

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„MŠ Sluníčko Vančurova – výměna ohřevu TUV, úprava kotelny a radiátorů - 2. etapa“

č. smlouvy: 0346 /2018/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a> Marek Hubený, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun tel. č. 311 654 126, email: <a href="mailto:omi1@muberoun.cz">omi1@muberoun.cz</a>

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	Tempoterm, spol. s r. o.
IČO	42726841
DIČ	CZ42726841
Adresa sídla	Hudečkova 1097/12, PSČ 140 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5842
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Josef Bernášek, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Josef Bernášek, jednatel
Bankovní spojení	KB a. s.
Číslo účtu	346140211/0100

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

---

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci 2. etapy výměny ohřevu TÚV, úpravy kotelny a radiátorů v MŠ Sluníčko, ul. Vladislava Vančury 1154/9, 26601 Beroun (dále jen „dílo“) a je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) na předmět díla, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku “ MŠ Sluníčko Vančurova – výměna ohřevu TÚV, úprava kotelny a radiátorů - 2. etapa “ (dále jen „veřejná zakázka“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla navazuje na 1. etapu prací (výměna termostatických hlavici radiátorů) provedenou v roce 2017 a spočívá v úpravách kotelny a instalaci nových kotlů včetně regulace.
- 2.2. V objektu Mateřské školy v ulici Vladislava Vančury 1154/9 v Berouně jsou v současné době instalovány čtyři plynové kotle o výkonu 4x 49,5kW. Stávající kotle, expanzní nádoby a částečně rozvody vytápění v kotelně budou demontovány a ekologicky zlikvidovány. Novým zdrojem tepla budou dva plynové závěsné kondenzační kotle zapojené v kaskádě o celkovém výkonu 2x 99,5 kW. Technická místnost s kotli je zařazena do kotelny III. kategorie dle ČSN 07 0703 – kotelny se zařízeními na plyná paliva (2005). Ohřev teplé vody bude řešen stávajícím nepřímotopným zásobníkovým ohřivačem o objemu 500L, který bude přemístěn v rámci kotelny. Za kaskádou plynových kotlů bude instalován anuloid a kombinovaný rozdělovač se sběračem. Před rozdělovačem bude větev pro ohřev teplé vody, na rozdělovači budou větve pro ohřev vzduchotechniky, vytápění kuchyně, vytápění staré budovy, vytápění nové budovy a rezerva pro plánovanou přístavbu. Topné větve pro vytápění budou směřované trojcestnými regulačními ventily a oběhovým čerpadlem s proměnnými otáčky.
- 2.3. Kotle budou vybaveny regulací pro řízení kaskádové regulace kotlů a regulace topných okruhů, ohřevu teplé vody a ohřevu vzduchotechniky. Regulace bude napojena na ethernet a bude umožňovat vizualizaci stavu vytápění a parametrizování jednotlivých okruhů vytápění a kotlů přes webové rozhraní (tj. úprava teplot a úprava časového programu jednotlivých okruhů topných větví). Nutnou podmínkou je, aby kaskádová regulace a regulace topných okruhů měla rozhraní s oboustrannou komunikací typu Modbus TCP/IP pro napojení na budoucí nadřazenou regulaci (dispečerské pracoviště). Zhotovitel kotelny předá seznam veličin (s popisem a významem veličin) přenášených z regulace přes rozhraní Modbus.
- 2.4. Kotelna bude dále vybavena DDC regulátorem, na který budou připojeny poruchové stavy. Výstupy z regulátoru, budou vyřazovat zařízení z provozu a uzavírat havarijní uzávěr plynu. Regulace poruchových stavů bude umožňovat zasílání poruchových stavů kotelny přes SMS zprávy obsluze kotelny. Nutnou podmínkou je, aby DDC regulátor měl komunikační rozhraní typu Modbus TCP/IP pro napojení na budoucí nadřazenou regulaci (dispečerské pracoviště). Zhotovitel kotelny předá seznam veličin (s popisem a významem veličin) přenášených z regulace přes rozhraní Modbus.



- 
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provedení stavby s názvem akce „Údržbové práce – Výměna kotlů a technologie kotelny – v objektu MŠ Sluníčko Vladimíra Vančury 1154/9, 266 01 Beroun, zpracovanou Ing. Karlem Šimůnkem, se sídlem: Vít. Hálek 895 Beroun, IČ: 69769419, v 02/2018 (dále jen projektová dokumentace nebo PD), se svojí nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, vyjádřeními dotčených orgánů, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
- 2.6. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami, odvozu a likvidace odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zajištění jeho uložení na skládce včetně poplatku za uskladnění, střežení, ochrana a závěrečný úklid staveniště,
  - b) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
  - c) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu, vč. úhrady vyměřených poplatků,
  - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - i) provedení převjímký staveniště a stavby,
  - j) fotodokumentace o průběhu stavebních prací v elektronické podobě včetně jejího uložení na CD/DVD nosič,
  - k) zpracování návrhu aktualizace provozního řádu kotelny v písemné i elektronické podobě,
  - l) zajištění všech potřebných dokladů, nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla nebo nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
  - m) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, protokoly o zaškolení obsluhy, revizní zprávy, provozní řád kotelny, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

- 
- 2.7. Místem plnění je objekt MŠ Sluníčko Vladislava Vančury 1154/9, 266 01 Beroun , (dále jen „MŠ Sluníčko“). Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
  - 2.8. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
  - 2.9. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  - 2.10. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
  - 2.11. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
  - 2.12. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
  - 2.13. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
  - 2.14. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, s vyjádřeními dotčených orgánů a se staveništěm a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:  
zahájení díla: 9.7. 2018  
dokončení díla nejpozději do: 27. 8. 2018  
Předání a převzetí díla nejpozději do 14 dnů od dokončení díla
- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne 9.7. 2018.
- 3.3. V případě vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, zejména nevhodných klimatických podmínek, které



by měly vliv na kvalitu díla, omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení díla. Termín dokončení díla může být prodloužen na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem. O prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.3. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

„MŠ SLUNÍČKO VANČUROVA – VÝMĚNA OHŘEVU TUV, ÚPRAVA KOTELNY A RADIÁTORŮ - 2. ETAPA “	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
<b>Celkem</b>	1348122,53 Kč	283105,73 Kč	1631228,26 Kč

- 4.2. Oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr) jako cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného dokončení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. V případě nutnosti provedení dodatečných stavebních prací či dodávek (vícepráce) z důvodu nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla nebo v případě jiných víceprací budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce v položkovém rozpočtu dle uvedených jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.8. Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlasených víceprací a jejich ocenění dle čl. 4.7. vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.9. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup dle čl. 4.7. a 4.8., má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

- 
- 4.10. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (výkazu výměr).

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených osobou vykonávající pro objednatele technický dozor stavebníka (dále jen TDS). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělky, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

## 6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen v projektové dokumentaci. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.



- 
- 6.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
  - 6.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
  - 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje také na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
  - 6.11. Vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
  - 6.12. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.
  - 6.13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Stavbyvedoucím je Miloš Středa, č. autorizace 0002654. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a organizuje práci na staveništi. Stavbyvedoucí se bude na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen v souladu s čl. 13.3. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně stavbyvedoucí nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele nebo ředitelky MŠ Sluníčko Beroun povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam subdodavatelů a na vyžádání ho předložit objednateli.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.4. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.



- 
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
  - 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
  - 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
  - 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
  - 7.9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména veškeré izolace a instalační rozvody, jakož i předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Zjištěnou skutečnost potvrdí objednatel a zhotovitel zápisem do stavebního deníku. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do 3 pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
  - 7.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
  - 7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
  - 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
  - 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
  - 7.14. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.



- 
- 7.15. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
  - 7.16. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - a) stavební deník
  - b) prohlášení o shodě
  - c) návrh provozního řádu kotelny
  - d) revize
  - e) atesty použitých materiálů
  - f) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
  - g) protokoly o provedených zkouškách (o odborné prohlídce kotelny, o zaškolení obsluhy)
  - h) záruční listy
  - i) dokumentaci skutečného provedení stavby
  - j) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku)
  - k) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
  - l) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
  - m) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy o dílo doložit kopii shora uvedené pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním v záruční době nahlášené vady (reklamace) ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.



- 
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany zhotovitelem,
  - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradí případně vzniklou škodu;
  - e) zhotovitel před předáním nedokončeného díla objednateli vyzve písemně objednatele k jeho převzetí

- f) zhotovitel před předáním nedokončeného díla zhotovitel vyzve písemně do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy objednatele k převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen nejdéle do 10 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
- g) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky na základě přejímacího řízení a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- h) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

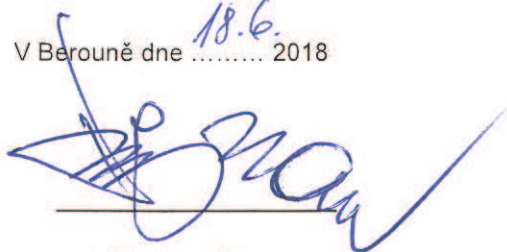
### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiná než písemná forma dodatku je smluvními stranami výslovně vyloučena.
- 13.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle čl. 13.4. nebo výpovědí dle čl. 13.5 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 12.4. této smlouvy.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.14. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.



- 13.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.17. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.18. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 13.19. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.20. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.21. Přílohou smlouvy je:  
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)

V Berouně dne <sup>18.6.</sup>..... 2018



Mgr. Ivan Kůs  
starosta



V Praze 4 dne 15. 6. 2018



Josef Bernášek  
jednatel  
Tempoterm, spol. s r. o.

