

Městský úřad Beroun

Odbor dopravy a správních agend

Datum:
10.12.2019

Číslo jednací:
MBE/83976/2019/DOPR-DrP

Spisová značka:
14335/2019/DOPR

Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317

E-mail:
doprava9@muberoun.cz

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „**Parkoviště P+R Na Podole, Beroun**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 849/36, 849/42, 849/43, 849/48, 849/55, 860/2, 2801/1, 2231/2 v katastrálním území Beroun (dále jen „stavba“), kterou dne 18.7.2019 podal stavebník město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum (dále jen „stavebník“).

Na základě výsledku projednávání žádosti ve stavebním řízení speciální stavební úřad, **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**Parkoviště P+R Na Podole, Beroun**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 849/36, 849/42, 849/43, 849/48, 849/55, 860/2, 2801/1, 2231/2 v katastrálním území Beroun.

Stavba obsahuje:

Rozšíření stávající komunikace, vybudování záchytného parkoviště s 138 parkovacími stáními.

Komunikace bude z asfaltového betonu, parkovací stání bude z betonové drenážní a zatravněvací dlažby, chodník bude z betonové dlažby.

Odvodnění dešťovou kanalizací bude pomocí 9 uličních vpustí vyústěné do akumulární nádrže.

Veřejné osvětlení bude na bezpatkových osvětlovacích stožárech výšky 8 m.

Na parkovišti bude zřízen informační systém parkoviště a na vjezdu a výjezdu bude osazena parkovací závora.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Pěrvrátílská 330, 390 01 Tábor, IČ: 281 45 968, Ing. Robert Juřina, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0012735. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských, vodárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6121 – Stavba vozovek – Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - Část 1 : Kryty z dlažeb a ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Zelené plochy podél stavby, které budou stavbou narušeny, budou ohumusovány a osety.
9. **Budou splněny podmínky SŽDC ze dne 14.11.2019 zn. S 12768 / S – 53209/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS souhlasného souhrnné stanoviska ke stavbě v ochranném pásmu dráhy.**
10. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ po vytyčení inženýrských sítí a vlastní stavby, 2/ po hutnění pláňe a osazení obrub, 3/ kontrola po provedení podkladních vrstev a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
13. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
15. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
16. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
18. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
19. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
20. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:
 MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 5.4.2019, č.j.: MBE/24027/2019/ŽP-HaL,
 stanovisko ze dne 16.5.2019, č.j.: MBE/35020/2019/ŽP-Blc, stanovisko ze dne 29.4.2019, č.j.:
 MBE/24014/2019/ŽP-Bou
 Ministerstvo dopravy – stanovisko ze dne 21.5.2019

Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun – vyjádření ze dne 9.7.2019, KRPS-135156-2/ČJ-2019-010206

Městský úřad Beroun, odbor výstavby – územní rozhodnutí ze dne 28.5.2019, č.j.: MBE/38121/2019/VÝST-Pv

21. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Provozovna Beroun, 266 70 Beroun 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.7.2019 podal stavebník v zastoupení Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městský úřad Beroun, odbor výstavby ze dne 28.5.2019, č.j.: MBE/38121/2019/VÝST-Pv. Právní moci nabylo dne 26.6.2019.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 5.4.2019, č.j.: MBE/24027/2019/ŽP-HaL, stanovisko ze dne 16.5.2019, č.j.: MBE/35020/2019/ŽP-Blc, stanovisko ze dne 29.4.2019, č.j.: MBE/24014/2019/ŽP-Bou
- Ministerstvo dopravy – stanovisko ze dne 21.5.2019
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun – vyjádření ze dne 9.7.2019, KRPS-135156-2/ČJ-2019-010206
- Městský úřad Beroun, odbor výstavby – územní rozhodnutí ze dne 28.5.2019, č.j.: MBE/38121/2019/VÝST-Pv, souhlas ze dne 30.9.2019
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 10.7.2019
- KHS Stř. kraje se sídlem v Praze – stanovisko ze dne 9.7.2019, č.j.: KHSSC 32024/2019
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – vyjádření ze dne 25.6.2019
- SŽDC, s.o. – stanovisko ze dne 14.11.2019
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – stanovisko ze dne 14.6.2019
- CETIN a.s. - stanovisko ze dne 15.3.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 6.12.2018
- Českomoravský cement, a.s. – vyjádření ze dne 6.6.2019 a 25.4.2019
- AVE CZ odpadkové hospodářství s.r.o. – vyjádření ze dne 2.1.2019
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 22.7.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 12.4.2019
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 25.4.2019
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 17.5.2019
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Beroun – stanovisko ze dne 16.7.2019
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Plná moc k zastupování
- Přehled sousedních pozemků
- 2 x projektová dokumentace vypracovaná firmou Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor
- Smlouvu o právu provést stavbu s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Speciální stavební úřad dne 30.9.2019 pod č.j. MBE/67653/2019/DOPR-DrR oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona

upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známi poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Tohoto práva využili účastníci řízení SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 23413, Ing. Rudolf Mašek, Na Podole 913, 266 01 Beroun a MUDr. Jana Mašková Na Podole 740, 266 01 Beroun.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítka účastníka řízení SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 23413, ze dne 10.10.2019, proti záměru stavby, spočívající v tom, že *(text námitek je částečně upraven a zkrácen)*:

SŽDC neevviduje projednání stavby ze strany stavebníka, stavba zasahuje zčásti do ochranného pásma dráhy.

