

Smlouva o dílo

na dodávku a montáž výměňkové stanice pro Komunitní centrum 2 Kotelna

č. smlouvy: 0478/2019/SOD/OMI

kterou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Objednatel: Město Beroun
se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupen: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Beroun, tel. č.:
311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz
Ing. Jindra Nová, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č.:
311 654 234, e-mail: omi6@muberoun.cz
IČ: 00233129
DIČ: CZ00233129
zapsaný do: -
bank. spoj.: Komerční banka a.s., pobočka Beroun
číslo účtu: 326131/0100

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel: innogy Energo, s.r.o.
se sídlem Limuzská 3135/12, 10098 Praha 10 - Strašnice
zastoupen: Ing. Zdeněk Kaplan, předseda jednatele; Mag. Jiří Šimek, jednatel
IČ: 25115171
DIČ: CZ25115171
zapsaný do: obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze sp. zn. C 50971
bank. spoj.: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 117380983/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

Ve věci smluvní:

Kamila Krejčíková, kamila.krejcikova@innogy.com; tel: 739 535 808

Ve věci zhotovení Díla:

Petr Müller, Projektový manažer, KVET, petr.muller@innogy.com, mobil: 730 814 507

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

dnešního dne uzavřely následující smlouvu o dílo na dodávku a montáž výměňkové stanice pro Komunitní centrum 2 Kotelna (dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v:
 - a) dodávce a montáži výměňkové stanice pro Komunitní centrum 2 Kotelna,
 - b) napojení výměňkové stanice potrubím na horkovodní rozdělovač a sběrač.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je dodávka a montáž kompaktní výměňkové stanice tepla pro Komunitní centrum 2 Kotelna na parcele č. 4394/1 a 876/10 v k.ú Beroun, a jejího potrubního napojení na horkovodní rozdělovač a sběrač. Výměňková stanice bude připravovat teplou vodu pro vytápění a ohřev teplé vody pro potřeby Komunitního centra.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele následující projektovou dokumentaci (dále jen „PD“):

Datum zpracování: 03/19

Stupeň: DPS

Projektant: RAM projekt, s.r.o., Ing. Stanislav Jirucha

Číslo projektu: 19 001

2. Podrobný popis Díla je uveden v PD, v Nabídce Zhotovitele č. NP2019-0368_01 ze dne 2. 7. 2019 a upřesněný touto smlouvou. V případě rozporu mezi PD a touto smlouvou má ohledně vymezení předmětu Díla přednost tato smlouva. Dílem se rozumí zejména:
 - a) dodávka technologie,
 - b) dodávka stavebních a montážních prací ve všech profesích,
 - c) dodávka zapojovacích prací ve všech profesích,
 - d) dodávka zařízení a montážních materiálů,
 - e) zajištění požárních hlídek,
 - f) likvidace odpadů,
 - g) zaškolení provozního personálu,
 - h) provedení individuálních zkoušek,
 - i) provedení Komplexních zkoušek,
 - j) DSPS,
 - k) provedení komplexních zkoušek.
3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) dodat veškeré materiály potřebné pro zhotovení Díla (kromě materiálu dodávaného Objednatelem). Materiály dodané Zhotovitelem budou splňovat technickou specifikaci uvedenou v PD. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení Díla použije materiál a díly nové a dosud nepoužité;
 - b) vypracovat podrobný harmonogram pro provedení stavby ve formátu MS Excel, případně na základě požadavku Objednatele Zhotovitel dále doplní a dopracuje podrobný harmonogram pro provedení stavby vycházející z harmonogramu uvedeného

- v čl. III. této smlouvy. Z harmonogramu bude jednoznačně zřejmý a stanovený požadovaný začátek a konec odstávky provozu teplárny, případně části technologie teplárny z důvodu napojení Díla na technologické celky stávajícího zařízení kotelny (např. ostré odpoje, propoje apod.). Zhotovitel vypracuje před každým kontrolním dnem stavby a předloží objednateli v předstihu sledovací harmonogram průběhu výstavby na základě směrného harmonogramu;
- c) účastnit se na individuálních, Komplexních a garančních zkouškách a zajistit potřebnou součinnost včetně provedení měření hluku a měření emisí s prokázáním parametrů dle PD;
 - d) vytýčit staveniště včetně všech stávajících podzemních zařízení a sítí, které mohou být dotčeny činnostmi při realizaci Díla;
 - e) zřídit a zajistit staveniště, v případech, kdy Objednatel předal Zhotoviteli vypracovat dokumentaci o inženýrských sítích a zlikvidovat zařízení staveniště;
 - f) zajištění pomocných konstrukcí, lešení, nátěrů a popisů;
 - g) zajistit ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění Díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) kontroly, testy a zkoušky dle Objednatel schváleného plánu kontrol a zkoušek;
 - i) vyhotovit geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
 - j) provést přejímku věcí, které je k provedení Díla povinen opatřit Objednatel, zajistit jejich případnou přepravu, vykládku z dopravních prostředků, vnitro-staveništní přepravu a skladování;
 - k) před zahájením provádění Díla předloží Zhotovitel Objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění prací, které jsou součástí Díla;
 - l) zhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla ve dvou písemných vyhotoveních. Každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby.
4. Likvidované zařízení je majetkem Zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít, a to včetně všech výstupů, které je Zhotovitel povinen zpracovat ve smyslu tohoto článku a v této souvislosti se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dle ujednání této smlouvy sjednanou cenu za Dílo.
6. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami nebo ostatními dokumenty, na které smlouva odkazuje, platí následující priorita dokumentů:
- a) tato smlouva
 - b) PD
 - c) nabídka Zhotovitele (příloha č. 1)
 - d) vzor změnového listu (příloha č. 2)
 - e) podmínky BOZP (viz Čl. XVI odst. 2 této smlouvy)
 - f) kodex chování innogy (viz Čl. XVI odst. 1 této smlouvy)
 - g) další případné dokumenty, na něž smlouvy odkazuje, jsou mezi sebou rovnocenné