**TEMPOTERM** spol. s r. o.  
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4  
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42725841

## REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 019/2018

**Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN**

KSO: 801 3

Místo: Beroun

CZ-CPV: 50000000-5

CC-CZ: 127

Datum: 9. 3. 2018

CZ-CPA: 43.22

Zadavatel:

Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun

IČ: 00233129

DIČ:

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o.

IČ: 42726841

DIČ: CZ42726841

Projektant:

Ing. Karel Šimůnek

IČ: 69769419

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotovitelů umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

Cena bez DPH

1 348 122,53

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
		21,00%	1 348 122,53	283 105,73
	snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 631 228,26



**REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 019/2018  
Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN

Místo: Beroun Datum: 9. 3. 2018  
Zadavatel: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun Projektant: Ing. Karel Šimůnek  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady zakázky celkem</b>		<b>1 348 122,53</b>	<b>1 631 228,26</b>	
SO-01	ÚT - kotelna	867 110,09	1 049 203,21	STA
SO-02	Vnitřní plynovod	60 888,11	73 674,61	STA
SO-03	Vnitřní vodovod a kanalizace	23 582,30	28 534,58	STA
SO-04	Stavební část	116 999,42	141 569,30	STA
SO-05	Elektroinstalace	254 342,61	307 754,56	STA
SO-06	Vedlejší náklady	25 200,00	30 492,00	STA

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

## Zakázka:

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN

## Objekt:

SO-01 - ÚT - kotelna

KSO: 801 31  
Místo: BerounCC-CZ:  
Datum: 9. 3. 2018Zadavatel:  
Město BerounIČ: 00233129  
DIČ:Uchazeč:  
Tempoterm spol. s r.o.IČ: 42726841  
DIČ: CZ42726841Projektant:  
Ing. Karel ŠimůnekIČ: 69769419  
DIČ:

## Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

Cena bez DPH

867 110,09

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	867 110,09	21,00%	182 093,12
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 049 203,21

h



**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt: **SO-01 - ÚT - kotelna**Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018

Projektant: Ing. Karel Šimůnek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem****867 110,09**

<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>858 086,09</b>
713 - Izolace tepelné	30 033,05
731 - Ústřední vytápění - kotelny	283 977,00
731/1 - Ústřední vytápění - kotelny demontáže	8 570,63
732 - Ústřední vytápění - strojovny	337 577,89
732/1 - Ústřední vytápění - strojovny demontáže	5 476,80
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	47 249,95
733/1 - Ústřední vytápění - rozvody demontáže	7 585,20
734 - Ústřední vytápění - armatury	84 135,57
736 - Ústřední vytápění - ostatní	47 588,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 892,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>9 024,00</b>

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
Objekt: SO-01 - ÚT - kotelna

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018  
Projektant: Ing. Karel Šimůnek

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

### Náklady soupisu celkem

867 110,09

D PSV Práce a dodávky PSV

858 086,09

D 713 Izolace tepelné

30 033,05

1	K	713420811	Odstanění tepelné izolace potrubí, ohybů, armatur a přírub rohožemi v pletivu bez povrchové úpravy spojených ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace do 50 mm	m	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	116,000	105,00	12 180,00	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen:  
1. Ceny -1121 až -1173 slouží pro skladebné ocenění oprav tepelných izolací potrubí skružemi připevněnými na tmel v části CD1 Opravy a údržba tepelných izolací. 2. Cenami -1121 až -1173 lze oceňovat izolace skružemi o obvodu izolace do 1 570 mm včetně (tj. do vnějšího průměru skruže 500 mm). Izolace většího obvodu lze oceňovat cenami souboru cen 713 36-112. Montáž izolace tepelné těles ploch tvarových v části A 03. 3. Množství měrných jednotek u položek 713 46-3111 až -3411 se určuje podle článku 3521 Všeobecných podmínek části AD4 tohoto katalogu.

P

Poznámka k položce:  
Tepelná izolace na bázi minerální tepelná izolace s hliníkovou krycí fólií se skleněnou mřížkou, hodnota součinitele tepelné vodivosti lambda = 0,033 W/m.K při 0 °C DIN 52613, Třída reakce na oheň A2-s1,d0 dle ČSN EN 13501-1

3	M	63154510	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 15/20 mm	m	3,000	66,00	198,00	CS ÚRS 2018 01
4	M	63154509	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 20/20 mm	m	20,000	66,00	1 320,00	CS ÚRS 2018 01
5	M	63154513	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 25/20 mm	m	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2018 01
6	M	63154532	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 32/30 mm	m	21,000	106,00	2 226,00	CS ÚRS 2018 01
7	M	63154533	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 40/30 mm	m	20,000	111,00	2 220,00	CS ÚRS 2018 01
8	M	63154604	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 50/50 mm	m	32,000	184,00	5 888,00	CS ÚRS 2018 01
9	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	7,000	118,00	826,00	CS ÚRS 2018 01

P

Poznámka k položce:  
Tepelná izolace na bázi minerální tepelná izolace s hliníkovou krycí fólií se skleněnou mřížkou, hodnota součinitele tepelné vodivosti lambda = 0,033 W/m.K při 0 °C DIN 52613, Třída reakce na oheň A2-s1,d0 dle ČSN EN 13501-1

10	M	63154608	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 65/50 mm	m	7,000	273,00	1 911,00	CS ÚRS 2018 01
11	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	214,045	1,00	214,05	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen:  
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

283 977,00

12	K	731244495/R	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační montáž kotlů kondenzačních ostatních typů o výkonu přes do 100 kW	soubor	2,000	5 040,00	10 080,00	
----	---	-------------	--	--------	-------	----------	-----------	--

PSC

Poznámka k souboru cen:  
1. V cenách -4101 až -4494 jsou započteny i náklady na: a) napojení kotle na připravené rozvody, b) odkoušení kotle a poučení provozovatele. 2. V cenách -4101 až -4494 nejsou započteny náklady, které se oceňují samostatně, a to: a) zřízení rozvodů topné a vratné vody, b) dodávku a montáž odtažového potrubí odvodu spalin, c) případnou dodávku, osazení a připojení zásobníku.

13	M	48417648	plynový závěsný kondenzační kotel 99,5kW	kus	2,000	119 595,00	239 190,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	--	-----	-------	------------	------------	----------------

P

Poznámka k položce:  
Plynový závěsný kondenzační kotel  
- o výkonu 99,5 kW při teplotě topné vody 50/30 °C a o výkonu 94,5 při teplotě topné vody 80/60 °C  
- minimální výkon max do 30 kW  
- provozní tlak 4 bar  
- výstupní teplota 90 °C  
- normovaný emisní faktor CO do 8,9 mg/kWh a do 28,1 mg/kWh  
- normovaný stupeň využití 109,5% při teplotním spádu 40/30 °C

14	K	731810402	Přívod vzduchu pro kondenzační kotel vodorovný 100 mm přívod vzduchu přes stěnu	soubor	2,000	3 124,00	6 248,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:  
1. Délka potrubí odtahu spalin vedených vodorovně nebo svisle, mezi napojením kotle a příslušným napojením na kominovou šachtu, prostupu stěnou nebo po napojení střešního komínku se oceňuje cenami prodloužení potrubí.

