bude dle ČSN 07 0703 zařazena do III. kategorie s celkovým instalovaným výkonem do 500 kW. Umístění kotelny a její provedení a vybavení bude v souladu s ČSN 07 0703 Plynové kotelny a vyhl. ČÚBP č.91/1993.

Kaskáda kotlů bude odkouřena systémovým komínovým systémem pro kondenzační kotle. Komín bude proveden v dimenzi dle výpočtu a bude veden stávající komínovou vložkou instalační šachtou nad střechu objektu. Přívod spalovacího vzduchu bude nucený a bude zajištěn vzduchotechnickým systémem.

### 2.3. Kotelna K2

Zdrojem tepla bude kaskáda dvou plynových stacionárních kondenzačních kotlů. Jmenovitý tepelný výkon kaskády kotlů je min. 185 kW.

Normovaný emisní faktor CO = 16 mg/kWh a NOx = 54 mg/kWh.

---

Kotle jsou zařazeny do emisní třídy NO<sub>x</sub> č.5 dle ČSN EN 483.

Normovaný stupeň využití při teplotním spádu 75/60 °C dle DIN 4702-8 je 106,5 %.

Navrhovaná kotelna s celkovým instalovaným maximálním výkonem 200 kW bude dle ČSN 07 0703 zařazena do III. kategorie s celkovým instalovaným výkonem do 500 kW. Umístění kotelny a její provedení a vybavení bude v souladu s ČSN 07 0703 Plynové kotelny a vyhl. ČÚBP č.91/1993.

Kaskáda kotlů bude odkouřena systémovým komínovým systémem pro kondenzační kotle. Komín bude proveden v dimenzi dle výpočtu a bude veden stávající komínovou vložkou instalační šachtou nad střechu objektu. Přívod spalovacího vzduchu a bude nucený a bude zajištěn vzduchotechnickým systémem.

Obě kotelny budou napojeny na stávající potrubní systém rozvodu UT. Topné médium: ekvitermně regulovaná otopná voda 80/60 °C

- 2.4. Kotle budou vybaveny regulací pro řízení kaskádové regulace kotlů. Kaskádová regulace bude umožňovat postupné spínání kotlů a střídání kotlů pro stejnoměrné opotřebení kotlů. Kaskádová regulace bude dodávána jako příslušenství výrobce kotlů. Nadřazená regulace je samostatnou dodávkou a bude mimo jiné zobrazovat provozní hodiny jednotlivých kotlů s možností jejich dálkového ovládní v režimech ZAP/VYP/AUT. Stávající rozvaděče elektro v prostoru kotelen budou demontovány a nahrazeny novými sdruženými rozvaděči. Ty budou zajišťovat jak elektro část kotelny, jako je umělé osvětlení, nouzové osvětlení, zásuvkové okruhy a technologický silnoproud, tak v nich bude volné místo pro nadřazenou regulaci technologií UT. V nových rozvaděčích budou umístěny volně programovatelné centrály řídicího systému (dále jen CPU). CPU bude osazeno moduly s vstupy a výstupy (dále jen I/O). Na tyto moduly budou připojeny snímače a akční členy zajišťující automatický chod kotelny. Řídicí systém bude zajišťovat veškeré bezpečnostní funkce plynové kotelny dle ČSN 07 0703. Zároveň bude zajišťovat nadřazenou regulaci zdroje tepla a topných větví. Nadřazená regulace zdroje tepla bude probíhat prostřednictvím signálu 0-10V, který bude předáván do kaskádové regulace kotlů, tento signál reprezentuje požadovanou teplotu v rozdělovači. Zároveň bude CPU řídit ostatní technologie a monitorovat její stavy a fyzikální hodnoty. CPU bude připojeno do sítě LAN objektu tak, aby na něj bylo možno přistupovat z internetu. Na dveřích rozvaděče bude instalován grafický operátorský panel pro možnost místního ovládní. Na tomto panelu bude možno ovládat jednotlivá zařízení a monitorovat stavy a hodnoty technologie. Architekturu MaR završí vizualizační SCADA aplikace s možností monitorování a dálkového ovládní technologií kotelny, dle požadavku objednatele. SW práce pro SCADA na centrálním dispečinku není předmětem dodavatele MaR. Systém bude dále umožňovat zasilání poruchových stavů kotelny prostřednictvím SMS a dálkové měření spotřeby zemního plynu.
- 2.5. CPU bude připraveno na připojení do vizualizačního softwaru podle dokumentu „Požadavky na rozhraní mezi řídicím systémem kotelny a vizualizačním softwarem“, který byl přílohou zadávacích dokumentace.
- 2.6. V kotelně jsou vedeny stávající rozvody pitné vody, které budou zachovány. Nově bude provedeno napojení automatického dopouštění, které bude napojeno na stávající rozvod. Každá kotelna K1 a K2 je vybavena stávající odpadní jímkou. Do jímky budou novým kanalizačním potrubím svedeny přepady z pojistných ventilů. Ze zápachové uzávěrky kouřovodu a kotlů bude sveden kondenzát kanalizačním potrubím do zařízení pro neutralizaci a dále do odpadní jímky. Podlaha v kotelně bude vybavena podlahovou vpustí, která bude v podlaze propojena s odpadní jímkou. Odpadní jímka bude vybavena novým kalovým čerpadlem s plovákovým spínačem a novým odpadním potrubím bude kalové čerpadlo napojeno na stávající odpadní systém v 1.PP pod stropem.
- 2.7. Stávající NTL plynovodní přípojky a fakturační měření spotřebovaného plynu pro kotelny K1 a K2 bude zachováno stávající. Před každou kotelnou K1 a K2 bude instalován nový automatický bezpečnostní uzávěr plynu a nový manuální uzavírací kulový kohout HUP kotelny. Dále bude

