

Dodatek č. 2 ke SMLUVĚ O DÍLO č. 3018224

uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Město Beroun

Husovo nám. 68
Beroun – Centrum
266 01 Beroun

Zhotovitel:

SDRUŽENÍ ZŠ Beroun

sídlo: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
firem:
POHL cz, a.s. – společník 1
Nádražní 25, 252 63 Roztoky

METROSTAV a.s. – společník 2
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 4

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

- ve věcech smluvních:

Objednatel: starostka RNDr. Soňa Chalupová

Zhotovitel: Ing. Petr Kašpar
člen představenstva, POHL cz, a.s.
Ing. Milan Veselský
ředitel divize 6 Metrostav a.s.
na základě plné moci
Ing. Jan Šlajs
obchodní náměstek divize 6 Metrostav a.s.
na základě plné moci

Identifikační číslo: 00233129

IČO: 25606468 - POHL cz, a.s.

IČO: 00014915 – METROSTAV a.s.

Název veřejné zakázky: **“PŘÍSTAVBA – ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN – ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249”**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 24. 9. 2018 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“PŘÍSTAVBA – ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN – ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249”** (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Předmětem dodatku jsou následující změny smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla, konkrétně ve specifikaci víceprací pro práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy) dle kap. II. odst. 3 smlouvy a specifikací prací a dodávek k uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě dle § 222 odst. (2) zákona dle kap. II. odst. 1 smlouvy, změně ceny za dílo dle kap. IV. odst. 5 písm. c) smlouvy a v upřesnění doby plnění dle kap. III smlouvy, konkrétně milníků dle podrobného harmonogramu výstavby – časového plánu výstavby.

Změna kap. II. smlouvy - PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel předal objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Po revizi a zpodrobnění položkového rozpočtu smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon“), jsou splněny podmínky původního zadání a rozsahu předmětu veřejné zakázky, vyjma uvedených změn v dodatku č. 1 ke smlouvě.

Soupis víceprací pro práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele:

Předmět díla se rozšiřuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlaseném rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Vícepráce	v Kč bez DPH	1 811 347,48 Kč
SO.01.3/01	Půdní vestavba v objektu II.stupně - Bourané konstrukce	27 981,51 Kč
SO.01.3/02	Půdní vestavba v objektu II.stupně - Nové konstrukce	246 367,22 Kč
SO.01.1/02	Přístavba - Nové konstrukce	901 030,93 Kč
SO.03	Komunikace a zpevněné plochy*	635 967,82 Kč

**část nákladů Příloha č.1 SO.03 Zpevněné plochy: Náklady 965967,82,- Kč bez DPH z toho 635967,82,- Kč vícepráce a 330000,- Kč z rezervy*

Celková vyčíslená hodnota práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu činí 1.811.347,48,- Kč bez DPH.

Specifikace prací a dodávek k uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě:

Objednatel si vyhradil uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě dle § 222 odst. (2) v celkové výši **3.460.000,- Kč bez DPH**. Vyhrazená změna závazku se týká:

- SO.03 Zastavěná plocha a nádvoří (v souvislosti se stupněm PD pro SP), ale nutné pro zdárné a úplné provedení díla – **274.000,- Kč bez DPH**
- D.1.4 Technika prostředí staveb v souvislosti se stupněm PD pro SP), ale nutné pro zdárné a úplné provedení díla – **3.068.000,- Kč bez DPH**
- Vedlejší rozpočtové náklady (v souvislosti se stupněm PD pro SP), ale nutné pro zdárné a úplné provedení díla – **118.000,- Kč bez DPH**

Vzhledem k tomu, že se zadavatel rozhodl realizovat tyto vyhrazené stavební práce, dodávky a služby, rozšiřuje se předmět díla a upravuje sjednaná cena dle mechanismu uvedeného v zadávací dokumentaci a sjednaného ve smlouvě o:

Čerpání rezervy	v Kč bez DPH	3 130 752,32 Kč
SO.03	Komunikace a zpevněné plochy*	330 000,00 Kč
ZL 11	Odvodnění ext schodišť	64 949,90 Kč
ZL 5	Větrání I.PP	718 854,36 Kč
ZL 6	SOZ	893 358,95 Kč
ZL 8	Větrání učeben	1 123 589,11 Kč

