

SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – PŘEDPROSTOR A ROZŠÍŘENÍ BEROUNSKÉHO HŘBITOVA

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“)

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26643 Beroun-Centrum
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, tel. č. 311 654 236, email: omi10@muberoun.cz

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	FanIT s.r.o.
IČO	28250737
DIČ	CZ28250737
Adresa sídla	Kublov 210, 267 41 Kublov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	C 135363 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Tomáš Kapal
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Tomáš Kapal, 605 127 051, kapal@fanit.cz
Bankovní spojení	FIO banka, a.s.
Číslo účtu	2600102499/2010

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**PŘEDPROSTOR A ROZŠÍŘENÍ BEROUNSKÉHO HŘBITOVA**“ (dále jen „stavba“) a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
- 1.2. Předmětem díla této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr a dopracování dokumentace tak aby dle ní mohl být vybrán zhotovitel stavby, a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 1.3. Dílo musí být provedeno dle architektonické studie „Předprostor a rozšíření berounského hřbitova“ zpracované Ing. arch. MgA. Alenou Korandovou z 9. 12. 2015, která je pro zpracování projektové dokumentace závazná.
- 1.4. Dokumentace bude rozdělena na části dle jednotlivých stupňů dokumentace následovně:
 - 1) Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) k vydání územního rozhodnutí pro realizaci stavby. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) k vydání stavební povolení pro realizaci stavby. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů to vč. dokladové části.
 - 3) pracování dokumentace pro provádění stavby (DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů., a to vč. dokladové části a dále vyhlášce č. 169/2016 Sb. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS. Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby celkové maximální náklady projektované stavby stanovené projektovou dokumentací nepřekročily 5.500.000 Kč bez DPH.
- 1.6. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
 - a) zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
 - b) zapracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zapracování do dokumentace,
 - d) zaměření dotčeného území.
- 1.7. Všechny části dokumentace budou objednateli předána v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.

- 1.8. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.9. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.10. Zahájení prací na samostatných částech předmětu díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.
- 1.11. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

Cena za dokumentaci pro územní řízení DÚR	143 300 Kč
Cena za dokumentaci pro stavební povolení DSP	199 600 Kč
Cena za dokumentaci pro provedení stavby DPS včetně její dopracování tak, aby byla možná použít pro výběr zhotovitele stavby	218 100 Kč
Celková cena bez DPH	561 000 Kč
DPH	117 810 Kč
Celková cena včetně DPH	678 810 Kč

- 2.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná. Cena bude objednavatelem zaplacená za jednotlivé části díla, kterými jsou:
- provedení a předání dokumentace pro územní řízení (DÚR),
 - provedení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - provedení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně dopracování tak aby byla možná použít pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele.
- 2.4. Podmínkou pro fakturaci části ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání části díla tj. jednotlivých stupňů dokumentace (DUR, DSP, DPS) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že části díla převzali, dále doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné, v případě předání částí díla až po dohodnutém termínu, i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
- 2.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.6. V případě, že budou u předávané části díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace

ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden rozsah prodloužení.

- 2.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
- 2.8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen výše.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelům požadované kvalitě v sídle objednatele a to v následujících termínech:
 - a. Předání kompletní dokumentace pro územní řízení (DUR) nejdéle do 17. 3. 2017
 - b. Předání kompletní dokumentace pro stavební povolení (DSP) nejdéle do 31. 5. 2017
 - c. Předání kompletní dokumentace pro provedení stavby (DSP), včetně dopracování tak aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby nejdéle do 17. 8. 2017Výše uvedené termíny řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatel stanoveny jako termíny limitní, které nesmějí být překročeny.
- 3.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek výše touto smlouvou specifikovaných.
- 3.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 3.6. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním všech částí díla objednateli v sídle objednatele. O předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Dílo bude předáváno po jednotlivých částech tj. po jednotlivých stupních dokumentace.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
- 5.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci a jednotlivé jeho části trvá do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k projektované stavbě. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy.
- 5.3. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 5.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace a to po celou dobu životnosti stavby.
- 5.6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 5.7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.5.
- 5.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.9. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů těchto smluv, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy - profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10ti let od zahájení realizace stavby.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 5. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelům) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelům u zhotovitele.

Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.

- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě či dojde k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně do sídla smluvních stran.

8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
- c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
- h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech

skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 3.1.2017

V Berouně 27.12.2016

Mgr. Ivan Kůs, starosta
města

Ing. Tomáš Kapal, zhotovitel