*Handwritten signature*



PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<p>Poznámka k položce: *Přívod spalovacího vzduchu z fasády do kotle ve složení - Koleno DN 110, 87° - Trubka DN 110 mm, v celkové délce 2m Provedeno ze systémového potrubí výrobce kotle (přesný počet armatur a délku potrubí doměřit na stavbě)*</p>					
15	K	731810422/R1	Nucený odtah spalin pro kondenzační kotel svíslý 100 odvod spalin přes plochou střechu	soubor	2,000	13 604,00	27 208,00	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen: 1. Délka potrubí odtahu spalin vedených vodorovně nebo svisle, mezi napojením kotle a příslušným napojením na komínovou šachtu, prostupu stěnou nebo po napojení střešního komínku se oceňuje cenami prodloužení potrubí.</p> <p>Poznámka k položce: *Odvod spalin z kotle ve složení: - ukončovací sada komínu DN 110 UV odolné, hlavice 500 mm - koleno DN 110, 87°, revizní - přímý revizní kus DN 110 - trubka DN 110 mm, v celkové délce 5 m Provedeno ze systémového potrubí výrobce kotle (přesný počet armatur a délku potrubí doměřit na stavbě)*</p>					
16	K	998731201	Přesun hmot pro kotelný stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2 382,860	0,53	1 251,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
D 731/1			Ústřední vytápění - kotelný demontáže				8 570,63	
17	K	731200826	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plyná paliva, o výkonu přes 40 do 60 kW	kus	4,000	1 260,00	5 040,00	CS ÚRS 2018 01
	P		<p>Poznámka k položce: Demontáž plynového stacionárního kotle do výkonu 50 kW včetně kouřovodu, přípojovacího potrubí a ekologická likvidace</p>					
18	K	953845120/R	Demontáž hliníkového kouřovodu do DN 100 od stávajících kotlů	m	16,000	84,00	1 344,00	
19	K	731391811	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů do 5 m <sup>2</sup>	kus	4,000	210,00	840,00	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami se oceňuje: a) vypuštění topných soustav nízkotlakých parních, b) vypuštění topných soustav teplovodních v úseku od kotle po rozdělovač a sběrače včetně, popř. po protipřiruby potrubí připojeného na kotel.</p>					
20	K	731890801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot kotelen vodorovně do 100 m umístěných ve výšce (hloubce) do 6 m	t	1,425	945,00	1 346,63	CS ÚRS 2018 01
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen: 1. Pro volbu ceny -0801 nebo -0802 je rozhodující výška (hloubka) úrovně podlaží, ve kterém je kotelna umístěna. Výška objektu není pro volbu ceny rozhodující.</p>					
D 732			Ústřední vytápění - strojný				337 577,89	
21	K	732111120/R	Přípojovací čerpadlová skupina plynového kotle z příslušenství výrobce kotle	kus	2,000	24 529,00	49 058,00	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1125 až -1146 je započteno těleso základní délky 1 m, dna a odvodňovací hrdlo. 2. Těleso delší než 1 m se oceňuje skladebně cenou -1125 až -1146 a počtem příplateků (ceny -1225 až -1246), odpovídajícím rozdílu základní a projektované délky tělesa. 3. Cenami -1312 až -1344 se oceňuje i navaření hrdel na nádrže. 4. Cenami -5102 až -5117 se oceňují rozdělovače a sběrače primárních okruhů tepelných čerpadel, umístěných ve strojně.</p> <p>Poznámka k položce: Přípojovací čerpadlová skupina plynového kotle z příslušenství výrobce kotle, vč. pojistného ventilu 3 bary, kotlového čerpadla s proměnnými otáčky, zpětné klapky, uzávěrů s teploměry, plynového kohoutu a manometru. Součástí čerpadlové skupiny bude snímatelná tepelná izolace.</p>					
22	K	732111120/R1	Montáž a dodávka - kaskádová sestava pro 2 kotle vedle sebe pro napojení čerpadlových skupin	kus	1,000	51 961,00	51 961,00	
	P		<p>Poznámka k položce: Kaskádová sestava pro 2 kotle vedle sebe pro napojení čerpadlových skupin, obsahuje rám pro zavěšení kotlů, sběrné potrubí vytápění, včetně izolace, plynovou trubku 2"</p>					
23	K	732111120/R2	Montáž a dodávka - neutralizační zařízení do výkonu 200 kW vč. granulátu	kus	1,000	11 821,00	11 821,00	
	P		<p>Poznámka k položce: Neutralizační zařízení do výkonu 200 kW vč. granulátu</p>					
24	K	732111120/R3	Montáž a dodávka - regulace kotlů a topných okruhů	kpl	1,000	15 950,00	15 950,00	

hnl

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Regulace kotlů a topných okruhů (z příslušenství výrobce plynových kotlů):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaskádová regulace kotlů bude uvoňovat k chodu plynové kotle v kaskádě, modulovat výkon kotlů a střídat kotle v provozu</li> <li>- regulace topných okruhů bude ohřívát zásobník teplé vody, zajišťovat dodávku teplé vody pro ohřev vzduchu (stávající vzduchotechnika má vlastní regulaci VZT jednotky s vlastním sněhovacím uzlem), 3x topné okruhy vytápění ekvitermně řízené podle venkovní teploty s řízením třícestných ventilů a oběhových čerpadel</li> <li>- součástí regulace bude vizualizace, která bude napojená přes ethernet (napojení a konfiguraci na místní počítačovou síť zajistí objednatel svým IT technikem); vizualizace bude na vzdáleném počítači přes webové rozhraní graficky zobrazovat a umožňovat úpravu teplot jednotlivých okruhů, úpravu časových programů jednotlivých okruhů</li> <li>- regulace bude umožňovat připojení na nadřazený systém regulace pomocí otevřeného protokolu Modbus TCP/IP/RTU s oboustrannou komunikací s nadřazenou regulací včetně parametrování z BUDOUCÍ nadřazené regulace (včetně seznamu veličin s popisem a významem veličin)</li> <li>- regulace budou dodány včetně potřebného příslušenství (čidel, rozšiřujících modulů)</li> <li>- v případě poruchy sepne regulace kontakt sdružené poruchy, která bude napojená do regulace poruchových stavů v kotelně</li> </ul>					
25	K	732111120/R4	Montáž a dodávka - hlídač hladiny vody s kontaktem pro regulaci on/off	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Hlídač hladiny vody s kontaktem pro regulaci on/off</p>					
26	K	732111120/R5	Zapojení technologie od kaskádové regulace a regulace topných okruhů	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1125 až -1146 je započteno těleso základní délky 1 m, dna a odvodňovací hrdlo. 2. Těleso delší než 1 m se oceňuje skladebně cenou -1125 až -1146 a počtem příplatek (ceny -1225 až -1246), odpovídajícím rozdílu základní a projektované délky tělesa. 3. Cenami -1312 až -1344 se oceňuje i navaření hrdel na nádrže. 4. Cenami -5102 až -5117 se oceňují rozdělovače a sběrače primárních okruhů tepelných čerpadel, umístěných ve strojovně.</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> Kabeláž a zapojení technologie od kaskádové regulace a regulace topných okruhů (k čidlům, kotlům, trojcestným ventilům, oběhovým čerpadlům), včetně elektroinstalačních listů popř. drátěného roštu</p>					
27	K	732111120/R6	Termohydraulický rozdělovač (Anuloid) do průtoku 8 m3/hods integrovanou vložkou pro absorpční odplynění, s tovární izolací tl. 35mm, konzole montáž a dodávka dle PD	kus	1,000	10 290,00	10 290,00	
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1125 až -1146 je započteno těleso základní délky 1 m, dna a odvodňovací hrdlo. 2. Těleso delší než 1 m se oceňuje skladebně cenou -1125 až -1146 a počtem příplatek (ceny -1225 až -1246), odpovídajícím rozdílu základní a projektované délky tělesa. 3. Cenami -1312 až -1344 se oceňuje i navaření hrdel na nádrže. 4. Cenami -5102 až -5117 se oceňují rozdělovače a sběrače primárních okruhů tepelných čerpadel, umístěných ve strojovně.</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> Anuloid (termohydraulický rozdělovač) do průtoku 8 m3/h s integrovanou vložkou pro absorpční odplynění, s tovární izolací tl.35mm, připevnění na stěnu</p>					
28	K	732111143/R	Montáž a dodávka - kombinovaný rozdělovač se sběračem	kus	1,000	21 525,00	21 525,00	CS ÚRS 2018 01
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Kombinovaný rozdělovač se sběračem, modul 120, celková délka 2700mm, rozteč hrdel 250mm, hrdla 2x DN 65- přírubové, 6x DN 40-závitové, 2xDN 25-závitové; včetně PUR izolace s AL polepem a stavitelné konzole</p>					
29	K	732111143/R1	Montáž a dodávka - odlučovač nečistot a kalu	kus	1,000	20 349,00	20 349,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Odlučovač nečistot a kalu s přírubovým připojením DN 65 s odkalením, včetně příslušenství: Magnetická vložka pro odlučovače nečistot a tepelná izolace</p>					
30	K	732331623	Nádoby expanzní tlakové s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 250 l	soubor	1,000	10 208,00	10 208,00	CS ÚRS 2018 01
31	K	732331623/R1	Montáž a dodávka - kulový kohout se zajištěním s vypouštěním pro expanzní nádoby DN 25	soubor	1,000	1 626,00	1 626,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Kulový kohout se zajištěním s vypouštěním pro expanzní nádoby DN 25</p>					
32	K	732331628/R1	Montáž a dodávka - sestava uzávěrů Dn 25	kpl	1,000	4 228,00	4 228,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Sestava uzávěrů Dn 25, vodoměru a potrubního oddělovače typu BA do kategorie 4 dle ČSN EN 1717 pro napouštění otopné soustavy z vodovodu</p>					
33	K	732331628/R2	Montáž a dodávka - demineralizační filtr	kpl	1,000	33 300,00	33 300,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Demineralizační filtr o max. průtoku doplňované vody 1000 L/min. Demineralizační kapacita 4200L při vstupní vodě 10°dH. Součástí je připojovací sada se směšovacími ventily a konduktometrem s čidly.</p>					
34	K	732331628/R3	Montáž a dodávka - digitální měřič vodivosti	kpl	1,000	4 073,00	4 073,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Digitální měřič vodivosti s rozsahem měření 0-10 microS/cm, napájení 230V</p>					
35	K	732331628/R4	Montáž a dodávka - mechanický jemný filtr s filtrační vložkou	kpl	1,000	1 313,00	1 313,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Mechanický jemný filtr s filtrační vložkou 0,08 mm, průtok 5 m3/hod, DN 25</p>					
36	K	732429123	Čerpadla teplovodní montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů suchoběžných přírubových monoblokových axiálních DN 40	soubor	4,000	1 343,00	5 372,00	CS ÚRS 2018 01
37	M	42611281	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo 1,2 m3/hod	kus	1,000	14 994,00	14 994,00	CS ÚRS 2018 01



PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	P		<i>Poznámka k položce: Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo pro průtok 1,2 m3/hod, výtlačk 40 kPa s EC motorem s automatickým nastavením výkonu; provozními režimy dp-c (diferenční tlak konstantní) a dp-v (diferenční tlak variabilní), LED display na těle čerpadla, s originální tepelnou izolací, napětí 230V, pro čerpání vody, bez požadavku na ochranu motoru; včetně přípojovacího šroubení</i>						
38	M	42611282	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo pro průtok 2,0 m3/hod <i>Poznámka k položce: Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo pro průtok 2,0 m3/hod, výtlačk 40 kPa s EC motorem s automatickým nastavením výkonu; provozními režimy dp-c (diferenční tlak konstantní) a dp-v (diferenční tlak variabilní), LED display na těle čerpadla, s originální tepelnou izolací, napětí 230V, pro čerpání vody, bez požadavku na ochranu motoru; včetně přípojovacího šroubení</i>	kus	1,000	14 994,00	14 994,00		
39	M	42611283	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo pro průtok 3,0 m3/hod <i>Poznámka k položce: Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo pro průtok 3,0 m3/hod, výtlačk 20 kPa s EC motorem s automatickým nastavením výkonu; provozními režimy dp-c (diferenční tlak konstantní) a dp-v (diferenční tlak variabilní), LED display na těle čerpadla, s originální tepelnou izolací, napětí 230V, pro čerpání vody, bez požadavku na ochranu motoru; včetně přípojovacího šroubení</i>	kus	1,000	18 147,00	18 147,00		
40	M	42611291	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo pro průtok 4,0 m3/hod <i>Poznámka k položce: Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo pro průtok 4,0 m3/hod, výtlačk 45 kPa s EC motorem s automatickým nastavením výkonu; provozními režimy dp-c (diferenční tlak konstantní) a dp-v (diferenční tlak variabilní), LED display na těle čerpadla, s originální tepelnou izolací, napětí 230V, pro čerpání vody, bez požadavku na ochranu motoru; včetně přípojovacího šroubení</i>	kus	2,000	18 921,00	37 842,00	CS ÚRS 2018 01	
41	K	998732201	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</i>	%	3 418,690	0,32	1 076,89	CS ÚRS 2018 01	
D 732/1			Ústřední vytápění - strojovny demontáže					5 476,80	
42	K	732110811	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů do DN 100 <i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách není započteno rozpojení přírub rozdělovačů nebo sběračů; toto rozpojení se oceňuje cenami souboru cen 734 19 - 8 Demontáž přírub, části B 04 pokud nejsou oceňovány i demontáže armatur osazených na rozdělovač nebo sběrač.  Poznámka k položce: Demontáž trubkového rozdělovače a sběrače do DN 100 do délky 2x 1,5m včetně potrubí a armatur, ekologická likvidace</i>	m	3,000	420,00	1 260,00	CS ÚRS 2018 01	
43	K	732292810/R	Demontáž ostatní rozřezání podpěrných konstrukcí expanzních nádob	soubor	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2018 01	
44	K	732320812	Demontáž nádrží beztlakových nebo tlakových odpojení od rozvodů potrubí nádrže o obsahu do 100 l <i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -4812 až -4821 se oceňuje: a) vypouštění vody z nádrží při jejich opravách i demontáži, b) vypouštění topných soustav v úseku od nádrže po protipřírubu potrubí nřinoleného na nádrži</i>	kus	4,000	210,00	840,00	CS ÚRS 2018 01	
45	K	732390851	Sejmutí nádrží z konzol, rozřezání nádrží sejmutí odpojených nádrží z konzol na podlahu, o obsahu nádrže do 50 l	kus	4,000	210,00	840,00	CS ÚRS 2018 01	
46	K	732890801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot strojoven vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,340	2 520,00	856,80	CS ÚRS 2018 01	
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					47 249,95	
47	K	733121210 / R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách DN 15 <i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -2112 a -2113 se oceňuje rozvod potrubí jednotrubkových horizontálních soustav. 2. V cenách -2112 a -2113 je započteno úplné těleso spojky a přičtyky potrubí. 3. V cenách -2112 a -2113 není započteno: a) krycí lišty potrubí vedeného nad podlahou, b) připojení horizontálního rozvodu na stoupací potrubí. 4. Cenami -2122 a -2123 se oceňuje napojení rozvodu na jednotlivá stoupací potrubí, popř. na měřicí nebo regulační armaturu přípojky topného okruhu. 5. V cenách -2122 a -2123 je započteno: a) úplné těleso přípojky, b) navaření hrdla přípojky.</i>	m	3,000	374,00	1 122,00	CS ÚRS 2018 01	
48	K	733121211 / R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách DN 25	m	16,000	408,00	6 528,00	CS ÚRS 2018 01	
49	K	733121214 / R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách DN 32	m	21,000	474,00	9 954,00	CS ÚRS 2018 01	
50	K	733121215 / R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách DN 40	m	16,000	525,00	8 400,00	CS ÚRS 2018 01	
51	K	733121217 / R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách DN 50	m	24,000	640,00	15 360,00	CS ÚRS 2018 01	
52	K	733121222 / R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách Ø 76/3,2	m	7,000	776,00	5 432,00	CS ÚRS 2018 01	
53	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	453,950	1,00	453,95	CS ÚRS 2018 01	
D 733/1			Ústřední vytápění - rozvody demontáže					7 585,20	
54	K	733120819	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 38 do 60,3	m	55,000	126,00	6 930,00	CS ÚRS 2018 01	
55	K	733890801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot rozvodů potrubí vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,260	2 520,00	655,20	CS ÚRS 2018 01	

*Handwritten signature*



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CS	UŘS	Číslo	Ročník
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>											
56	K	734163421/R	Filtry závitový DN 15				84 135,57				
57	K	734163421/R1	Filtry závitový DN 25	kus	1,000	321,00	321,00				CS ÚRS 2018 01
58	K	734163421/R2	Filtry závitový DN 32	kus	1,000	402,00	402,00				
59	K	734163421/R3	Filtry závitový DN 40	kus	1,000	576,00	576,00				
60	K	734192316/R	Filtr přírubový DN 65 s mezipřírubami				2 031,00				
61	K	734211120	Ventily odvzdušňovací závitové automatické do 120°C G 1/2	soubor	2,000	4 449,00	8 898,00				CS ÚRS 2018 01
62	K	734220101/R	Ventily regulační závitové vyvažovací s měřicími vsuvkami DN 20, kvs=5,7m3/hod s uzavírací funkcí, vypouštěním a aretačí přednastavení, PN 20, 120°C	kus	13,000	548,00	7 124,00				CS ÚRS 2018 01
63	K	734220101/R1	Ventily regulační závitové vyvažovací s měřicími vsuvkami DN 20, kvs=14,2m3/hod s uzavírací funkcí, vypouštěním a aretačí přednastavení, PN 20, 120°C	kus	1,000	3 491,00	3 491,00				
64	K	734220101/R2	Ventily regulační závitové vyvažovací s měřicími vsuvkami DN 40, kvs=19,2m3/hod s uzavírací funkcí, vypouštěním a aretačí přednastavení, PN 20, 120°C	kus	2,000	4 288,00	8 576,00				
65	K	734229145/R	Třicestný regulační ventil Kvs=4, DN 20; se servopohonem (třibodové řízení, napájení 230V) a 3ks šroubení	ks	1,000	5 493,00	5 493,00				
66	K	734229145/R2	Třicestný regulační ventil Kvs=16, DN 32 se servopohonem (třibodové řízení, napájení 230V) a 3ks šroubení	kpl	2,000	5 986,00	11 972,00				
67	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	330,00	330,00				CS ÚRS 2018 01
68	K	734242414	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1	kus	1,000	398,00	398,00				CS ÚRS 2018 01
69	K	734242415	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 5/4	kus	1,000	485,00	485,00				CS ÚRS 2018 01
70	K	734242416	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 6/4	kus	2,000	605,00	1 210,00				CS ÚRS 2018 01
71	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	8,000	318,00	2 544,00				CS ÚRS 2018 01
72	K	734292715	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	4,000	403,00	1 612,00				CS ÚRS 2018 01
73	K	734292716	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/4	kus	5,000	523,00	2 615,00				CS ÚRS 2018 01
74	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	15,000	646,00	9 690,00				CS ÚRS 2018 01
75	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	18,000	315,00	5 670,00				CS ÚRS 2018 01
76	K	734411114	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 80 mm délka stonku 75 mm	kus	14,000	406,00	5 684,00				CS ÚRS 2018 01
77	K	734491106/R	Manometrický kohout pro MaR (s případnou redukcí na závit dle potřeby MaR)	kus	1,000	662,00	662,00				CS ÚRS 2018 01
78	K	734491106/R1	Manometr měřící rozsah 0-400 kPa, včetně man. smyčky a man. 3-cestného kohoutu	kus	1,000	1 147,00	1 147,00				
79	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	909,660	0,53	477,57				CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

<b>D 736 Ústřední vytápění - ostatní</b>											
80	K	043103000/R	Úvedení kotlů do provozu servisním technikem (včetně kaskádové regulace a regulace topných okruhů)	kpl	1,000	7 350,00	7 350,00				47 588,00
81	K	043103001	Vybavení kotelný	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00				
Poznámka k položce: lékárnička pro první pomoc, bateriová svítlna, detektor kyslíčnicku uheľnatého, pěnátvorným prostředkem pro kontrolu těsnosti spojů plynového zařízení, tabulky na zeď první pomoci											
82	K	043103002	Hasič přístroj PHP 55 - sněhový 1 ks s náplní 5 kg hasiva CO2, s hasič schopností 70B/C	kpl	1,000	2 625,00	2 625,00				
83	K	043103003	Tlaková zkouška	kpl	1,000	1 208,00	1 208,00				
84	K	043103004	Topná zkouška 72 hodin	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00				
85	K	043103005	Proplach kompletní otopné soustavy	kpl	1,000	9 240,00	9 240,00				
Poznámka k položce: - vyčištění filtrů (za účasti technického dozoru Investora), napuštění otopné soustavy dle požadavků výrobce technologie vytápění (dle pokynů k instalaci).											
86	K	043103006	Hydraulické zaregulování regulačních armatur s vystavením průkazu o regulaci certifikovanou organizací (pro celkový počet vyvažovacích ventilů)	kus	4,000	478,00	1 912,00				
87	K	043103007	Funkční zkoušky dle normativní základy	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00				
88	K	043103008	Zaškolení obsluhy (včetně předání návodů k obsluze)	kpl	1,000	788,00	788,00				
89	K	043103009	Požární dozor (zejména po řezání a svařování potrubí)	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00				
90	K	043103010	Revize spalinové cesty	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00				
91	K	043103011	Provozní řád plynové kotelný (včetně předání v digitální editovatelné podobě např. v souboru .doc)	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00				
92	K	043103012	Značení potrubí orient. štítky	kpl	1,000	840,00	840,00				

