

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Beroun, IČ 00233129, adresa sídla Husovo náměstí čp. 68, 266 43 Beroun,
zastoupené
ve věcech smluvních Ing. Miloslavem Urešem, pověřeným zaměstnancem,
a ve věcech technických Ing. Jindrou Novou, referentkou odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun,
jako objednatel díla na straně jedné (dále jen „objednatel“),

a

Jarmil Plachý, IČ: 40863379, místo podnikání Novákových 5/375, 180 00 Praha 8,
jako zhotovitel díla na straně druhé (dále jen „zhotovitel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S m l o u v u o d í l o :

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení kamenických prací na opravě schodů před vstupem do kaple, kamenného ostění vstupních dveří kaple včetně opravy a fixace závěsů, a opravy soklu vstupního rizalitu kaple Bolestné Panny Marie na stp. č. 858, a přeosazení a oprava kamenných ostění (včetně opravy a fixace závěsů) dvou vstupů a oprava kamenného ostění (včetně opravy a fixace ukotvení mříže v ostění) okna studničního stavení na stp. č. 421, vše v k. ú. a obci Beroun, specifikovaných níže v této smlouvě, a současně v položkovém rozpočtu ze dne 10. 4. 2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Specifikace díla: Přeosazení stupňů schodiště před vstupem do kaple (rozebrání schodů, úprava podloží, oprava kamenných stupňů, zpětné osazení stupňů na upravený podklad), oprava kamenného ostění vstupu do kaple, oprava a fixace kovových závěsů dveří v kamenném ostění vstupu do kaple, oprava soklu vstupního rizalitu kaple, přeosazení a oprava kamenných ostění dvou vstupů studničního stavení (vyjmutí ze zdi, úprava ložné plochy ve zdi, biocidní ošetření kamenných ostění, jejich očištění, zpevnění, plastické doplnění, preventivní biocidní ošetření a hydrofobizace, opětovné osazení do zdi a ukotvení), oprava a fixace kovových závěsů v kamenných ostěních dvou vstupů studničního stavení, biocidní ošetření, očištění, plastické doplnění, preventivní biocidní ošetření a hydrofobizace kamenného ostění okna, oprava a fixace kotev mříže okna v kamenném ostění okna.

Zhotovitel bere na vědomí, že kaple Bolestné Panny Marie se studničním stavením je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37669/2-2984, a z toho důvodu je bezpodmínečně povinen se při opravě řídit závazným stanoviskem čj. MBE 6511/2017/ÚPRR-Tyf ze dne 1. 3. 2017 vydaným Městským úřadem Beroun, odborem územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „orgán památkové péče“), jehož kopii převzal při podpisu této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou zahájeny nejdříve po jarních hrnčířských trzích, tj. po 9. květnu 2017, a budou ukončeny a hotové dílo předáno objednateli nejpozději týden před zahájením podzimních hrnčířských trhů, tj. do 1. září 2017.

Článek III.

Cena za dílo

Dohodnutá cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí 190 000,-- Kč bez DPH.

Tato cena bez DPH je konečná, a je specifikována v příloženém položkovém rozpočtu. K této ceně bude připočtena DPH podle aktuální sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy činí sazba DPH 21 %, čemuž odpovídá celková cena za dílo 229 900,-- Kč s DPH.

Článek IV.

Platební podmínky

Cenu za provedené dílo vyfakturuje zhotovitel objednateli jednorázově po dokončení a předání díla bez zjevných vad a nedodělků. Platbu ceny za provedené dílo provede objednatel bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly na třicetidenní splatnosti faktury.

Smluvní strany berou na vědomí, že podle zásad programu MKČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, ze kterého bude dílo financováno, musí být práce ukončeny, vyfakturovány a proplaceny nejpozději do 31. 12. 2017.

Veškeré náklady nad rámec této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli pouze tehdy, pokud vzniknou na základě požadavků objednatele, jinak pouze za předpokladu, že budou s objednatelem předem projednány a objednatelem odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je při nedodržení doby plnění podle čl. II. této smlouvy zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty objednatelem, tj. ode dne, ve kterém bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je při nedodržení lhůty pro úhradu ceny za provedené dílo (splatnosti faktury) objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty zhotovitelem, tj. ode dne, ve kterém bude objednateli doručena výzva zhotovitele k úhradě smluvní pokuty.

Článek V.

Záruční doba

Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel zahájí práce na bezplatném odstranění objednatelům reklamované vady v rámci záruky, pokud se na reklamovanou vadu bude záruka vztahovat, nejpozději do jednoho měsíce po dni uplatnění reklamace objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O dobu odstraňování v záruční době oprávněně reklamované vady se prodlužuje záruční doba opravovaného předmětu.