Čl. III

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zohlední a zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností bude řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Na požadavek Objednatele může být svolán kontrolní den projektu.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat další nezbytné jednání či porady za účelem koordinace postupu nad rámec pravidelných pracovních schůzek (viz. bod 3 tohoto článku) při zpracování projektových dokumentací za účasti Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 2 pracovní dny před dnem konání jednání, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak. Ze všech jednání Zhotovitel vždy vyhotoví zápis.
5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele písemný souhlas, avšak Objednateli odpovídá, jako kdyby záležitosti zařizoval sám.

Čl. IV

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu svých funkcí schopny poskytnout Zhotoviteli požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli (tzn. zaměstnancům Zhotovitele a jeho subdodavatelům, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy) vstup do prostoru jím provozovaných zařízení. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokazatelně požádat Objednatele o zajištění vstupu minimálně 3 pracovní dny před požadovaným datem vstupu. Všichni zástupci Zhotovitele jsou povinni se seznámit a respektovat příslušné místní bezpečnostní a provozní předpisy.
4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. O všech jednáních bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy minimálně dva pracovní dny přede dnem konání jednání, pokud se nedohodnou jinak.

Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů, pokud budou obsahovat jakékoli pokyny Objednatele. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.

ČI. V

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a jeho jednotlivé dílčí činnosti v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy v těchto termínech:

a) Zahájení Díla	15. 9. 2019
b) Ukončení Díla	15. 10. 2019
c) Předání a převzetí Díla	30. 10. 2019
2. Dojde-li k posunutí termínu předání místa plnění Díla z důvodů na straně Objednatele nebo neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli včasnou součinnost předpokládanou touto smlouvou, není Zhotovitel v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy. V takovém případě se termíny plnění přiměřeně posouvají. Zhotovitel souhlasí s posunutím termínů plnění z důvodu opoždění dodávek materiálu, který zajišťuje Objednatel. Objednatel se zavazuje, že vyvine maximální možné úsilí, aby potřebný materiál byl získán v čase neohrožujícím termín plnění této smlouvy.

ČI. VI

Místo plnění

1. Místem plnění díla je budova kotelny na parcele č. 4394/1 a 876/10 v k.ú Beroun.

ČI. VII

Cena

1. Cena za poskytnutí celého plnění Zhotovitele dle této smlouvy je sjednána dohodou, na základě nabídkové ceny stanovené Zhotovitelem v nabídce ze dne 2. 7. 2019, č. NP2019-0368_01, podané na základě poptávky Objednatele a činí 216 000 Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným zákonem.
2. Cena za poskytnutí celého plnění Zhotovitele dle této smlouvy uvedená v ČI. VII, odst. 1 této smlouvy zahrnuje úhradu všech nákladů Zhotovitele.
3. Cena za poskytnutí celého plnění Zhotovitele dle této smlouvy uvedená v ČI. VII, odst. 1 této smlouvy, jakož i výše cen a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné, a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy a shodně se zvyšuje cena za poskytnutí celého plnění Zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy a shodně se snižuje cena za poskytnutí celého plnění Zhotovitele dle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou vykonal Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

Čl. VIII

Platební podmínky

1. Cenu za dílo se zadavatel zavazuje zaplatit v několika dílčích platbách:
Dílčí fakturace bude provedena takto:
 - a) **max. 90%** z celkové ceny Díla na základě měsíční fakturace skutečně provedených prací, respektive dodaného materiálu, odsouhlasených Objednatelem
 - b) **max. 10%** z celkové ceny Díla po dokončení komplexních zkoušek
2. Podkladem pro provedení plateb je daňový doklad, který je Zhotovitel povinen vystavit se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad nejdříve dnem uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do 15 dnů od tohoto dne. Peněžitý závazek Objednatele bude splněn bezhotovostním bankovním převodem. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
3. Daňový doklad, vystavený na Objednatele, musí obsahovat náležitosti příslušných obecně závazných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Součástí daňového dokladu bude předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad proplacen a bude bez zaplacení vrácen v době splatnosti zpět a počne běžet nová doba splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Zhotovitele naplněny podmínky ust. § 106a ZodPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonem způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZodPH (nezveřejněný účet), je Objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Objednatel oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek Objednatele vůči Zhotoviteli za zcela vyrovnaný.
7. V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů, musí být elektronické doklady vystavovány v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména s jeho ustanoveními § 29 a § 34.