<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>											
93	K	783614651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	32,000	21,00	672,00				5 892,00
94	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	87,000	37,00	3 219,00				CS ÚRS 2018 01
95	K	783617611	Krycí nátěr (emal) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	87,000	23,00	2 001,00				CS ÚRS 2018 01

<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>											
96	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	15,000	368,00	5 520,00				9 024,00
CS ÚRS 2018 01											

*Jan Janík*



**KRYCÍ LIST SOUPISU**

## Zakázka:

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN

## Objekt:

**SO-02 - Vnitřní plynovod**KSO: 801 31  
Místo: BerounCC-CZ:  
Datum: 9. 3. 2018Zadavatel:  
Město BerounIČ: 00233129  
DIČ:Uchazeč:  
Tempoterm spol. s r.o.IČ: 42726841  
DIČ: CZ42726841Projektant:  
Ing. Karel ŠimůnekIČ: 69769419  
DIČ:

## Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotovitelů umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>60 888,11</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	60 888,11	21,00%	12 786,50
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>73 674,61</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt:

**SO-02 - Vnitřní plynovod**

Místo:

Beroun

Datum: 9. 3. 2018

Zadavatel:

Město Beroun

Projektant: Ing. Karel Šimůnek

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**60 888,11**

HSV - Práce a dodávky HSV

499,84

997 - Přesun sutě

499,84

PSV - Práce a dodávky PSV

55 972,27

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

55 180,27

783 - Dokončovací práce - nátěry

792,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 416,00



## SOUPIS PRACÍ

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
Objekt: SO-02 - Vnitřní plynovod

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018  
Projektant: Ing. Karel Šimůnek

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

60 888,11

D	HSV		Práce a dodávky HSV				499,84		
D	997		Přesun sutě				499,84		
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,122	2 363,00	288,29	CS ÚRS 2018 01	
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>						
2	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,366	578,00	211,55	CS ÚRS 2018 01	
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>						
	VV		0,122*3		0,366				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				55 972,27		
D	723		Zdravotnická - vnitřní plynovod				55 180,27		
3	K	723111202	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 15	m	2,000	428,00	856,00	CS ÚRS 2018 01	
4	K	723111208	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 40	m	10,000	667,00	6 670,00		
5	K	723150365	Potrubí z ocelových trubek hladkých chráničky Ø 38/2,6	m	1,000	987,00	987,00	CS ÚRS 2018 01	
6	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých chráničky Ø 57/2,9	m	2,000	1 099,00	2 198,00	CS ÚRS 2018 01	
7	K	723150801	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 32	m	25,000	105,00	2 625,00	CS ÚRS 2018 01	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Demontáž ocelového potrubí do rozměru DN 20-32, včetně armatur, závěsů a ekologické likvidace</p>						
8	K	723150804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých přes 76 do Ø 108	m	6,000	126,00	756,00	CS ÚRS 2018 01	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Demontáž ocelového potrubí do rozměru DN 20-32, včetně armatur, závěsů a ekologické likvidace</p>						
9	K	723229102	Armatury s jedním závitem montáž armatur s jedním závitom ostatních typů G 1/2	soubor	2,000	252,00	504,00	CS ÚRS 2018 01	
10	M	55134474	Zorkovací kulový kohout DN 15	kus	1,000	292,00	292,00	CS ÚRS 2018 01	
11	K	723233159/R	Dodávka a montáž automatický uzavírací ventil DN 80 bez proudu uzavřen, bez potřeby napojení na odvětrávací potrubí, napětí 230V, přírubový včetně protipřírub	kus	1,000	20 890,00	20 890,00		
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9101 až -9108 nelze oceňovat montáž středotlakých regulátorů nebo jejich souprav. 2. V cenách -4351 a -4352 je upevňovací spojovací materiál součástí dodávky skříňky a soklu.</p>						
12	M	722224156/R	Manometr 0-4 kPa včetně 3-cestného manometrického kohoutu	kus	1,000	2 223,00	2 223,00		
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9101 až -9106 nelze oceňovat montáž nástěnek. 2. V cenách -0111 až -0122 je započteno i vyvedení a upevnění výpustek.</p>						
13	K	723229103/R	Mezipřírubová uzavírací klapka plyn - DN 80 včetně protipřírub	soubor	1,000	1 936,00	1 936,00	CS ÚRS 2018 01	
14	M	42281104.IVR / R	Mezipřírubová uzavírací klapka plyn - DN 80	kus	1,000	1 936,00	1 936,00		
15	M	55128078 / R	příruba DN 80	kus	2,000	1 616,00	3 232,00		
16	K	723231161/R	Kulový kohout DN 15 pro rozvody plynu, HTB 650 °C/30 min, pro teploty média -20 °C do 60 °C	kus	2,000	410,00	820,00	CS ÚRS 2018 01	
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9101 až -9108 nelze oceňovat montáž středotlakých regulátorů nebo jejich souprav. 2. V cenách -4351 a -4352 je upevňovací spojovací materiál součástí dodávky skříňky a soklu.</p>						
17	K	723231167 / R	Kulový kohout DN 50 pro rozvody plynu, HTB 650 °C/30 min, pro teploty média -20 °C do 60 °C	kus	1,000	1 670,00	1 670,00	CS ÚRS 2018 01	
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9101 až -9108 nelze oceňovat montáž středotlakých regulátorů nebo jejich souprav. 2. V cenách -4351 a -4352 je upevňovací spojovací materiál součástí dodávky skříňky a soklu.</p>						
18	K	723290821	Vnitrostaveništní přemítní vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní plynovod vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,122	2 363,00	288,29	CS ÚRS 2018 01	
19	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	428,980	1,00	428,98	CS ÚRS 2018 01	
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>						
20	K	580506007/R	Tlaková zkouška	kpl	1,000	788,00	788,00		

h.1

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	580506021/R	Zkouška těsnosti	kpl	1,000	788,00	788,00	
22	K	580506022/R	Výchozí - revize	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00	CS ÚRS 2018 01
23	K	580506044/R	Tabulka s popisem " Hlavní uzávěr kotelny"	kus	1,000	42,00	42,00	CS ÚRS 2018 01
24	K	041903000	Požární dozor po svařování a řezání ocelového potrubí	kpl	1,000	1 575,00	1 575,00	CS ÚRS 2018 01
<b>D 783</b>							<b>792,00</b>	
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>								
25	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	12,000	32,00	384,00	CS ÚRS 2018 01
26	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	12,000	34,00	408,00	CS ÚRS 2018 01
<b>D HZS</b>							<b>4 416,00</b>	
<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>								
27	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	12,000	368,00	4 416,00	CS ÚRS 2018 01



**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Zakázka:  
UDRZBOVÉ PRACE, VYMENA PLYNOVÝCH KOTLU A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN

Objekt:

**SO-03 - Vnitřní vodovod a kanalizace**KSO: 801 31  
Místo: BerounCC-CZ:  
Datum: 9. 3. 2018Zadavatel:  
Město Beroun

IČ: 00233129

DIČ:

Uchazeč:  
Tempoterm spol. s r.o.

IČ: 42726841

DIČ: CZ42726841

Projektant:  
Ing. Karel Šimůnek

IČ: 69769419

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotovitelů umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH****23 582,30**

DPH základní snížená	Základ daně 23 582,30 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 4 952,28 0,00
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

**Cena s DPH****v CZK****28 534,58**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt: **SO-03 - Vnitřní vodovod a kanalizace**

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018  
Projektant: Ing. Karel Šimůnek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>23 582,30</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	23 582,30
713 - Izolace tepelné	3 370,47
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 979,39
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 232,44



## SOUPIS PRACÍ

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
Objekt: SO-03 - Vnitřní vodovod a kanalizace

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018  
Projektant: Ing. Karel Šimůnek

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

### Náklady soupisu celkem

23 582,30

D PSV Práce a dodávky PSV

23 582,30

D 713 Izolace tepelné

3 370,47

1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	16,000	105,00	1 680,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -1121 až -1173 slouží pro skladebné ocenění oprav tepelných izolací potrubí skružemi připravenými na tmel v části C01 Opravy a údržba tepelných izolací. 2. Cenami -1121 až -1173 lze oceňovat izolace skružemi o obvodu izolace do 1 570 mm včetně (tj. do vnějšího průměru skruže 500 mm). Izolace většího obvodu lze oceňovat cenami souboru cen 713 36-112 Montáž izolace tepelné těles ploch tvarových v části A 03. 3. Množství měrných jednotek u položek 713 46-3111 až -3411 se určuje podle článku 3521 Všeobecných podmínek části A04 tohoto katalogu.

PSC

2	M	283771451/R	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetyleny 25 x 13 mm	m	3,000	25,00	75,00	
3	M	283771461/R	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetyleny 32 x 30 mm	m	16,000	100,00	1 600,00	
4	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	15,472	1,00	15,47	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace

5 979,39

5	K	721174042 /R	Potrubí kanalizační HT z plastových trub polypropylenové DN 40	m	3,000	235,00	705,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	--------------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevních prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.