Dne 14.11.2019 zn. S 12768 / S – 53209/2019-SŽDC-OR PHA-OPS vydalo SŽDC souhlasné souhrnné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu dráhy.

Námítky účastníků řízení Ing. Rudolfa Maška, Na Podole 913, 266 01 Beroun a MUDr. Jany Maškové, Na Podole 740, 266 01 Beroun, ze dne 23.10.2019, proti záměru stavby byly dne 6.12.2019 vzety zpět.

Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníkem stavebního řízení jsou město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Provozovna Beroun, 266 70 Beroun 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, Českomoravský cement, a.s., Mokrý 259, 664 04 Mokrý Horákov, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, Odloučené pracoviště Beroun, Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO Box 9, 110 15 Praha 1, Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, SMP CZ, a.s., Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4, TJ Lokomotiva Beroun z.s., Tyršova 85, Beroun-Město, 266 01 Beroun, Ing. Mašek Rudolf, Na Podole 913, 266 01 Beroun, MUDr. Mašková Jana, Na Podole 740, 266 01 Beroun, Mareš Milan, Jarov 4, 266 266 01 Beroun.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Jerling v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Iveta Brúnová

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Stavebník:

- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, v zastoupení Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor (datová schránka, IČ: 281 45 698)

Účastníci řízení:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov (datová schránka)
- Českomoravský cement, a.s., Mokrý 259, 664 04 Mokrý Horákov (datová schránka, ID: 2emdkzy)
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň (datová schránka, IČ: 708 89 953)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, Odloučené pracoviště Beroun (datová schránka, IČ: 697 97 111)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (datová schránka, IČ: 659 93 390)
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO Box 9, 110 15 Praha 1 (datová schránka, IČ: 660 03 008)
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (datová schránka, IČ: 709 94 234)
- SMP CZ, a.s., Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4 (datová schránka, IČ: 27195147)
- TJ Lokomotiva Beroun z.s., Tyršova 85, Beroun-Město, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (datová schránka)
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Provozovna Beroun, 266 70 Beroun 2 (datová schránka)
- Ing. Mašek Rudolf, Na Podole 913, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- MUDr. Mašková Jana, Na Podole 740, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Mareš Milan, Jarov 4, 266 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Beroun, Pod studánkou 1258, 266 01 Beroun (datová schránka)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Odbor životního prostředí MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (osobně na doručení)

Na vědomí:

- Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (datová schránka ID: hhcai8e)
- Odbor výstavby MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (osobně na doručení)

Spis: Spis správního úřadu

Městský úřad Beroun
Odbor dopravy a správních agend

Datum:
23.01.2020

Číslo jednací:
MBE/5499/2020/DOPR-DrP

Spisová značka:
14335/2019/DOPR

Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317

E-mail:
doprava9@muberon.cz

SDĚLENÍ

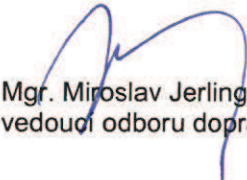
Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad, vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že rozhodnutí – stavební povolení na stavbu: „**Parkoviště P+R Na Podole, Beroun**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 849/36, 849/42, 849/43, 849/48, 849/55, 860/2, 2801/1, 2231/2 v katastrálním území Beroun ze dne 10.12.2019, č.j.: MBE/83976/2019/DOPR-DrP

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **8.1.2020** a je vykonatelné.

Městský úřad Beroun
odbor dopravy a správních agend

-4-


Mgr. Miroslav Jerling
vedoucí odboru dopravy

Obdrží:

Stavebník:

- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, v zastoupení Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Pěvratilská 330/15, 390 01 Tábor (datová schránka, IČ: 281 45 698)

Na vědomí:

- MěÚ Beroun, odbor majetku a investic (osobně na doručenkou)

Adresa úřadu:
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun-Centrum
Tel.: +420 311 654 111
Fax: +420 311 621 242

Pracoviště:
Politických vězňů 20
266 43 Beroun-Město
Tel.: +420 311 654 111

e-mail: posta@muberon.cz
IČ: 00233129
www.mesto-beroun.cz