VRN k rezervě		110 541,22 Kč
Čerpání rezervy celkem		3 241 293,54 Kč

Rekapitulace rezervy v Kč bez DPH	Rezerva v SoD	Rezerva čerpaná	Rezerva - zůstatek
Souhrn za položky	3 342 000,00	3 130 752,32	211 247,68
VRN	118 000,00	110 541,22	7 458,78
Celkem	3 460 000,00	3 241 293,54	218 706,46

Změna kap. IV. smlouvy – CENA DÍLA:

V důsledku změny smlouvy dle dodatku č. 2, se mění cena za dílo v položce „CENA CELKEM bez rezerv v Kč (nabídková cena)“ takto:

CENA CELKEM bez rezerv v Kč:

Celková cena bez DPH	139 893 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	29 377 635,36 Kč
Celková cena včetně DPH	169 271 137,07 Kč

V důsledku změny smlouvy dle dodatku č. 2, se mění cena za dílo v položce „CENA CELKEM včetně rezerv v Kč (nabídková cena)“ takto:

CENA CELKEM včetně rezerv v Kč:

Celková cena bez DPH	143 353 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	30 104 235,36 Kč
Celková cena včetně DPH	173 457 737,07 Kč

Smluvní strany se dohodly na změně kapitoly IV. odst. 1 smlouvy takto:

Původní znění:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena za Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu v Kč	
Celková cena bez DPH	6 285 600Kč
DPH ve výši 21%	1 319 976Kč
Celková cena včetně DPH	7 605 576Kč

Cena za stavební práce na SO.01.1 Přístavba v Kč	
Celková cena bez DPH	66 174 431,02Kč
DPH ve výši 21%	13 896 630,51Kč
Celková cena včetně DPH	80 071 061,53Kč

Cena za stavební práce na SO.01.2 Vnitřní úpravy stávajících objektů ZŠ v Kč	
Celková cena bez DPH	3 303 257,21Kč
DPH ve výši 21%	693 684,01Kč
Celková cena včetně DPH	3 996 941,22Kč

Cena za stavební práce na SO.01.3 Půdní vestavba v objektu II. stupně ZŠ v Kč	
Celková cena bez DPH	15 329 240,86Kč
DPH ve výši 21%	3 219 140,58Kč
Celková cena včetně DPH	18 548 381,44Kč

Cena za stavební práce na SO.01.4 Dokončení výměny oken a zateplení fasády stávajících objektů ZŠ v Kč	
Celková cena bez DPH	8 737 872,18Kč
DPH ve výši 21%	1 834 953,16Kč
Celková cena včetně DPH	10 572 825,34Kč

Cena za stavební práce na SO.01.5 Rekonstrukce a posílení plynové kotelny v Kč	
Celková cena bez DPH	145 224,98Kč
DPH ve výši 21%	30 497,25Kč
Celková cena včetně DPH	175 722,23Kč

Cena za stavební práce na D.1.4 Technika prostředí staveb v Kč	
Celková cena bez DPH	30 066 462,30Kč
DPH ve výši 21%	6 313 957,08Kč
Celková cena včetně DPH	36 380 419,38Kč

Cena za stavební práce na D.1.5 Gastro v Kč	
Celková cena bez DPH	1 782 497,30Kč
DPH ve výši 21%	374 324,43Kč
Celková cena včetně DPH	2 156 821,73Kč

Cena za stavební práce na SO.02 Demolice domu na školním dvoře v Kč	
Celková cena bez DPH	736 758,91Kč
DPH ve výši 21%	154 719,37Kč
Celková cena včetně DPH	891 478,28Kč

Cena za stavební práce na SO.03 Zastavěná plocha a nádvoří v Kč	
Celková cena bez DPH	2 440 582,29Kč
DPH ve výši 21%	512 522,28Kč
Celková cena včetně DPH	2 953 104,57Kč

Cena za Vedlejší rozpočtové náklady v Kč	
Celková cena bez DPH	4 892 492,00Kč
DPH ve výši 21%	1 027 423,32Kč
Celková cena včetně DPH	5 919 915,32Kč

CENA CELKEM bez rezerv v Kč (nabídková cena)	
Celková cena bez DPH	139 894 419,05Kč
DPH ve výši 21%	29 377 828,00Kč
Celková cena včetně DPH	169 272 247,05Kč