Čl. IX

Způsob předání a převzetí Díla

1. Předání a převzetí Díla bude provedeno po jeho dokončení dle této Smlouvy a po úspěšném ukončení zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:
 - a) průvodní technickou dokumentaci Zhotovitele obsahující veškeré doklady potřebné k předání a zprovoznění díla,
 - b) dokumenty jakosti a kvality, zejména záruční listy, certifikáty dokládající jakost použitých materiálů a výrobků a protokoly o provedených zkouškách,
 - c) doklad o řádné likvidaci odpadů,
 - d) návrh zápisu o předání, převzetí díla,
 - e) dokumentaci skutečného provedení (ke dni předání díla).
2. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel na základě Přejímacího protokolu dle bodu 12 tohoto Článku Dílo převezme.
3. Nebezpečí poškození předmětu Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo na základě Přejímacího protokolu dle bodu 12 tohoto článku. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené Objednatelem během provozu, přičemž toto zavinění musí Zhotovitel prokázat.
4. Povinnost Zhotovitele řádně provést a předat Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít se považuje za splněnou dnem sepsání Přejímacího protokolu dle bodu 12 tohoto Článku. Dílo se nepovažuje za dokončené, vyskytnou-li se na něm vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání nebo mohou-li svými následky způsobit škodu na životním prostředí, ohrozit bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku většího rozsahu. V případě pochybností o charakteru vady či nedodělku je rozhodující stanovisko Objednatele.
5. K převzetí předmětu Díla Zhotovitel vyzve písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Za okamžik vyzvání se považuje den, kdy je Objednateli výzva doručena.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo s vadami či nedodělky bránícími jeho řádnému užívání. V případě odmítnutí převzetí plnění Objednatel písemně specifikuje jeho vady. V případě převzetí plnění s vadami či nedodělky budou tyto uvedeny v přejímacím protokolu, jako výhrada se stanovením termínu pro jejich odstranění. Nový termín převzetí plnění nebo termín odstranění nedodělků či vad bude stanoven písemnou dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín Objednatel. Určení termínu nevyžaduje formu písemného dodatku k této smlouvě.
7. Dodávky, montáž a autorský dozor
 - a) Veškerá relevantní zařízení a systémy dodané Zhotovitelem budou kompletně dodány a namontovány v souladu s Projektem.
 - b) Zařízení v rozsahu dodávky dle Projektu je kompletně dodáno a namontováno v rozsahu potřebném pro zahájení individuálních zkoušek.
8. Příprava provozu - individuální zkoušky

Veškerá relevantní zařízení a systémy dodané Zhotovitelem budou připravena v souladu s Projektem a to zejména:

 - a) Systémy a zařízení dodané Zhotovitelem budou mechanicky a hydrostaticky odzkoušeny tak, aby byla prokázána jejich nepropustnost a těsnost.
 - b) Všechny systémy v rozsahu dodávky Zhotovitele budou vyčištěny tak, že dovolí provoz bez zanášení a/nebo bez poškození strojního zařízení nebo znehodnocení produktu.

- c) Veškerá strojní zařízení, měřicí a regulační přístroje, řídicí panely a elektrozařízení, včetně řídicích systémů v rozsahu dodávky Zhotovitele budou ošetřeny, nastaveny, kalibrovány a připraveny k normálnímu provozu.

9. První uvedení do provozu

Veškerá relevantní zařízení a systémy dodané Zhotovitelem budou uvedeny do provozu v souladu s Projektem a to zejména:

- a) Veškerá zařízení a systémy budou vypláchnuty a natlakovány odpovídajícím médiem.
- b) Všechny rotační stroje, jako jsou čerpadla, ventilátory, kompresory, elektrické motory, stroje apod. a pomocné systémy dodané Zhotovitelem budou odzkoušeny na zatížení při ručním a automatickém ovládní při plných pracovních podmínkách.
- c) Všechny přístroje a řídicí panely dodané Zhotovitelem budou odzkoušeny na regulační/signalizační funkce při minimálních / normálních / maximálních pracovních podmínkách.
- d) Všechny odstavné, pojistné a havarijní systémy dodané Zhotovitelem budou vyzkoušeny pro řádné působení při nastavených hodnotách v průběhu Komplexních zkoušek.

10. Komplexní zkoušky

Všechny přejímací/výkonové zkoušky prokazující provozní spolehlivost definované v DPS budou úspěšně dokončeny (dále jen „Komplexní zkoušky“), a to zejména:

- a) Všechny strojní, regulační a elektro-systémy dodané Zhotovitelem budou pracovat kontinuálně nejméně 72 hodin bez poruchy nebo selhání zařízení dodaných Zhotovitelem nebo jeho částí.
- b) Porucha nebo selhání zařízení mimo rozsah dodávky Zhotovitele se nepovažuje za přerušení kontinuálního provozu Zhotovitele. V tomto případě se bude zkouška opakovat, nebo pokračovat dle dohody. Případné zdržení z tohoto důvodu je vyloučeno z penalizací (smluvních pokut), nebo náhrad škody.
- c) Příprava k provozu bude prováděna za dohledu Objednatele. Najíždění a Komplexní vyzkoušení bude prováděno pod vedením Zhotovitele a s předchozím souhlasem Objednatele. Předpokladem Komplexních zkoušek je povolení ke zkušebnímu provozu ze strany stavebního úřadu, které zajistí Objednatel.

11. Vydání „Protokolu o splnění Komplexních zkoušek“

- a) Do 15 kalendářních dnů po úspěšném ukončení Komplexních zkoušek Zhotovitel oznámí písemně tuto skutečnost Objednateli a zároveň předá návrh Protokolu o splnění komplexních zkoušek.
- b) Po obdržení sdělení Zhotovitele, Objednatel podepíše Protokol o splnění Komplexních zkoušek a předá jej Zhotoviteli.
- c) Pokud takto neučiní do sedmi (7) dnů od obdržení sdělení Zhotovitele, ani nepředá důvody, kvůli nimž tento Protokol o splnění výkonových parametrů odmítne podepsat, má se Protokol o splnění výkonových parametrů pro účely této Smlouvy za oboustranně odsouhlasený.
- d) Součástí Protokolu o splnění Komplexních zkoušek je prohlášení Zhotovitele, že předává Objednateli Dílo oproštěné od veškerých věcných a právních vad, nezatížené jakýmkoliv právem třetí osoby.