---

zachován stávající NTL plynovod z ocelového potrubí v rozsahu dle PD. Na navržený NTL vnitřní plynovod budou napojeny nové plynové kondenzační kotle.

- 2.8. Stěny prohlubně kotelen budou plošně injektovány proti vlhkosti. Veškeré omítky stěna a stropů kotelen budou otlučeny v plném rozsahu a povrch bude ponechán jako rezné zdivo s protiprašnou difúzní povrchovou úpravou. Na podlaze prohlubně bude provedena nová spádová mazanina a položena keramická dlažba. Pod kotle bude vybetonován nový sokl s ochranným nátěrem. Vstupní dveře do kotelen budou vyměněny za nové – v protipožární odolnosti – viz PBŘS část.1.3. V kotelně K1 bude doplněna část zábradlí, ostatní stávající zábradlí bude nově natřeno.
- 2.9. Vzduchotechnika zajišťuje větrání obou kotelen přetlakově s nuceným přívodem vzduchu a se samovolným odvodem vzduchu přetlakem přes přetlakovou klapku. Vzduch je nasáván přes žaluzii v prostoru stávajícího okna. Přírodní vzduch je v zimním období ohříván na 7°C. Vzduch, který není použitý jako spalovací vzduch je přetlakem přes přetlakovou klapku vydechován do venkovního prostoru.
- 2.10. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, se svojí nabídkou podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, vyjádřeními dotčených orgánů, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
- 2.11. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami, odvozu a likvidace odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zajištění jeho uložení na skládce včetně poplatku za uskladnění, střežení, ochrana a závěrečný úklid staveniště,
  - b) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
  - c) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu, vč. úhrady vyměřených poplatků,
  - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - i) provedení přejímky staveniště a stavby,
  - j) fotodokumentace o průběhu stavebních prací v elektronické podobě včetně jejího uložení na CD/DVD nosič,
  - k) zpracování návrhu aktualizace provozního řádu koteleny v písemné i elektronické podobě,
  - l) zajištění všech potřebných dokladů, nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných

---

technických parametrů díla nebo nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,

- m) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, protokoly o zaškolení obsluhy, revizní zprávy, provozní řád kotelny, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 2.12. Místem plnění je objekt ZŠ Jungmannova Beroun, Plzeňská 30, Beroun - Město, 266 01 Beroun, (dále jen „ZŠ Jungmannova“). Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.13. Dílo je dokončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecnými technickými požadavky na výstavbu.
- 2.14. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.15. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.16. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.17. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.18. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.19. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, s vyjádřeními dotčených orgánů a se staveništěm a že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| zahájení díla:           | nejpozději do 29. 6. 2020             |
| dokončení díla:          | nejpozději do 28. 8. 2020             |
| předání a převzetí díla: | nejpozději do 7 dnů od dokončení díla |
- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 29. 6. 2020 na základě písemné výzvy objednatele.
- 3.3. V případě vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, zejména nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení díla. Termín dokončení díla může být prodloužen na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem. O prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.3. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dokončení a předání jednotlivých částí díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení a předání díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.6. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě oceněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele a činí:

„ZŠ Jungmannova Beroun – rekonstrukce dvou kotelen“	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
<b>Celkem</b>	3 955 518,38 Kč	830 658,86 Kč	4 786 177,24 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkami uvedenými níže v tomto článku smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.3. Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít

- 
- dotatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla může být změněna také v případě změny nebo upřesnění předmětu plnění díla a to v případě:
- objednateltem požadovaných dodatečných prací a dodávek (vícepráce) nebo v případě prací a dodávek, které oproti projektové dokumentaci nebo položkovému rozpočtu nebudou objednateltem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny,
  - dodatečného upřesnění předmětu plnění díla v závislosti na skutečném rozsahu dodávek a prací, zejména v případě těch položek v položkovém rozpočtu, u kterých se počítá s upřesněním množství dle skutečnosti,
  - když se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zejména nesoulad projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - když se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace.
- 4.5. V případě nutnosti provedení víceprací budou zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce před jejich provedením ve změnových listech dle výše uvedených jednotkových cen, které předloží objednateli k odsouhlasení. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednateltem.
- 4.6 V případě, že na základě objednateltem odsouhlaseného ocenění víceprací a po odečtení případných objednateltem odsouhlasených méněprací:
- dojde ke zvýšení ceny díla, vícepráce mohou být provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě,
  - nedojde ke změně ceny díla nebo dojde ke snížení ceny díla, vícepráce mohou být provedeny po odsouhlasení jejich ocenění objednateltem. Dodatek k této smlouvě bude v takovémto případě uzavřen před fakturací víceprací.
- Návrh písemného dodatku ke smlouvě vyhotoví zhotovitel. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dní od jeho doručení. Pokud zhotovitel výše uvedený postup nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o méněpráce, které nebudou provedeny. Méněpráce musí být objednateltem písemně odsouhlaseny. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré méněpráce ve změnových listech dle jednotkových cen prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu, které předloží objednateli k odsouhlasení. Následně bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup dle čl. 4.5. a 4.6., má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

