

**Městský úřad Beroun**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Město Beroun  
Husovo nám. 68  
266 01 Beroun  
v zastoupení:  
OPTIMA, spol. s r.o.  
Žižkova 738/IV  
566 01 Vysoké Mýto

Datum:  
26.07.2019

Číslo jednací:  
MBE/52202/2019/ÚPRR-HoZ 11724/2019/ÚPRR

Spisová značka:

Vyřizuje / telefon:  
Zuzana Holečková/ 311654181

E-mail:  
uprr1@muberon.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
orgánu územního plánování

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování (též „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Automatické parkovací zařízení pro kola na pozemku parc.č. 860/4 v k.ú. Beroun“.**

Výrobek zajišťuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol. Jedná se o ocelovou konstrukci pro technologické vybavení. Tato konstrukce je uložena na betonový prstenec základové desky. Nosný rám ve tvaru pravidelného dvanáctistěnu má 13 úložných úrovní, půdorys má průměr 8,15m, výška po vrchol střechy je 11,38m. Boční stěny rámu jsou proskleny bezpečnostními výkladci, stavba je zastřešena plastovou fólií.

**Záměr je přípustný.**

K uskutečnění záměru se nestanovují žádné další podmínky.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování, obdržel dne 24.7.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, žadatel: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun v zastoupení: OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení – „Automatické parkovací zařízení pro kola v Berouně“ na pozemku parc.č. 860/4 v k.ú. Beroun, z 06/2019, projektant: OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, zodpovědný projektant: Ing. Jan Shejbal, ČKAIT- 0701429.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané dne 7.2.2012 s nabytím účinnosti dne 22. února 2012

- Územní plán Beroun ve znění změny č.2 vydané dne 19.9.2018 s nabytím účinnosti dne 10.10.2018

#### Přezkoumání záměru:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Beroun je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

#### **Záměr je v souladu s Územním plánem Beroun.**

Pozemek parc.č. 860/4 v k.ú. Beroun je podle Územního plánu Beroun součástí plochy **DS** – doprava silniční a plochy **PV** – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. V těchto plochách je záměr přípustný.

#### **Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona přípustný.**

Záměr nenaruší stávající charakter a hodnoty území, proto není potřeba stanovovat další podmínky pro jeho uskutečnění.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Holečková Zuzana v.r.  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Zuzana Holečková