

# PARKOVIŠTĚ P+R NA PODOLE, BEROUN

## k.ú. BEROUN

### D.1.9 OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Vypracovali:**

Ing. Hana Frčková

IČO: 05523567

tel: 721 698 410, e-mail: hanafrckova@seznam.cz

Vojtěch Vacek

IČ: 05992061

tel: 721 681 198, e-mail: vojta.vacek03@seznam.cz

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Robert Juřina

IČO: 880 67 483

ČAKIT: 0012735

**Hlavní projektant:**

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

IČ: 625 49 201

**Termín: červen 2019**

## Technické údaje

### SO 403 – Přeložka NN

Z důvodu kolize napájecího vedení NN a výstavby parkoviště bude provedena přeložka vzdušného vedení NN 0,4 kV. Nová trasa kabelového vedení NN AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup> bude z trafostanice na parc. č. 860/2 (BE\_0100, Beroun-Město-U dálnice). Kabel bude veden podchodem pod dálnicí D5 1m od hranice parcel na pozemku par.č. 2801/1. Kabel bude veden protlakem přes pozemek parc.č. 2231/2 k novému odběrnému místu pro parkoviště na parc. č. 849/43. Odtud bude pokračovat v chodníku směrem na východ. Zde bude další odběrné místo pro elektromobily.

Trasa kabelového vedení bude dále pokračovat severně od parc. č. 849/54 v zeleném pásu. Kabel bude ukončen vývodem do stávajícího venkovního vedení na novém sloupu osazeném v trase stávajícího vedení na pozemku 849/42 u hranice s 849/57.

Přeložení zbylého navazujícího vzdušného vedení bude řešeno v jiném projektu, ve kterém bude řešeno i souběžné vedení vodovodu.

Do budoucna se předpokládá u parc. č. 847/5 s připojením dvou RD, počítat s příkonem 2x3x32A.

V západní části parkoviště se předpokládá odběr 3x 25A, ve východní části 3X400A (dobíjecí stání pro elektromobily)

Kabelové vedení bude uloženo v zemi s krytím min. 0,8m v chodníku a zeleném pásu a min. 1,2m ve vozovce. Kabely budou uloženy na pískovém loži a vedeny v chráničkách. Ve výšce 300 mm nad kabelovým vedením bude uložena signalizační PE fólie k tomu určená. Ve výkopu bude uložen zemní drát FeZn 10 mm.

Konkrétní způsob přeložení bude řešen v samostatném projektu a přeložka bude realizována dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozovatelem - společností ČEZ Distribuce, a.s..

### SO 404 – přeložka sdělovacích kabelů

Navrhovaná stavba je v kolizi s vedením optického a metalického kabelu společnosti CETIN a.s.. Proto je nutné přeložení těchto sítí, viz C.3 Koordinační situace. Konkrétní způsob přeložení bude řešen samostatným projektem a přeložka bude realizována společností CETIN a.s.. Přeložka bude provedena před dokončením finálních povrchů, a to s ohledem na podmínky ochrany těchto sítí stanovené ve vyjádření o existenci sítí a ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

### SO 801 – Sadové úpravy a mobiliář

Území bude doplněno liniovou vzrostlou zelení podél parkovacích stání. Nezastavěné plochy budou zatravněny. Území bude dále vybaveno odpadkovými koši podle v designu již používaného městského mobiliáře Města Beroun.

### Výsadba stromů

Výsadba – Sadové úpravy se provádí až po dokončení ostatních stavebních objektů. Stromy budou vysazeny na podzim (období od září do zámrazu půdy). Výsadba se řídí ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Sazenice s obvodem kmene 18-20 cm ve výšce 1m (výška 2,0m) se zapěstovanými kořenovými baly budou vysazeny do vyhloubené hranaté jámy o velikosti nejméně dvojnásobku jejich balu (jáma 1,0x1,0x0,5 m) se 100 % výměnou půdy za zahradnický substrát. Při kopání jámy by nemělo dojít k promísení vrstev půdy. Svrchní vrstva by měla být oddělena

od spodních vrstev. Do zeminy pocházející ze spodních vrstev, by neměl být přimísen žádný organický materiál (ani případné zbytky drnu z vrchních vrstev).

Dno a stěny výsadbové jámy budou zdrsňeny, aby kořeny nevytvářely květníkový efekt. Do dna jámy budou zaraženy kotvící kůly (viz dále Kotvení). Zálivka jako součást výsadby se provádí do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka by měla prosytit rovnoměrně půdu v celé výsadbové jámě. Před zasypáním jámy bude do výsadbové jámy vloženo vícesložkové tabletové hnojivo – 4 tablety na 1 strom. Hnojení musí hnojiva odpovídat ČSN 65 4802. Nová zemina pod balem se utuží, aby nedocházelo k přílišnému sedání sazenice stromu, jeho kořenový krček musí být v úrovni země (nad, nesmí být zasypán). Kořenové baly musí být po výsadbě překryty vrstvou zeminy o tloušťce nejméně 2 cm. Při zasypávání hlubších částí jámy se použije zemina ze spodní vrstvy. Na zasypání vrchních vrstev se použije vrchní zemina. Při výsadbě u stromů vytváříme závlahové mísy pro zlepšené možnosti přídavného zalévání stromu.

Manipulace s výsadbovým materiálem – Veškerá manipulace se stromy s balem se provádí optimálně za kořenový bal. V případě uchycení za kmen (těsně nad kořenovým balem) musí být kmen ochráněn proti mechanickému poškození nebo zhmoždění. Při manipulaci nesmí dojít k poškození balu, vylámaní pupenů ani k prolámání korunky. Zásadní důležitost má zachování terminálního výhonu a u větších stromů (s obvodem kmene nad 20 cm) i prvního patra kosterních větví.