12. Vydání Přejímacího protokolu

Po úspěšném ukončení Komplexních zkoušek v souladu s bodem 10 tohoto článku. Zhotovitel tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli s uvedením data, ke kterému byly podmínky k vydání Přejímacího protokolu splněny společně s přehledem vad nebránících provozu, které byly zjištěny k tomuto datu, a s návrhem Zhotovitele na termín jejich odstranění.

Po obdržení návrhu Zhotovitele je Objednatel povinen během sedmi (7) kalendářních dní Zhotoviteli buď:

- a) podepsat "Přejímací protokol", nebo
- b) písemně oznámit Zhotoviteli, které vady brání provozu a v jakém termínu musí být odstraněny před tím, než Objednatel podepíše "Přejímací protokol".
- c) Objednatel však není oprávněn odmítnout podpis „Přejímacího protokolu“ v případě, kdy jsou na Díle vady nebrání bezpečnému provozu Díla za předpokladu, že v rámci komplexního vyzkoušení jsou plněny výkonové a regulační parametry Díla definované ve Smlouvě včetně automatických regulací pro provoz dovozené Smlouvou a nastavitelné s ohledem na připojení Díla na okolní zařízení a spotřebiče. Pokud Objednatel komerčně provozuje Dílo bez omezení výkonových a regulačních parametrů definovaných Smlouvou má se za to, že Dílo splňuje podmínky pro vydání Přejímacího protokolu.
- d) Nebude-li Objednatel v průběhu sedmidenní lhůty na výzvu Zhotovitele reagovat, nebo odmítne podepsat „Přejímací protokol“ bez ohledu na fakt, že jsou splněny podmínky pro vydání Přejímacího protokolu (viz předchozí odstavec), zařízení je v provozu, považuje se Přejímací protokol osmým (8) dnem od doručení výzvy za akceptovaný pro účely této Smlouvy a současně od tohoto okamžiku Objednateli začíná běžet záruční doba.
- e) V případě nemožnosti splnění plánovaného termínu splnění podmínek k vydání Přejímacího protokolu z důvodů na straně Objednatele může Zhotovitel požadovat po Objednateli zaplacení prokázaných a přiměřených nákladů, které mu v důsledku tohoto zpoždění vzniknou. V případě, že toto zpoždění dosáhne 60 kalendářních dnů, má Zhotovitel právo vydat fakturu na částku odpovídající tomuto milníku a Objednatel má povinnost ji zaplatit. Ostatní povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nejsou dotčeny a strany se zavazují další postup řešit dodatkem ke smlouvě.

Čl. X

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění Díla se řídí ustanoveními této smlouvy. Dílo je Zhotovitel povinen provést v souladu s projektovou dokumentací, technologickými postupy, příslušnými technickými normami, podrobným časovým plánem výstavby a nabídkou Zhotovitele č. NP2019-0368_01 ze dne 2. 7. 2019.
2. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací staveniště prosté nároků a práv třetích osob. O předání staveniště včetně upřesňujících podmínek provádění stavby sepiší účastníci oboustranně podepsaný zápis. Nedílnou součástí předání staveniště bude i předání zaměření – vytýčení stávajících inženýrských sítí, napojovacích bodů pro dodávky médií apod.
3. Zhotovitel si sám zajistí na vlastní náklady zřízení potřebného zařízení staveniště a všech povolení s tím souvisejících.
4. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Zápisy v něm nelze považovat za změnu této smlouvy, ani za návrh na její změnu. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Deník je veden v knize, a to průpisem. Stavební deník bude veden ve skladbě a rozsahu dle přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel bude informovat Zhotovitele o osobě pověřené výkonem technického dozoru po uzavření této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla využívat jen osoby, které jsou držiteli příslušných oprávnění resp. osvědčení. Toto ustanovení se vztahuje i na subdodavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně plnit své závazky vyplývající mu ze smluv, které uzavře k provádění Díla se subdodavateli, zejména závazky týkající se úhrady plateb, a to ve výši a lhůtách, které si sjedná v jednotlivých smlouvách.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí.
9. Smluvní strany se dohodly, že vyskytne-li se v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat následujícím způsobem:
 - a) Dojde-li při realizaci jednotlivé stavby ke zjištění Zhotovitele, že nastaly výše uvedené objektivně nepředvídané okolnosti mající za následek potřebu provedení dodatečných stavebních prací, jež nejsou součástí této smlouvy, Zhotovitel bezodkladně předá Objednateli písemný dokument („podklady pro vymezení předmětu dodatku“), v němž specifikuje potřebu těchto prací v podrobnostech nezbytných pro vyhotovení dodatku k této smlouvě. Součástí podkladů pro vymezení předmětu dodatku bude kromě uvedení důvodů pro rozšíření díla také ocenění části díla, o niž má být předmět smlouvy rozšířen. Základem pro ocenění této části díla budou položkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele. Podklady pro vymezení předmětu dodatku budou vyhotoveny v písemné formě, podepsány osobou oprávněnou jednat ve smluvních věcech za Zhotovitele a budou doručeny Objednateli do jeho sídla. V případě, kdy jsou v nabídce pro stejné položky v různých provozních souborech, nebo stavebních objektech (PS/SO) uvedeny různé jednotkové ceny, použije se pro ocenění víceprací buď cena z příslušného PS/SO nebo nejnižší jednotková cena uvedená v ostatních PS/SO.
 - b) Objednatel se k doručeným podkladům písemně vyjádří nejpozději do 10 pracovních dní. Ve svém vyjádření zejména uvede, zda změny akceptuje, popř. které z nich neakceptuje spolu s uvedením důvodu. Obdobně se Objednatel vyjádří i k cenové nabídce Zhotovitele. Vyjádření Objednatele bude učiněno v písemné formě, podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Objednatele v dané věci a doručeno Zhotoviteli na adresu pro doručování.
 - c) Pro účely zachování kontinuity již probíhajících stavebních prací se smluvní strany dohodly, že práce zahrnující činnosti dle Objednatel akceptovaných podkladů pro vymezení předmětu dodatku budou pokračovat ode dne kladného písemného vyjádření Objednatele k jejich rozsahu ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální možné úsilí a poskytovat si nezbytnou součinnost tak, aby termíny realizace předmětu díla nebyly v důsledku výše popsání mechanismu ohroženy.
 - d) Fakturace za plnění představující součást Objednatel akceptovaných podkladů pro vymezení předmětu dodatku proběhne na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě a až po provedení všech prací, jež jsou předmětem příslušného dodatku. Smluvní strany povedou evidenci veškerých shora uvedených dokumentů (podklady pro vymezení předmětu dodatku, vyjádření Objednatele, změnové listy). Nejpozději do dne převzetí díla bude smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě a bude obsahově korespondovat s výše uvedenými dokumenty.
10. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech obchodních:
Ing. Miloslav Ureš
11. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických:
Ing. Miloslav Ureš, Ing. Jindra Nová
12. Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech obchodních:
Marek Joska, tel. 724 202 772, marek.joska@innogy.com

13. Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických:

Petr Müller, tel. 730 814 507, petr.muller@innogy.com

Čl. XI Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na veškeré provedené práce v délce 24 měsíců a na dodanou technologii (podrobný rozsah uveden v Nabídce v Příloze č. 4) v délce 24 měsíců ode dne Vydání „Protokolu o splnění Komplexních zkoušek“ dle Čl. IX odst. 11 této smlouvy.
2. Záruční doba vždy počíná běžet ode dne Vydání „Protokolu o splnění Komplexních zkoušek“ dle Čl. IX odst. 11 této smlouvy.
3. Záruka se zkracuje o dobu, po kterou byl Objednatel po písemném vyzvání v prodlení s podpisem Protokolu o splnění komplexních zkoušek a předáním Zhotoviteli.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla vzniklé po uvedené době odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
5. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení.
6. Záruka se nevztahuje dále na vady způsobené přirozeným opotřebením (viz životnost dle údajů výrobců), a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu jako např. pojistky, žárovky, zářivky startéry apod.
7. Objednatel je povinen oznámit vadu Díla Zhotoviteli písemně (dále jen „oznámení“) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to do sídla Zhotovitele. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 15 dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil nebo při vyvinutí přiměřené péče mohl zjistit. Objednatel splní povinnost oznámit vadu Díla okamžikem, kdy oznámení o vadě Díla prokazatelně odešle Zhotoviteli, a to e-mailem na adresu marek.joska@innogy.com. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení oznámení.
8. V oznámení dle odstavce 7 tohoto článku je Objednatel povinen specifikovat vady Díla, uvést, jaký nárok z vady vůči Zhotoviteli uplatňuje a v jaké lhůtě požaduje odstranění vady. Lhůtu Objednatel stanoví přiměřeně s přihlédnutím k charakteru a rozsahu vad. Objednatel dále v oznámení uvede, zda dodání Díla s vadami považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem (§ 2002 odst. 1 občanského zákoníku).

Čl. XII Sankce a úroky z prodlení

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 20 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování částí plnění nebo kterékoliv z nich, nebo bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování částí plnění nebo kterékoliv z nich, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za příslušné části nebo příslušnou část plnění Zhotovitele dle této

smlouvy, s jejímž zahájením nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

4. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli. Bude-li Zhotovitel v prodlení s úhradou smluvních pokut vyúčtovaných Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Ke dni uzavření této smlouvy je právním předpisem upravujícím zákonnou výši úroků z prodlení nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
 - a) nedodržení schválených technologických postupů;
 - b) jestliže výše nezaplacených smluvních pokut přesáhne částku 10 % sjednané ceny za Dílo;
 - c) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou;
 - d) vůči majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční nebo jiné obdobné řízení;
 - e) bude vydáno rozhodnutí o zrušení společnosti Zhotovitele s likvidací;
 - f) Zhotoviteli zanikne oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo, kromě důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od této smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s placením platby, kterou je Zhotoviteli ve smyslu této smlouvy povinen zaplatit, a to o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli písemně. V důsledku odstoupení od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy je oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy doručeno Zhotoviteli, pokud v oznámení nebude uveden termín pozdější. V dané souvislosti se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat. Objednatel bude na základě tohoto ustanovení oprávněn převzít nedokončené Dílo a dokončit ho vlastními silami a způsobem, který uzná za vhodný.
5. Objednatel nemůže odstoupit od této smlouvy pro vadné plnění, pokud vady Díla Zhotoviteli neoznámil ve lhůtě podle Čl. XI této smlouvy.
6. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

Čl. XIV

Mlčenlivost

1. Zhotovitel se ve smlouvě zaváže zachovat mlčenlivost ve vztahu k předmětu díla a v souvislosti s ním poskytnutým důvěrným informacím. Za důvěrné informace se pro tyto účely pokládají zejména:
 - a) veškeré informace charakteru obchodního, technického a finančního,
 - b) další informace označené smluvní stranou jako důvěrné.
2. Závazek mlčenlivosti bude trvat po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak i po jeho skončení do té doby, než se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje sjednat se všemi svými zaměstnanci a členy orgánů společnosti, kterým byly poskytnuty za účelem splnění předmětu smlouvy o dílo důvěrné informace časově neomezený závazek mlčenlivosti o těchto informacích ve vztahu k jakýmkoli třetím osobám. Mlčenlivost o těchto důvěrných informacích bude sjednána tak, že bude trvat během a po skončení daného vztahu mezi zaměstnanci, členy statutárního orgánu, dozorčí rady, prokuristy a Zhotovitelem.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak i po jeho skončení do té doby, nežli se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:
 - a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
 - b) které oprávněný označil výslovně jako veřejné,
 - c) které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy,
 - d) k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.

