

# SMLOUVA O DÍLO

## PD - Jungmannova základní škola Beroun – větrání učeben

smlouva č. 0548/2019/SOD/OMI

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01, Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele ve věcech smluvních	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, tel č. 311 654 236, email: omi10@muberoun.cz

dále jen jako „objednatel“

a

<b>Název</b>	<b>AIR TECHNIC Clima s.r.o.</b>
IČO	03908232
DIČ	CZ03908232
Adresa sídla	Na Kocínce 210/3, Dejvice, 160 00 Praha 6
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezením
Zápis v obchodním rejstříku	sp.zn.: 239728 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Jan Pavlíček, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Jan Pavlíček, tel.: xxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx
Bankovní spojení	KB Praha 6
Číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „zhotovitel“

---

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je uvedeno dále a dle předložené cenové nabídky ze dne 23.10.2019, nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených ve smlouvě
- 1.2. Dílo spočívá ve zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby včetně kontrolního rozpočtu, která bude použita i pro výběr zhotovitele stavebního díla označovaného jako: „**Jungmannova základní škola Beroun – větrání učeben**“ (dále jen „dokumentace“).
- 1.3. Předmětem díla je (součástí projektové dokumentace vzduchotechniky bude):
- Požadavky na návazné profese – stavební část, elektro silnoproud, topení (pokud bude).
  - Posouzení splnění požadavku na nepřekročení přípustné koncentrace CO<sub>2</sub> v učebně dle metodického pokynu pro návrh větrání škol pro SC 5.1, PO5, OPŽP, Výzva č.121.
  - Výpočet nepřekročení hladiny akustického tlaku v místě pobytu osob 40dB(A) dle metodického pokynu pro návrh větrání škol pro SC 5.1, PO5, OPŽP, Výzva č.121.
  - Stavební část (pouze pokud bude rozsah stavební části - pouze prostupy do fasády pro nasávání čerstvého a výdech odpadního vzduchu).
  - Projekční rozpočet.
  - Doměření skutečného stavu na místě.
  - Projednání koncepce řešení s objednatelem před započítáním prací na PD.

Předmětem nabídky naopak není (nebude součástí projektové dokumentace):

- Vypracování projektů návazných profesí – stavební část (pokud by byl rozsah větší než pouze prostupy do fasády), elektro silnoproud, topení (pokud bude).
- Vypracování energetického posouzení podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č.406/200 Sb. o hospodaření energií.
- Zkreslení stavebních dispozic objektu (podklady – půdorysy všech dotčených prostorů ve formátu .dwg poskytne objednatel).
- Inženýrská činnost – jednání s úřady, vyřizování příslušných povolení.

Navržená vzduchotechnika bude větrat pouze učebny (cca 32 učeben), nikoliv však jiné prostory (např. chodby, sociální zařízení, kuchyně, jídelna, tělocvična apod.).

- 1.4. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů., a to vč. dokladové části a dále vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS (RTS). Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- 1.5. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
- a) zpracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
  - b) zpracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zpracování do dokumentace.
- 1.6. Všechny části dokumentace budou vyhotoveny v osmi provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a 1x v digitální podobě na CD a to:

- výkresová část ve formátu dwg a pdf
- textová část ve formátu doc a pdf
- tabulková část ve formátu xls a pdf

- 1.7. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 1.8. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.9. Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

## 2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH	153.890,00 Kč
DPH 21%	32.316,90 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>186.206,90 Kč</b>

Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.

- 2.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení a předání díla.
- 2.3. Faktura bude zaslána objednateli v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 2.4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele.
- 2.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.6. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání díla tj. dokumentace (DPS) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že dílo převzali. V případě předání díla až po dohodnutém termínu bude v předávacím protokolu uvedena existence o tomto prodlení s předáním hotového díla s uvedeným počtem kalendářních dní prodlení, včetně odůvodnění tohoto prodlení.
- 2.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.8. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodlení.

- 
- 2.9. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
  - 2.10. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### **3. Doba a způsob provedení díla**

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatel v požadované kvalitě a to v sídle objednatele. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a kompletní projektovou dokumentaci předat nejdéle do 31. 1. 2020.
- 3.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

### **4. Předání a převzetí díla**

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.