Případné neodstranitelné vady, na které se vztahuje záruka, a které budou bránit řádnému užívání opravené věci, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené živelnou událostí, vandalismem, či nevhodným zacházením či užíváním.

Článek VI.

Součinnost

Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu opravy musí umožnit provádění kontroly prací zástupci orgánu památkové péče i odborným pracovníkům odborné organizace památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, a při kontrole jim poskytnout potřebnou součinnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout pro provedení díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli přístup do nemovitosti v rozsahu nutném pro bezvadné provedení díla.

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli podle předchozího odstavce bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli může způsobit nedodržení doby plnění podle článku II. této smlouvy. Pokud nebude zhotovitel schopen dodržet dobu plnění podle článku II. této smlouvy v důsledku prokazatelného omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu za nedodržení doby plnění podle čl. IV. této smlouvy. Na skutečnost, že objednatel neplní dostatečně závazek poskytnutí součinnosti zhotoviteli, upozorní zhotovitel neprodleně písemně objednatele, a současně navrhne dodatkem k této smlouvě nový termín plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel se zavazuje, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli nebude mít vliv na kvalitu provedení prací podle této smlouvy.

Článek VII.

Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a ve formě písemných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet v příloze č. 1.

Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění uvedeného v ustanovení čl. 13. 1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Objednatel potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního aktu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách objednatele (www.mesto-beroun.cz), a na profilu objednatele. Smlouva bude zveřejněna včetně všech případných příloh a dodatků, a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách objednatele (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu nepovažují za nevýhodnou pro svou osobu, smlouvu si před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují připojením vlastnoručních podpisů.

V Berouně dne 27. 4. 2017

.....
podpis objednatele

Příloha
Položkový rozpočet

1 list

.....
podpis zhotovitele

šk. soch. restaurátor Jarmil FLACHÝ
Novákových 5, 180 00 Praha 8
Tel.: 603 261 666, Fax: 321 792 075
IČO: 43683379, Povolení MK ČR 5.350/92
E-mail: atelierjale@tiscali.cz

Atelier JP, akademický sochař Jarmil Plachý,
Novákových 5/375, Praha 8, provozovna Plaňany - Blinky 23
Povolení Ministerstva kultury ČR 5.350/92
IČO: 40863379, DIČ cz-6104021693
tel.+fax 321792075, mobil 603261666, e-mail: atelierjale@seznam.cz

předkládá

Položkový rozpočet opravy kamenných prvků objektu studánky a kaple Bolestné Panny Marie v Berouně

Objekt nad studánkou – oprava pískovcových ostění vchodů (2ks) a ostění okna:

- Přeosazení ostění vchodů (2 ks)	42.200,- Kč
- Biocidní ošetření ostění vchodů (2 ks) a okna	2.500,- Kč
- Očištění a omytí ostění vchodů (2 ks) a okna	11.000,- Kč
- Zpevnění ostění vchodů (2 ks) a okna	16.000,- Kč
- Plastické doplnění ostění vchodů (2 ks) a okna	12.000,- Kč
- Zafixování kovových závěsů mříží dveří a okna	17.700,- Kč
- Preventivní biocidní ošetření ostění vchodů (2 ks) a okna	2.800,- Kč
- Hydrofobizace ostění vchodu (2 ks) a okna	3.500,- Kč
- Celkem (objekt nad studánkou)	107.700,- Kč

Kaple Bolestné Panny Marie

- Přeosazení stupňů před vchodem včetně sanace základu	38.200,- Kč
- Oprava pískovcového portálu vstupu	27.100,- Kč
- Fixace kovových závěsů, obnova nátěrů	8.000,- Kč
- Oprava soklové části předsíně (vstupní rizalit)	9.000,- Kč
- Celkem (objekt kaple)	82.300,- Kč

Rekapitulace

Celkem cena bez DPH	190.000,- Kč
21% DPH	39.900,- Kč
Celkem cena s DPH	229.900,- Kč

Vypracoval:

V Praze dne 10. 4. 2017

Jarmil Plachý, ak. soch. – restaurátor

Jarmil Plachý
ak. soch. restaurátor Jarmil PLACHÝ
Novákových 5, 180 00 Praha 8
Tel.: 603 261 666, Fax: 321 792 075
IČO: 40863379. Povolení MK ČR 5.350/92
E-mail: atelierjale@tiscali.cz