Čl. XV

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Objednatel. Objednatel zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele. Při uveřejnění je objednatel povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji Smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Bez ohledu na ujednání dle odst. 3 tohoto článku objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které podle platných právních předpisů nelze uveřejnit (například osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou Smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé Smluvní straně způsobenou.

Čl. XVI

Ostatní ujednání

1. V souladu s dlouhodobými cíli a principy podnikatelského chování Zhotovitel oznamuje, že se společnosti skupiny innogy v České republice dobrovolně zavázaly dodržovat „Kodex chování innogy“ zavazující tyto subjekty k respektování jasných zásad tvořících rámec pro jejich podnikatelské a společenské chování. Pro účely kontroly dodržování výše uvedených principů byla společnostmi innogy v České republice zřízena instituce ombudsmana. Bližší informace o „Kodexu chování innogy“ a lince ombudsmana jsou k dispozici na webových stránkách: <https://www.innogy.cz/o-innogy/kodex-chovani-innogy/>
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), ochrany životního prostředí (ŽP) a požární ochrany (PO), (dále jen „Obchodní podmínky“) ze dne 1. 7. 2017 zveřejněné na <https://www.innogy.cz/o-innogy/kodex-chovani/> a Objednatel se zavazuje je při plnění Smlouvy dodržovat. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se se zněním shora uvedených obchodních podmínek seznámil.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Je-li, anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližší odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
7. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

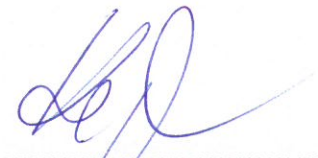
9. Pořadí platnosti dokumentů v případě, že dojde k rozporu mezi jednotlivými ustanoveními dílčích dokumentů:
- I. tato smlouva
 - II. poptávka a dokumentace k ní související
 - III. Nabídka Zhotovitele (Příloha č. 1)
 - IV. další případné dokumenty, na něž smlouva odkazuje, jsou mezi sebou rovnocenné
10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
11. Zhotovitel se zavazuje předat do 5 pracovních dnů od ukončení poskytování částí plnění veškerý soupis právních a procesních úkonů, které za Objednatele Zhotovitel jako zmocněnec učinil po celou dobu plnění smlouvy.
12. Na základě výslovné dohody smluvních stran, které jsou podnikateli, se neuplatní ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o neúčinnosti doložek smluv uzavřených adhezním způsobem.
13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
14. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Nabídka Zhotovitele
- Příloha č. 2 Vzor změnového listu

V Berouně dne 13.9.2019


.....
Ing. Miloslav Ureš
Vedoucí odboru majetku a investic
MěÚ Beroun



V PRAZE dne 11.9.2019


.....
Ing. Zdeněk Kaplan
Předseda jednatelů

V PRAZE dne 11.9.2019


.....
Mag. Jiří Šimek
Jednatel

Příloha č. 1

Nabídka Zhotovitele



NABÍDKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝMĚNÍKOVÉ STANICE PRO KOMUNITNÍ CENTRUM 2 KOTELNA

1. Předmět nabídky

Předmětem díla je dodávka a montáž výměníkové stanice pro komunitní centrum 2 Kotelna na parcele č. 4394 a 876/10 v k.ú. Beroun. Výměníková stanice bude napojena na stávající horkovodní rozdělovač v kotelně a bude připravovat teplou vodu pro vytápění a ohřev teplé vody pro potřeby komunitního centra.

Součástí nabízeného řešení je především:

- Dodávka a montáž výměníkové stanice
- Napojení výměníkové stanice potrubím na horkovodní rozdělovač a sběrač

Podrobnosti nabízeného technického řešení uvádíme v kapitole 5, cenové podmínky v kapitole 6.

Číslo nabídky:	NP2019-0368_01	ze dne:	2.7.2019
Platnost nabídky od:	2.7.2019	do:	31.8.2019

2. Smluvní strany

	Zákazník	Dodavatel
Název společnosti:	Město Beroun	Innogy Energo, s.r.o.
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun	Limuzská 3135/12, 108 00 Praha
IČ:	00233129	25115171
DIČ:	CZ 00233129	CZ25115171
Zapsaná v obchodním rejstříku:	-	Spisová značka 50971 C, Městský soud v Praze
Zastoupena:	Chalupová Soňa, RNDr., starostka	Zdeněk Kaplan - jednatel Jiří Šimek - jednatel

Kontaktní osoba Dodavatele

Jméno a příjmení, pozice:	Petr Müller, Projektový manažer, KVET
Telefon:	+420 730 814 507
E-mail:	petr.muller@innogy.com

3. Základní charakteristika společnosti innogy

Skupina innogy v Evropě kromě elektrické energie a zemního plynu nabízí zákazníkům celou řadu nekomoditních produktů a služeb:

- výstavba a provozování tepelných zařízení;
- výstavba a provozování zařízení na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla;
- chlazení a vzduchotechnika;
- veřejné a interiérové osvětlení;
- CNG & E-mobilita;
- instalace fotovoltaických elektráren vč. baterií;
- energetický management.