Rezerva k SO.03 Zastavěná plocha a nádvoří v Kč	
Celková cena bez DPH	274.000,00,- Kč
DPH ve výši 21%	57.540,00,- Kč
Celková cena včetně DPH	331.540,00,- Kč

Rezerva k D.1.4 Prostředí staveb v Kč	
Celková cena bez DPH	3.068.000,00,- Kč
DPH ve výši 21%	644.280,00,- Kč
Celková cena včetně DPH	3.712.280,00,- Kč

Rezerva k VRN v Kč	
Celková cena bez DPH	118.000,00,- Kč
DPH ve výši 21%	24.780,00,- Kč
Celková cena včetně DPH	142.780,00,- Kč

CENA CELKEM včetně rezerv v Kč	
Celková cena bez DPH	143 354 419,05Kč
DPH ve výši 21%	30 104 428,00Kč
Celková cena včetně DPH	173 458 847,05Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

Nové znění:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena za Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu v Kč	
Celková cena bez DPH	6 285 600Kč
DPH ve výši 21%	1 319 976Kč
Celková cena včetně DPH	7 605 576Kč

Cena za Vedlejší rozpočtové náklady v Kč	
Celková cena bez DPH	4 892 492,00Kč
DPH ve výši 21%	1 027 423,32Kč
Celková cena včetně DPH	5 919 915,32Kč

CENA CELKEM bez rezerv v Kč	
Celková cena bez DPH	139 893 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	29 377 635,36 Kč
Celková cena včetně DPH	169 271 137,07 Kč

Rezerva k VRN v Kč	
Celková cena bez DPH	118.000,00,- Kč
DPH ve výši 21%	24.780,00,- Kč
Celková cena včetně DPH	142.780,00,- Kč

CENA CELKEM včetně rezerv v Kč	
Celková cena bez DPH	143 353 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	30 104 235,36 Kč
Celková cena včetně DPH	173 457 737,07 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto dodatku je rozšíření díla ve smyslu výše uvedeného oddílu „Změna kap. II. smlouvy - PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA“ upravují smluvní strany tímto dodatkem i položkový rozpočet, přílohu č. 2 smlouvy. Změna položkového rozpočtu zahrnuje změny výměr ve smyslu výše uvedených změnových listů a doplnění těch položek, které v původním položkovém rozpočtu nebyly s oceněním dle vyhrazené metodiky dle čl. IV. smlouvy. Změny položkového rozpočtu tvoří přílohu č. 1 a změnové listy č. 11, 5, 6 a 8 jsou v přílohách tohoto dodatku.

Smluvní strany dále konstatují, že dochází ke změně celkové ceny ve smyslu rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi. Uvedená cena za provedení víceprací dle tohoto dodatku je úplná a konečná. Dodatečná změna ceny za provedení víceprací dle tohoto dodatku není přípustná.

Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 2, týkající se stavebních prací, dodávek a služeb není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 zák. č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

Změna kap. III SMLOUVY – DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

S ohledem na znění dodatku č. 2, objektivně nastalé zpoždění realizace, sjednanou dobu realizace a posun milníků souvisejících s pracemi zhotovitele (dle dodatku č. 2) si za účelem předejití potenciálních sporů a posílení právní jistoty smluvní strany sjednávají úpravu dílčích milníků dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, a to započítáním objektivně nastalých překážek provádění díla. Termíny a milníky uvedené ve smlouvě jsou upraveny ve smyslu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčené v původním znění.

3. Závěrečná ustanovení:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun dne 25. 3. 2020 usnesením č. 104/39/RM/2020. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné vůle, prosté omylů, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vícepráce

Změnové listy:

ZL 11 Odvodnění ext. schodišť

ZL 5 Větrání I.PP

ZL 6 SOZ

ZL 8 Větrání učeben

Příloha č. 2 – Milníky a kontrolní body

V Berouně dne 30.3.2020

V dne 30.3.2020

Za objednatele:

Město Beroun

Za zhotovitele:

SDRUŽENÍ ZŠ Beroun:

POHL cz a.s.

Starostka RNDr. Soňa Chalupová

Ing. Petr Kašpar, člen představenstva

v z. Ing. Michal Mišina
místostarosta města

METROSTAV a.s.

Ing. Milan Veselský, ředitel divize 6

Ing. Jan Šlajs, obchodní náměstek divize 6