PSC

6	K	721174044 /R	Potrubí kanalizační HT z plastových trub polypropylenové DN 75	m	10,000	278,00	2 780,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	--------------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevních prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.

PSC

7	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami lze oceňovat i vyvedení a upevnění odpadních výpustek ke strojům a zařízením. 2. Potrubí odpadních výpustek se oceňují cenami souboru cen 721 17-... Potrubí z plastových trub, části A 01.

PSC

8	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 75	kus	2,000	394,00	788,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami lze oceňovat i vyvedení a upevnění odpadních výpustek ke strojům a zařízením. 2. Potrubí odpadních výpustek se oceňují cenami souboru cen 721 17-... Potrubí z plastových trub, části A 01.

PSC

9	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	53,00	689,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně -0123 není započteno dodání média; jeho dodávka se oceňuje ve specifikaci.

PSC

10	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	57,386	1,00	57,39	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	--------	------	-------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod

14 232,44

11	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropyleny (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	3,000	211,00	633,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.

12	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropyleny (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	16,000	265,00	4 240,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.

13	K	722220871	Demontáž armatur závitových se závitem a šroubením (armatury, odbočky a spojky k natetování) G 3/8	kus	1,000	126,00	126,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

*Handwritten signature*

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	13,000	37,00	481,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.</p>								
PSC								
15	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a přístusšenstvím bez víka, šířky do 100 mm	m	16,000	24,00	384,00	CS ÚRS 2018 01
16	M	34575492	Žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50X125	m	16,000	36,00	576,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	732390915/R	Přesun stávajícího zásobníkového ohříváče do nové polohy (přesun vrámci kotelny). Na zásobníku zůstanou stávající armatury.	kus	1,000	6 720,00	6 720,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	722190902/R	Napojit neutralizační box z kondenzačních kotlů (v dodávce vytápění)	kus	1,000	578,00	578,00	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenou se oceňuje uzavírání nebo otevírání úsek, tj. od hlavního uzávěru k uzávěrům stoupacího potrubí nebo od těchto uzávěrů k uzávěrům před zařizovacím předmětem nebo výpustkou. Nejsou-li stoupací potrubí opatřena uzávěry, považuje se za úsek potrubí od hlavního uzávěru k uzávěrům před zařizovacím předmětem nebo výpustkou. 2. Cenou nelze oceňovat uzavírání nebo otevírání potrubí, které odbočuje ze stoupacího potrubí a je opatřeno vlastním uzávěrem; tyto práce jsou započteny v cenách oprav (např. bytové uzávěry v instalačních šachtách).</p>								
PSC								
19	K	722232043	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závít G 1/2	kus	1,000	318,00	318,00	CS ÚRS 2018 01
20	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	176,441	1,00	176,44	CS ÚRS 2018 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
PSC								



## KRYCÍ LIST SOUPISU

**Zakázka:**

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN

**Objekt:**

**SO-04 - Stavební část**

KSO: 801 31  
Místo: Beroun

CC-CZ:  
Datum: 9. 3. 2018

Zadavatel:  
Město Beroun

IČ: 00233129  
DIČ:

Uchazeč:  
Tempoterm spol. s r.o.

IČ: 42726841  
DIČ: CZ42726841

Projektant:  
Ing. Karel Šimůnek

IČ: 69769419  
DIČ:

**Poznámka:**

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotovitelů umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**116 999,42**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
116 999,42  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
24 569,88  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**141 569,30**

hml

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt: **SO-04 - Stavební část**Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018

Projektant: Ing. Karel Šimůnek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem****116 999,42**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>61 220,90</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	368,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 923,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 130,25
997 - Přesun sutě	5 262,60
998 - Přesun hmot	536,13
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>55 778,52</b>
766 - Konstrukce truhlářské	210,00
767 - Konstrukce zámečnické	5 301,83
771 - Podlahy z dlaždic	35 388,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 343,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 535,50

121



## SOUPIS PRACÍ

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
Objekt:

**SO-04 - Stavební část**

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018  
Projektant: Ing. Karel Šimůnek

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**116 999,42**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				61 220,90	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				368,00	
1	K	310237251	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	1,000	368,00	368,00	CS ÚRS 2018 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 923,92	
2	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,870	368,00	1 424,16	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upraveného ostění a nadpraží (např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní) v šířce do 300 mm okolo upraveného otvoru.								
3	K	612325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	1,000	263,00	263,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	924,00	1 848,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	0,552	630,00	347,76	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k položce: Oprava podlahy opravnou samonivelační směsí, vyrovnání předpokládané výšky 10mm - po vybouraném základu pod kotlem								
6	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodání zárubní, tyto se oceňují ve specifikaci.								
7	M	55331224/R	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 160 900 L/P - Protipožární EI30	kus	1,000	2 310,00	2 310,00	CS ÚRS 2018 01
8	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	2,000	263,00	526,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku průvětrníku nebo mřížky, tyto se oceňují ve specifikaci.								
9	M	56245603	mřížka větrací hranatá plast 200x200 se síťovinou	kus	2,000	315,00	630,00	CS ÚRS 2018 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 130,25	
10	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé podlahy do 1,9 m	m2	22,000	126,00	2 772,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádějí.								
11	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespálnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	100,000	63,00	6 300,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění podlahy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používaly jako terasy, nebo tédy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světítky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Stejně plochy hal se světítky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.								
12	K	953942852/R	Kryt otvoru ve stěně z pozinkovaného plechu 0,7mm. Nátěr bílou barvou. Rozměr krytu 370x1100mm s otvorem pro větrací mřížku 250/250mm	kus	1,000	1 680,00	1 680,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kovových předmětů; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví. 2. Cenu -2841 lze použít pro osazení rámu pod pružinový (roštový) ocelový základ např. domovních praček, odstředivek, žacíhoček, motorových zařízení, ventilátorů apod. 3. Cena -2851 je určena pro zednické osazení zábradlí ze samostatných dílů nevyžadující samostatnou montáž. 4. Ceny platí za každé zalití.								
13	K	953942852/R1	Kryt otvoru ve stěně z pozinkovaného plechu 0,7mm. Nátěr bílou barvou. Rozměr krytu 2000x370mm s otvorem pro větrací mřížku 250/250mm a 2ks průměru 120mm pro sání vzduchu ke kotlům	kus	1,000	1 974,00	1 974,00	
14	K	953942852/R2	Klempířsky provedené zaslepení potrubí komínu nad střechou o průměru do 160mm z pozinkovaného plechu.	kus	3,000	683,00	2 049,00	

h/1



PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kovových předmětů; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví. 2. Cenu -2841 lze použít pro osazení rámu pod pružinový (roštový) ocelový základ např. domovních praček, odstředivek, ždímaček, motorových zařízení, ventilátorů apod. 3. Cena -2851 je určena pro zednické osazení zábradlí ze samostatných dílů nevyžadující samostatnou montáž. 4. Ceny platí za každé zalití.</p>								
15	K	953942852/R3	Na stropě kotelny bude potrubí stávajících komínů zaslepeno plechem v bílé barvě 300/300mm	kus	3,000	557,00	1 671,00	
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kovových předmětů; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví. 2. Cenu -2841 lze použít pro osazení rámu pod pružinový (roštový) ocelový základ např. domovních praček, odstředivek, ždímaček, motorových zařízení, ventilátorů apod. 3. Cena -2851 je určena pro zednické osazení zábradlí ze samostatných dílů nevyžadující samostatnou montáž. 4. Ceny platí za každé zalití.</p>								
16	K	953942852/R4	Zapěnění původního komínu PUR pěnou do průměru 160mm, do hloubky 150mm	kus	3,000	473,00	1 419,00	
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kovových předmětů; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví. 2. Cenu -2841 lze použít pro osazení rámu pod pružinový (roštový) ocelový základ např. domovních praček, odstředivek, ždímaček, motorových zařízení, ventilátorů apod. 3. Cena -2851 je určena pro zednické osazení zábradlí ze samostatných dílů nevyžadující samostatnou montáž. 4. Ceny platí za každé zalití.</p>								
17	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,041	5 250,00	215,25	CS ÚRS 2018 01
	WV		Ubourání betonového základu pod kotlem na podlaže					
	WV		0,65*0,85*0,075		0,041			
	WV		Součet		0,041			
18	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xytilových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	26,000	168,00	4 368,00	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.</p>								
19	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostěň nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,000	294,00	588,00	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyřešení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové přčky.</p>								
20	K	985111111	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn	m2	2,000	368,00	736,00	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 odsekané nebo otlučené plochy. 2. V cenách -1111 až -1131 jsou započteny i náklady na: a) otlučení staré malty ze zdva a vyčištění spár, b) odstranění zbytků malty z líce zdva ocelovým kartáčem. 3. V cenách -1211 až -1233 jsou započteny i náklady na odsekání vrstvy rozrušeného betonu. 4. V cenách nejsou započteny náklady na tryskání pokladu pískem, očištění pokladu stlačeným vzduchem nebo tlakovou vodou; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 13- Očištění ploch.</p>								
21	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn	m2	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu sutí příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.</p>								
22	K	742190004	Ostatní práce pro trasy požárně těsnící materiál do prostupu	kus	14,000	368,00	5 152,00	CS ÚRS 2017 02
23	M	11.074.952	Protipožární ucpávka EI 45 na ocelovém potrubí do DN 65 včetně identifikačního štítku	ks	14,000	1 199,00	16 786,00	
							5 262,60	
<p><b>D 997 Přesun sutě</b></p>								
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m vslele ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,790	630,00	1 127,70	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) vsilou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnění sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro vsilý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití je pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se oceňují cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.</p>								
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,790	1 050,00	1 879,50	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím katejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>								
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	44,750	21,00	939,75	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím katejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>								
	WV		1,790*25		44,750	0		
27	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatřídněného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	1,790	735,00	1 315,65	CS ÚRS 2018 01
<p><b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započten poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>								
<p><b>D 998 Přesun hmot</b></p>								



PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,851	630,00	536,13	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSC

D PSV

Práce a dodávky PSV

55 778,52

D 766

Konstrukce truhlářské

210,00

29	K	766691914	Ostatní práce vyvešení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením pro provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m <sup>2</sup>	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -1931 a -1932 lze užit jen pro křídlo mající současně obě jmenované funkce.