Jednotlivé společnosti skupiny innogy:

- jsou držiteli příslušných oprávnění k podnikání v oboru;
- mají přístup k inovativním technologiím a know-how skupiny innogy.

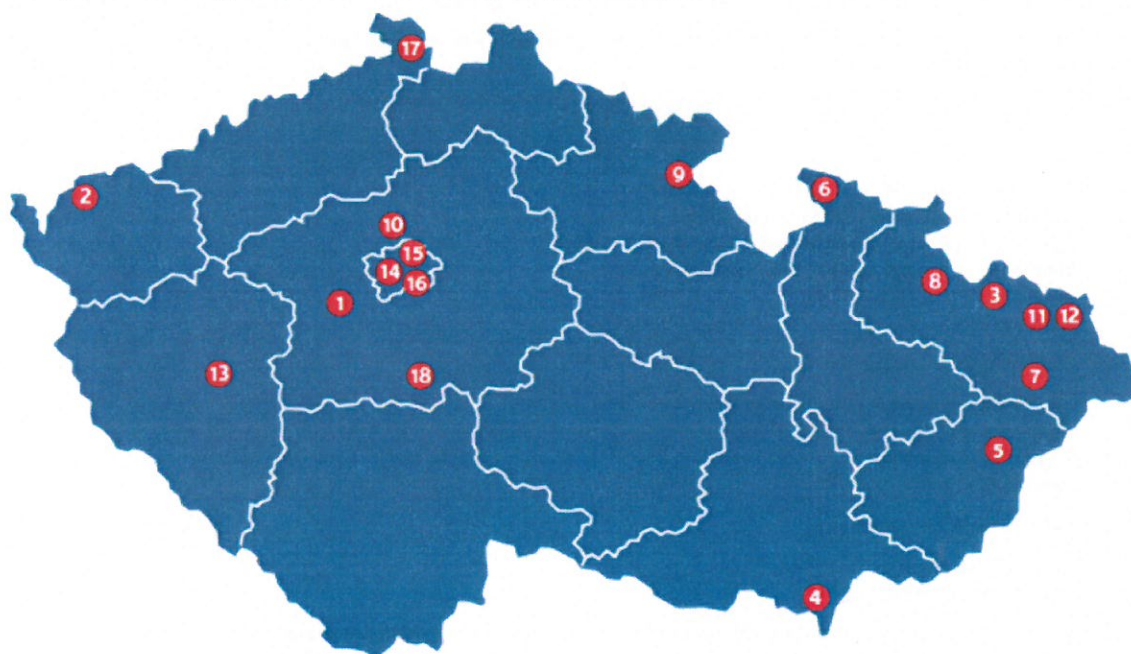
Tým našich specialistů je připraven individuálně posoudit záměr zákazníka a dodat mu komplexní řešení od fáze prvotního ekonomického posouzení, zpracování ekonomické studie, přes přípravu projektu, realizace navrženého řešení až po předání díla s případným následným provozováním energetického zařízení. Spolupracujeme se silnými, spolehlivými a stabilními partnery, přinášející inovativní řešení šitá na míru našim spokojeným zákazníkům. Zároveň jsme nezávislí. Navrhujeme zákazníkovi takové řešení, které nejvíce vyhovuje jeho parametrům a požadavkům a dává ekonomický smysl. Jsme rovněž připraveni Vám zajistit nejvhodnější způsob financování energetického projektu.

Hlavní předmět podnikání je:

- obchod s elektřinou a zemním plynem;
- projektová činnost ve výstavbě;
- výroba a rozvod tepla;
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynem;
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Společnost innogy Energo je výrobní divizí společnosti innogy v České republice. Společnost podniká v oblasti výroby a distribuce tepla a elektřiny na českém trhu od roku 1997. Celých 20 let bylo hlavní činností zřizování, financování, modernizování a provozování soustav centrálního a lokálního zásobování teplem plus výroba elektřiny v rámci kombinované výroby tepla a elektřiny (KVET). Společnost dodává ročně více než 900 000 GJ tepla zákazníkům ve zhruba dvaceti lokalitách. Nově se zabývá i oblastí výroby a prodeje stlačeného zemního plynu (CNG).

Aktivita společnosti innogy Energo, s.r.o. v rámci České republiky – provozy společnosti:



● Teplárny innogy Energo

- 1 Beroun
- 2 Kraslice
- 3 Bolatice
- 4 Břeclav
- 5 Jablůnka

- 6 Javorník
- 7 Kopřivnice
- 8 Mladěcko
- 9 Náchod
- 10 Odolena Voda

- 11 Ostrava – Vršovců
- 12 Ostrava – Plynární
- 13 Plzeň
- 14 Praha – Zálesí
- 15 Praha – Troja

- 16 Praha – Limuzská
- 17 Rumburk
- 18 Votice

4. Prohlášení

Společnost innogy Energo, s.r.o. prohlašuje, že informace týkající se celého obsahu této Nabídky považuje za důvěrné a Zákazník ani Dodavatel nejsou oprávněni tyto informace postoupit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Z hlediska zákona o registru smluv jsou informace v této Nabídce včetně jejích příloh považovány za obchodní tajemství. Dodavatel může postoupit informace týkající se obsahu Nabídky v rámci propojených osob koncernu innogy.

5. Podrobná specifikace předmětu nabídky

Popis předmětu plnění zakázky

Předmětem díla je dodávka a montáž výměňkové stanice pro komunitní centrum 2 Kotelna na parcele č. 4394 a 876/10 v k.ú Beroun.