## 5. Platební podmínky

- 4.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednateltem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně

- 
- a řádně provedených prací a dodávek a budou písemně odsouhlaseny osobou vykonávající pro objednatele technický dozor stavebníka (dále jen TDS). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a objednávek. Všechny ceny ve faktuře a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  - 5.4. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
  - 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
  - 5.6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět k doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
  - 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
  - 5.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělky, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

## 6. Staveniště

- 6.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Nejpozději při předání staveniště objednatel informuje zhotovitele o osobě, kterou pověřil výkonem TDS a o rozsahu jejích oprávnění, a předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom listinném vyhotovení.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.



- 
- 6.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
  - 6.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
  - 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje také na všechny pracovníky případných poddodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
  - 6.11. Vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
  - 6.12. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.
  - 6.13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Stavbyvedoucím je xxxxxxxx, č. autorizace ČKAIT xxxxxxxxxxxx. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a organizuje práci na staveništi. Stavbyvedoucí se bude na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s touto změnou. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně stavbyvedoucí nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené ve výběrovém řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam poddodavatelů a na vyžádání ho předložit objednateli. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky podané ve výběrovém řízení, musí o tom objednatele písemně informovat a jedná-li se o poddodavatele, kterým prokazoval zhotovitel kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat podmínky kladené na zhotovitele ve výběrovém řízení.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.4. Objednatel výslovně vyžaduje, aby v denních záznamech o provedených pracích byla používána stejná terminologie a stejné měrné jednotky jako v položkovém rozpočtu oceněného výkazu výměr. Rozsah skutečně provedených prací ve zjišťovacím protokolu musí být totožný s

- 
- rozsahem provedených dodávek a prací uvedených v denních záznamech ve stavebním deníku.
- 7.5. Objednatel vyžaduje vést denní záznamy ve stavebním deníku čitelným rukopisem.
  - 7.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
  - 7.7. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací a to i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
  - 7.8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
  - 7.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní zástupce objednatele, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
  - 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména veškeré izolace a instalační rozvody, jakož i předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Zjištěnou skutečnost potvrdí objednatel a zhotovitel zápisem do stavebního deníku. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je do 3 pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
  - 7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli i TDS a navrhnout další postup.
  - 7.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
  - 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.). Zhotovitel provede evidenci o nakládání s odpady a dokladů o jejich likvidaci.
  - 7.14. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
  - 7.15. Stavební práce budou probíhat v objektu základní školy, zhotovitel je proto povinen zohlednit při jejich provádění i podmínky provozu školy a případné požadavky ředitele školy s tím související.

---

Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

- 7.16. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
  - b) prohlášení o shodě
  - c) návrh provozního řádu kotelny
  - d) revize
  - e) atesty použitých materiálů
  - f) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
  - g) protokoly o provedených zkouškách (o odborné prohlídce kotelny, o zaškolení obsluhy)
  - h) záruční listy
  - i) dokumentaci skutečného provedení stavby (2x v tištěné formě a 1x elektronické podobě)
  - j) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
  - k) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
  - l) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany

---

nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **10. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu v plné výši finančně nahradit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na vyžádání.

## **11. Sankce**

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním v záruční době nahlášené vady (reklamací) ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle čl. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

## 12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - porušení kterékoliv z povinností zhotovitele dle čl. 7 této smlouvy, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ve stanovené lhůtě,
  - neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
  - nepředložení dokladu podle čl. 8 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup zhotovitele do likvidace.
- 12.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- nepředání dokladů uvedených v čl. 6.2. této smlouvy zhotoviteli v dohodnuté lhůtě,
  - neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené.
- 12.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně..
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- 
- c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
  - d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - e) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a vyhotoví na ně fakturu,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiná než písemná forma dodatku je smluvními stranami výslovně vyloučena.
- 13.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího

---

podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.12. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.13. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.
- 13.14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne 17. 06. 2020 usnesením č. 229/45/RM/2020. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Berouně dne 26.6.2020

Za objednatele:

V Praze dne 22. 6. 2020

Za zhotovitele:

---

**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města

---

Josef Bernášek, jednatel, Tempoterm, spol. s r. o.