D 767

Konstrukce zámečnické

5 301,83

30	K	767646510	Montáž dveří ocelových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	263,00	263,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami nelze oceňovat montáž kompletu dveří s rámem charakteru stěny; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 11-... Montáž stěn a příček pro zasklení, 767 12-... Montáž stěn a příček z výplní drátěnou sítí a 767 13-... Montáž stěn a příček z hliníkového plechu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) montáž okopových plechů a hliníkových lišt; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 89-61 Montáž lišt a okopových plechů, b) montáž těsnění dveří; tyto práce se oceňují cenami 767 62-6101 až -6103 Montáž těsnění oken. 3. V cenách -0111 až -0224 jsou započteny i náklady na montáž dveří včetně zárubní nebo ocelových rámu. 4. V ceně -8351 je započtena i montáž jednostranného spojení ocelovou lištou přivařením nebo oboustranným svařením dvou prvků (dveří, stěn, oken). 5. V ceně -8353 je započteno i provedení rohového spojení dvou prvků.

PSC

31	M	553411691R	dveře ocelové protipožární EI 30 D1 jednokřídlé 90 x 197, tabulky na dveře (plynová kotelna, Nepovoláním vstup zakázán, Zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	767649191	Montáž dveří ocelových doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,000	263,00	263,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami nelze oceňovat montáž kompletu dveří s rámem charakteru stěny; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 11-... Montáž stěn a příček pro zasklení, 767 12-... Montáž stěn a příček z výplní drátěnou sítí a 767 13-... Montáž stěn a příček z hliníkového plechu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) montáž okopových plechů a hliníkových lišt; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 89-61 Montáž lišt a okopových plechů, b) montáž těsnění dveří; tyto práce se oceňují cenami 767 62-6101 až -6103 Montáž těsnění oken. 3. V cenách -0111 až -0224 jsou započteny i náklady na montáž dveří včetně zárubní nebo ocelových rámu. 4. V ceně -8351 je započtena i montáž jednostranného spojení ocelovou lištou přivařením nebo oboustranným svařením dvou prvků (dveří, stěn, oken). 5. V ceně -8353 je započteno i provedení rohového spojení dvou prvků.

PSC

33	M	54917260	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	CS ÚRS 2018 01
34	K	767649195	Montáž dveří ocelových doplňků dveří druhého zámku	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami nelze oceňovat montáž kompletu dveří s rámem charakteru stěny; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 11-... Montáž stěn a příček pro zasklení, 767 12-... Montáž stěn a příček z výplní drátěnou sítí a 767 13-... Montáž stěn a příček z hliníkového plechu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) montáž okopových plechů a hliníkových lišt; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 89-61 Montáž lišt a okopových plechů, b) montáž těsnění dveří; tyto práce se oceňují cenami 767 62-6101 až -6103 Montáž těsnění oken. 3. V cenách -0111 až -0224 jsou započteny i náklady na montáž dveří včetně zárubní nebo ocelových rámu. 4. V ceně -8351 je započtena i montáž jednostranného spojení ocelovou lištou přivařením nebo oboustranným svařením dvou prvků (dveří, stěn, oken). 5. V ceně -8353 je započteno i provedení rohového spojení dvou prvků.

PSC

35	M	54926400	zámek stavební dveřní zadlabací s vložkou 5131	kus	1,000	525,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
36	M	54914624	kování vrchní dveřní klíka včetně štitu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2018 01
37	M	54914625	kování vrchní dveřní klíka včetně štitu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	155,830	1,00	155,83	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 771

Podlahy z dlaždic

35 388,19

39	K	771444112	Montáž soklíků z obkladaček hutných nebo polohutných lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm	m	25,000	126,00	3 150,00	CS ÚRS 2018 01
40	M	59761009	sokl - podlahy (barevný) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	91,666	74,00	6 783,28	CS ÚRS 2018 01
	VV		25,000/0,3		83,333			
	VV		83,333*1,1 Přepočtené koeficientem množství		91,666			
41	K	771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliefovaných do 50 ks/ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	26,000	315,00	8 190,00	CS ÚRS 2018 01
42	M	59761409	dlaždice keramické sliuté nglazované protiskluzné přes 9 do 12 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	26,000	315,00	8 190,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k položce:

sliutých nglazovaných dlaždic o rozměru 300x300mm s označením protiskluznosti koeficient tření :  $\mu > 0,5$  za mokra dle ČSN 74 4505

P

43	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	26,000	21,00	546,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	----------------	--------	-------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.

PSC

*MJ*

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	771990113	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 40 MPa	m2	26,000	294,00	7 644,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách souboru cen 771 99-01 jsou započteny i náklady na dodání samonivelační stěrky.					
45	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	442,454	2,00	884,91	CS ÚRS 2018 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 343,00	
46	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	8,500	158,00	1 343,00	CS ÚRS 2018 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 535,50	
47	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	22,000	210,00	4 620,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.					
48	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	23,100	5,00	115,50	CS ÚRS 2018 01
VV			22*1,05 Přepočtené koeficientem množství		23,100			
49	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,000	21,00	1 848,00	CS ÚRS 2018 01
50	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,000	79,00	6 952,00	CS ÚRS 2018 01



**KRYCÍ LIST SOUPISU**

## Zakázka:

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN

## Objekt:

**SO-05 - Elektroinstalace**KSO: 801 31  
Místo: BerounZadavatel:  
Město BerounUchazeč:  
Tempoterm spol. s r.o.Projektant:  
Ing. Karel ŠimůnekCC-CZ:  
Datum: 9. 3. 2018IČ: 00233129  
DIČ:IČ: 42726841  
DIČ: CZ42726841IČ: 69769419  
DIČ:

## Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH****254 342,61**

DPH základní snížená	Základ daně 254 342,61 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 53 411,95 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

**Cena s DPH****v CZK****307 754,56***Jan Janik*

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Zakázka:

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt:

**SO-05 - Elektroinstalace**

Místo:

Beroun

Datum: 9. 3. 2018

Zadavatel:

Město Beroun

Projektant: Ing. Karel Šimůnek

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem****254 342,61****PSV - Práce a dodávky PSV****250 192,61**

741 - Elektroinstalace - silnoproud	25 623,00
741/1 - Elektroinstalace - rozvaděče	171 059,00
741/1A - Rozvaděče - doplnění do stávajících a ostatní přístroje	18 906,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	11 391,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	16 584,61
749/1 - Elektromontáže - Demontáže	6 629,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>4 150,00</b>