Transport – Kořenový systém musí být chráněn před vyschnutím, přehřátím a mrazem. Při přepravě dřevin na neuzavřeném návěsu musí být provedeny kroky, které dřevinu ochrání před tímto poškozením.

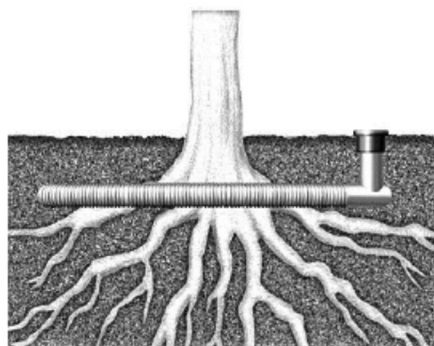
Uskladnění výsadbového materiálu – Dřeviny je optimální vysázet bezprostředně po transportu. V případě dočasného uskladnění (do 48 hod) musí být rostlinný materiál po transportu uložen na odpovídajícím místě, chráněný před větrem, sluncem a vysycháním. Založené či dočasně uskladněné rostliny musí být dostatečně zavlažované a dle lokality chráněné proti okusu zvěří.

Zavlažovací systém – Součástí výsadbové jámy bude zavlažovací systém z pružných PE hadin průměru 80 mm. Zavlažovací systém bude instalován tak, aby zajistil, že se voda dostane do půdy kolem kmene. Vertikální zavlažovací hadice by měla být dlouhá +/- 30 cm. Součástí systému bude flexi-perforovaná hadice průměru 80 mm, tvarovka "T" pr. 80 mm, PP koncová zátka s rychloodklapěním víka.

Ukázka zavlažovací hadice



Ukázka uložení zavlažovací hadice



Ukázka zavlažovacího systému

Kotvení stromů – Kotvení stromů se řídí ČSN 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Stromy budou ukotveny ke 3 svislým kůlům zaraženým do dna výsadbové jámy min. 50 cm. Kůly se špicí o délce 200 cm a průměru 5-7 cm budou umístěny svisle z

obou stran kmínku. Kůly musí u stromů s výškou kmene do 250 cm dosáhnout nejméně 25 cm a nejvýše 10 cm pod místo nasazení koruny, vrcholky kůlů nesmí zůstat po zatlučení roztřepené apod., popř. je nutno je začistit. Kmínek bude ke kůlům uvázán úvazky z PP o šířce 25 mm a tl. min. 0,7 mm, úvazek musí zajistit kmen stromu proti bočnímu pohybu, nesmí však zapříčinit odření kůry nebo její zaškrcení. Úvazek musí být na kůlu zajištěn proti posunutí, Upevňovací materiály musí mít životnost minimálně 2 roky. Kmínek je potřebné obalit jutou na ochranu před sluneční spálou. Tato ochrana nesmí zaškrcovat kmen a musí být ponechán dostatečný prostor pro následný růst. Viz výkresová část.

Ochrana stromu – Po nezbytné zálivce (30 – 50 l) bude povrch kolem solitérních stromů položen mulč. Nejprve bude povrch kolem kmene pokryt geotextílií a následně mulčem tloušťky min. 15 cm. Geotextilie se na okrajích v délce 30 cm zahne 20 cm pod rostlý terén. Mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem. Mulčovací materiály nesmí poškozovat strom a nesmí bránit svými vlastnostmi pronikání vody a vzduchu do půdy. Jako mulč bude použita kůra nebo dřevní štěrka.

### Osetí travnatých ploch

Travní porost bude založen na všech vyznačených plochách narušených stavbou. V dostatečném předstihu před výsevem bude provedeno rozprostření a urovnání kvalitní ornice a 2x chemické odplevelení ploch totálním herbicidem. Založení trávníků bude provedeno ve vhodném technologickém období, kdy jsou příznivé podmínky pro vzcházení osiva, teplota minimálně 8°C a dostatečná půdní vlhkost. Výsev bude proveden parkovou travní směsí v množství 25 g/m<sup>2</sup>.

Po dobu 2 let bude dodavatel provádět standardní povýsadbovou péči, která bude zahrnovat pravidelné odplevelování výsadeb, zálivku dřevin a keřů, kosení trávníků, prostřihávání rostlin a dřevin, úpravy ukotvení a případně dosadbu uhynulých rostlin a dřevin.

### Mobiliář

Bude osazeno 6 odpadkových košů jako typových výrobků o rozměrech 1,4x0,4x1,1m. Odpadkový koš se bude sestava 3 celokovových košů s uzamykatelnými dvířky a celistvou stříškou. Materiál ocelový pozinkovaný plech. Povrchová úprava provedena vrstvou práškové barvy odstínu antracit RAL 7016. Uvnitř košů budou připraveny vnitřní obruče pro zavěšení pytlů na odpady o objemu 110l. Dále bude osazeno 6 laviček dle výběru stavebníka.



Mobiliář bude kotven k předem připraveným základovým konstrukcím. Kotvení bude provedeno před ukládáním finálních povrchů pěších komunikací přes připravené otvory průměru 8 mm pomocí 4 kotevních šroubů M10 délky 165 mm (chemická kotva). Kotvení bude součástí dodávky.

Přesné umístění košů a laviček bude stanoveno stavebníkem při realizaci sadových úprav.

Vypracovali:

Vojtěch Vacek, Ing. Hana Frčková