### **5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.

- 
- 5.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci a jednotlivé jeho části trvá do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k projektované stavbě. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy.
  - 5.3. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
  - 5.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
  - 5.5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace a to po celou dobu životnosti stavby.
  - 5.6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
  - 5.7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.6.
  - 5.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
  - 5.9. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů této smlouvy, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy - profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10ti let od zahájení realizace stavby. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## 6. Sankce

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 4. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 6. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

---

Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.

- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a s uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

7.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené,
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 4.2.2 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) zjištění, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.

7.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
- b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.

7.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.

7.4. V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

## **8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm**

8.1. Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

8.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také

---

jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.

8.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

## 9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Práva a povinnosti objednatele:

- objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
- je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli. Za písemnou formu sdělení se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláního zástupci objednatele. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím písemném odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- písemně vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláního zástupci objednatele.

9.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

---

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 10.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 10.3. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 7. této smlouvy.
- 10.6. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 10.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.11. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny veškeré faktury nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.12. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10.13. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.



---

10.14. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

10.15. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

10.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.

10.17. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 23.10.2019

V Berouně dne 18.11.2019  
Za objednatele

V Praze dne 8.11.2019  
Za zhotovitele

-----  
**Ing. Miloslav Ureš**

Vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

-----  
**Ing. Jan Pavlíček**

jednatel

**Město Beroun**

p.Jakub Zelinka

Husovo nám. 68

Beroun-Centrum, 266 01

V Praze, 23.10.2019

Věc :

## **Nabídka na vypracování projektové dokumentace vzduchotechniky na větrání učeben v 1.ZŠ Beroun**

Vážený pane Zelinko,

Na základě prohlídky na místě uskutečněné dne 9.10.2019 Vám předkládáme nabídku na vypracování projektové dokumentace vzduchotechniky na větrání učeben v 1.ZŠ Beroun.

### **Předmět nabídky**

Předmětem nabídky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace (v detailech PD pro provádění stavby využitelná i pro výběr zhotovitele) v profesi vzduchotechnika na větrání učeben v 1.ZŠ Beroun – pouze učebny (cca 32 učeben), ne jiné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyně, jídelna, tělocvična apod.). Projektová dokumentace bude objednateli předána v 8-mi paré a digitální formě - na CD ve formátech .doc, .xls, .dwg, .pdf.

Předmětem nabídky je (součástí projektové dokumentace vzduchotechniky bude):

- Požadavky na návazné profese – stavební část, elektro silnoproud, topení (pokud bude).
- Posouzení splnění požadavku na nepřekročení přípustné koncentrace CO<sub>2</sub> v učebně dle metodického pokynu pro návrh větrání škol pro SC 5.1, PO5, OPŽP, Výzva č.100.
- Výpočet nepřekročení hladiny akustického tlaku v místě pobytu osob 40dB(A) dle metodického pokynu pro návrh větrání škol pro SC 5.1, PO5, OPŽP, Výzva č.100.
- Projekční rozpočet.
- Doměření skutečného stavu na místě.
- Stavební část (pokud bude rozsah stavební části - pouze prostupy do fasády pro nasávání čerstvého a výdech odpadního vzduchu).
- Projednání koncepce řešení s objednatelem před započítáním prací na PD.

Předmětem nabídky naopak není (nebude součástí projektové dokumentace):

- Vypracování projektů návazných profesí – stavební část (pokud by byl rozsah větší než pouze prostupy do fasády), elektro silnoproud, topení (pokud bude).
- Vypracování energetického posouzení podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č.406/200 Sb. o hospodaření energií.

- Zkreslení stavebních dispozic objektu (podklady – půdorysy všech dotčených prostorů ve formátu .dwg poskytne objednatel).
- Inženýrská činnost – jednání s úřady, vyřizování příslušných povolení.

### **Cenová nabídka**

Nabídková cena celkem bez DPH za výše uvedený předmět nabídky činí

...**153.890,-Kč**

K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

### **Termín realizace**

Do 8-mi týdnů od objednání a zároveň do 8-mi týdnů od obdržení stavebních podkladů – půdorysy všech dotčených prostorů ve formátu .dwg.

### **Platnost nabídky**

- do 31.12.2019.

S pozdravem

Ing.Jan Pavlíček