hml



**SOUPIS PRACÍ**

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt: SO-05 - Elektroinstalace

 Místo: Beroun  
 Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

 Datum: 9. 3. 2018  
 Projektant: Ing. Karel Šimůnek

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

**Náklady soupisu celkem**
**254 342,61**

D		PSV	Práce a dodávky PSV						250 192,61
D		741	Elektroinstalace - silnoproud						25 623,00
1	K	741110001	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm	m	27,000	42,00	1 134,00	CS ÚRS 2018 01	
2	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22,1/25 mm, délka 3 m	m	27,000	19,00	513,00	CS ÚRS 2018 01	
3	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (CY, CHAH-R(V)) průřezu žíly 1,5 až 16 mm <sup>2</sup>	m	30,000	28,00	840,00	CS ÚRS 2018 01	
4	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm <sup>2</sup>	m	30,000	17,00	510,00	CS ÚRS 2018 01	
5	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	145,000	28,00	4 060,00	CS ÚRS 2018 01	
6	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	145,000	23,00	3 335,00	CS ÚRS 2018 01	
7	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	5,000	28,00	140,00	CS ÚRS 2018 01	
8	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	5,000	38,00	190,00	CS ÚRS 2018 01	
9	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm <sup>2</sup>	m	8,000	30,00	240,00	CS ÚRS 2018 01	
10	M	34111098	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x4mm <sup>2</sup>	m	8,000	69,00	552,00	CS ÚRS 2018 01	
11	K	741124733	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x1 mm <sup>2</sup>	m	175,000	30,00	5 250,00	CS ÚRS 2018 01	
12	M	10.048.334	JYTY 401 (4Dx1)	M	70,000	11,00	770,00		
13	M	10.051.139	JYTY 201 (2Dx1)	M	105,000	16,00	1 680,00		
14	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100 mm	m	13,000	208,00	2 704,00	CS ÚRS 2018 01	
15	M	34575493	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 100X125	m	13,000	285,00	3 705,00	CS ÚRS 2018 01	
D		741/1	Elektroinstalace - rozvaděče						171 059,00
16	K	741210123	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů skříněk hmotnosti do 30 kg	kus	1,000	1 658,00	1 658,00	CS ÚRS 2018 01	
17	M	10.096.387	Skříň oceloplech. nástěnná rozvodnice 600x600x250mm, krytí IP65/IP20, vystrojená	KS	1,000	53 377,00	53 377,00		
18	K	741320175	Montáž a dodávka jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 63 A	kus	1,000	473,00	473,00	CS ÚRS 2017 01	
19	M	1252023	hlavní vypínač Q 40A	kus	1,000	399,00	399,00		
20	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednofázových nn do 25 A bez krytu	kus	9,000	315,00	2 835,00	CS ÚRS 2018 01	
21	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	189,00	378,00	CS ÚRS 2018 01	
22	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	189,00	378,00	CS ÚRS 2018 01	
23	M	35822108	jistič 1pólový-charakteristika B 6A	kus	5,000	164,00	820,00		
24	K	741320161	Montáž jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	368,00	368,00	CS ÚRS 2018 01	
25	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	242,00	242,00	CS ÚRS 2018 01	
26	K	741330042	Montáž stykačů nn se zapojením vodičů střídavých vestavných třífázových do 25 A	kus	1,000	368,00	368,00	CS ÚRS 2018 01	
27	M	35821105	stykač vzduchový 3pólový C12.10 220-230V / 50Hz	kus	1,000	273,00	273,00		
28	K	741321041	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 63 A bez krytu	kus	1,000	368,00	368,00	CS ÚRS 2018 01	
29	M	1329606	proudový chránič 40/4/0,03	kus	1,000	355,00	355,00		
30	K	741313101	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů spojuvacích, provedení IP 67 2P+PE 16 A	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2018 01	
31	M	1200129	zásuvka do rozvaděče na DIN lištu IP44-16A	kus	1,000	158,00	158,00		
32	K	741313351	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů vestavných, provedení IP 44 3P+N+PE 16 A	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2018 01	
33	M	35811071	zásuvka nepropustná nástěnná 16A 400 V 4pólová	kus	1,000	189,00	189,00	CS ÚRS 2018 01	
34	K	741330707	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů násuvných s patiči nebo zásuvkou	kus	1,000	368,00	368,00	CS ÚRS 2018 01	
35	M	1178468	pomocné relé (cívka 230V) včetně patice	kus	1,000	266,00	266,00		
36	K	741330803	Montáž relé ostatních bez zapojení poruchové signalizace	kus	3,000	368,00	1 104,00	CS ÚRS 2018 01	
37	M	34536602	signálka indikační 4LED 22mm - žlutá	kus	1,000	116,00	116,00	CS ÚRS 2018 01	
38	M	34536603	signálka indikační 4LED 22mm - rudá	kus	1,000	116,00	116,00		
39	M	34536613	ovládací hlavice stiskací - černá	kus	1,000	104,00	104,00		
40	K	741330335/R	Montáž spínací jednotky	kus	1,000	368,00	368,00		
41	M	35812101	spínač vačkový 10A schéma 1103 A8 na panelu s uzamkací nástavbou střední	kus	1,000	247,00	247,00	CS ÚRS 2018 01	



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	741330806/R	Montáž a dodávka - poruchová signalizace havarijních stavů kotelny vč.zdroje, čidla tlaku topného systému, čidla zaplavení, čidla teploty prostoru a čidla teploty systému vytápění - Poruchová signalizace pro monitorování havarijních stavů (tlak systému, teplota systému, teplota prostoru strojovny, hladina vody zdrojů v nástřešních kotelnách, Zaplavení prostoru, signalizace úniku plynu, poruchy až od tří zdrojů tepla, stop tlačítko, počet výpadků napájení. - Může být použit DDC regulátor nebo předprogramovaný regulátor, podmínka je instalace komunikačního rozhraní Modbus TCP/IP nebo Modbus 485 s převodníkem Modbus/Ethernet s konektivitou TCP/IP pro napojení budoucí nadřazené regulace (typ převodníku bude odsouhlasen investorem dle technických možností dispečerského pracoviště) včetně seznamu veličin s popisem a významem veličin, napojení na SMS modul (zaslání zprávy SMS na vybraná až 4 telefonní čísla s popisem kódu poruchy)	kus	1,000	57 203,00	57 203,00	
43	K	741330807/R	Konfigurace a zprovoznění poruchové signalizace servisním technikem	kus	1,000	47 898,00	47 898,00	

**D 741/1A Rozvaděče 18 906,00**

44	K	742210261	Montáž strény nebo majáku nebo signalizace	kus	1,000	415,00	415,00	CS ÚRS 2018 01
45	M	10.321.415	Houkačka 230V/AC,IP44	KS	1,000	919,00	919,00	
46	K	741330331	Montáž tlačítka	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2018 01
47	M	345357100	hřibové STOP tlačítko v plastové skříni (pro odblokování otočit)	kus	1,000	1 116,00	1 116,00	
48	K	742210421/R	Montáž čidla plynu	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2018 01
49	M	74910535	čidlo dvoustupňového úniku plynu	kus	1,000	3 806,00	3 806,00	CS ÚRS 2018 01
50	K	742220172	Montáž komunikátoru GSM pro poruchovou signalizaci	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2018 01
51	M	74910356/R	GSM modul vč.přednabitě SIM karty	kus	1,000	4 837,00	4 837,00	CS ÚRS 2018 01
52	K	741330744	Montáž relé (dodatečná instalace do stávajícího rozvaděče VZT v přízemí)	kus	1,000	1 658,00	1 658,00	CS ÚRS 2018 01
53	M	35835203/R	Multifunkční relé (cívka 230V),zpožděný rozběh	kus	1,000	1 641,00	1 641,00	
54	K	741231012	Montáž svorkovnice do rozvaděčů	kus	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2018 01
55	M	34562692	svorkovnice krabicová šroubovací s vodiči 20x4 mm2, 500 V	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2018 01
56	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	1 658,00	1 658,00	CS ÚRS 2018 01
57	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	644,00	644,00	CS ÚRS 2018 01
58	K	741311009/R	Montáž a dodávka - redukce pro tlakové čidlo	kus	1,000	820,00	820,00	

**D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 11 391,00**

59	K	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	4,000	484,00	1 936,00	CS ÚRS 2018 01
60	M	34814411	svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka lamelová, elektronický předřadník, 2x36W	kus	4,000	1 483,00	5 932,00	CS ÚRS 2018 01
61	K	741370034	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 2 zdroje nouzové	kus	1,000	484,00	484,00	CS ÚRS 2018 01
62	M	10.812.255	svítidlo nouzové s piktogramem 8W/1 hod./IP65	KS	1,000	1 607,00	1 607,00	
63	K	741310031	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	2,000	345,00	690,00	CS ÚRS 2018 01
64	M	34536334	spínač stiskací nástěnný 35303-10 16 A 400 V AC IP30 (N a PE)	kus	2,000	371,00	742,00	

**D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce 16 584,61**

65	K	741210000/R	Doplnění stáv.rozvaděčů (RM1/chodba, VZT/strojovna VZT přízemí)	kus	1,000	1 658,00	1 658,00	CS ÚRS 2018 01
66	K	741990063/R	Elektrické přímotopné topidlo s termostatem o výkonu 2 kW	kus	1,000	553,00	553,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:  
1. V ceně -0041 nejsou započteny náklady na dodání tabulky. Tyto se oceňují ve specifikaci.  
Ztratné se nestanoví.

67	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:  
1. Ceny -0001 až -0011 jsou určeny pro objem montážních prací včetně všech nákladů.

68	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	898,952	2,00	1 797,90	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	---------	------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:  
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

69	K	998741201/R	Podružný materiál (6,5%)	%	898,952	6,00	5 393,71	
70	K	742110000 / R	Napojení LAN kabelu k regulačním přístrojům v dodávce majitele objektu	kus	2,000	691,00	1 382,00	CS ÚRS 2018 01

**D 749/1 Elektromontáže - Demontáže 6 629,00**

71	K	741111800 / R	Demontáž stáv.el. instalace v kotelně, ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	6 629,00	6 629,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	---------------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby 4 150,00**

72	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	10,000	415,00	4 150,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

*Jan Janík*



**KRYCÍ LIST SOUPISU**

## Zakázka:

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY  
V OBJEKTU MŠ SLUNÍČKO, VLADIMÍRA VANČURY 1154/9, 266 01 BEROUN

## Objekt:

**SO-06 - Vedlejší náklady**KSO: 801 31  
Místo: BerounCC-CZ:  
Datum: 9. 3. 2018Zadavatel:  
Město BerounIČ: 00233129  
DIČ:Uchazeč:  
Tempoterm spol. s r.o.IČ: 42726841  
DIČ: CZ42726841Projektant:  
Ing. Karel ŠimůnekIČ: 69769419  
DIČ:

## Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zaříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>25 200,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	25 200,00	21,00%	5 292,00	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>30 492,00</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt: **SO-06 - Vedlejší náklady**

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018  
Projektant: Ing. Karel Šimůnek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>25 200,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 750,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 675,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 625,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 150,00



## SOUPIS PRACÍ

Zakázka: ÚDRŽBOVÉ PRÁCE, VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY

Objekt: SO-06 - Vedlejší náklady

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o.

Datum: 9. 3. 2018  
Projektant: Ing. Karel Šimůnek

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>25 200,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 200,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 750,00	
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 750,00	15 750,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 675,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 625,00	
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 625,00	2 625,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN7		Provozní vlivy				3 150,00	
2	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	3 150,00	3 150,00	CS ÚRS 2018 01