Nabídka byla sestavena na základě dostupné projektové dokumentace poskytnuté zadavatelem.

Pro zásobování teplem je navržena kompaktní VS Metalimpex FAMILY (TERMONTA PRAHA a.s.). VS bude umístěná v 2.NP strojovny zdroje tepla. Připojení na horkovod bude provedeno ze stávajícího okruhu neregulované vody s označením SAHARY ocelovým potrubím. Součástí dodávky výměňkové stanice bude měřič tepla (napájení 230 V, komunikace M-bus, závitové připojení DN20, jmenovitý průtok 1,5 m³/h). Zásobník teplé vody není součástí dodávky, pouze vývody topné vody pro jeho napojení.

Hranicí nabízené dodávky jsou uzávěry – kulové kohouty – na výměňkové stanici – okruh topné vody (přívod + zpátečka), okruh ohřevu teplé vody (přívod + zpátečka).

Výměňková stanice je navržena jako tlakově nezávislá dle schématu níže.

Parametry:

- Teplota topné vody primár 110/60 °C zimní období
- Teplota topné vody primár 80/60 °C letní období
- Teplotní spád ÚT 70/50 °C s ekvitermním řízením pro vytápění
- Tlaková úroveň: primár 1,0 MPa, sekundár 0,6 MPa
- Výkon pro ÚT 7,5 kW
- Výkon pro TUV 30 kW

Technický standard hlavních komponent:

- Primár hokovodní kulové kohouty Ballomax
- Regulační ventily Siemens VVG54
- Oběhová čerpadla Wilo
- Výměník Alfa Laval

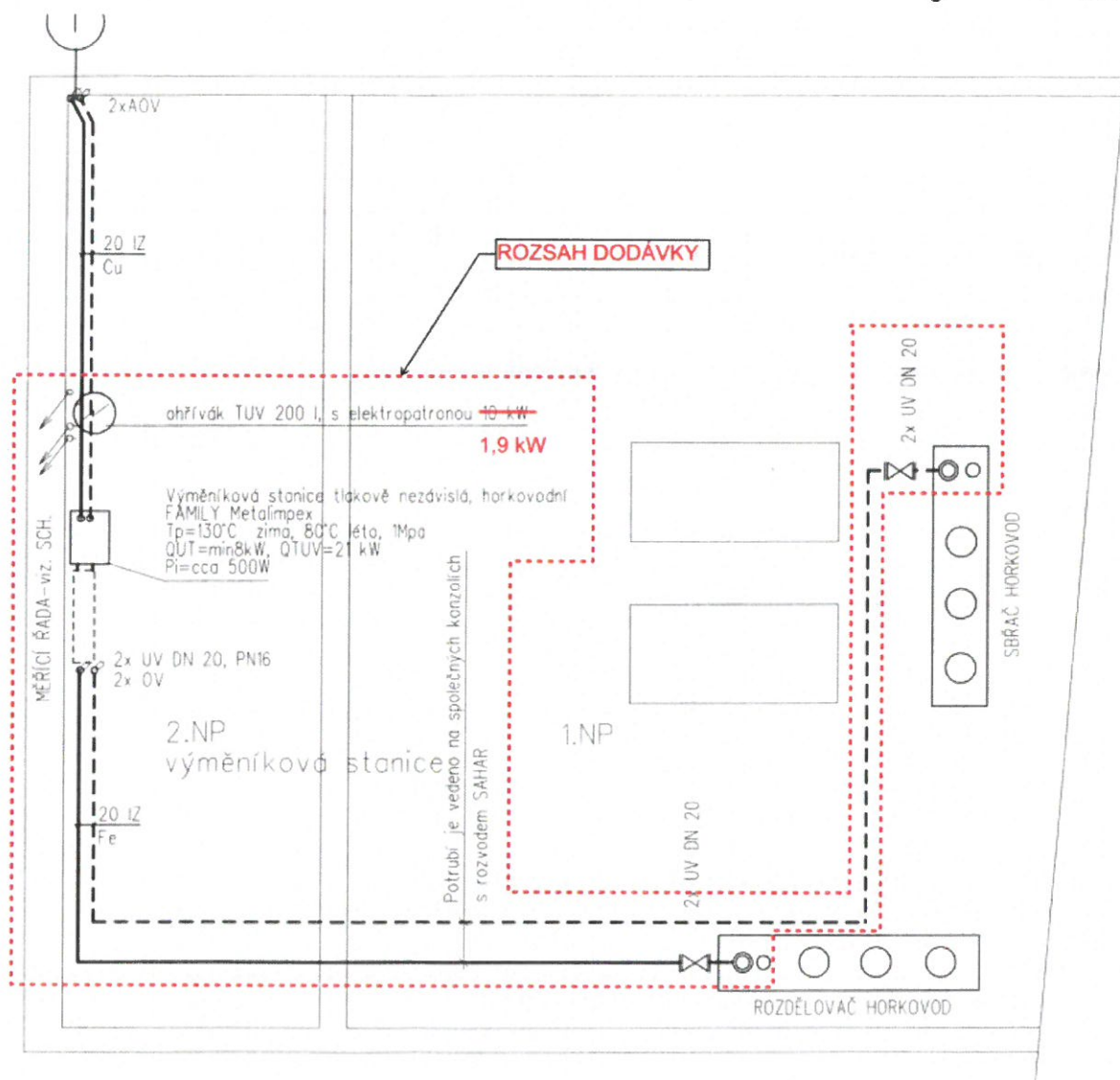
Dodané periferie výměňkové stanice:

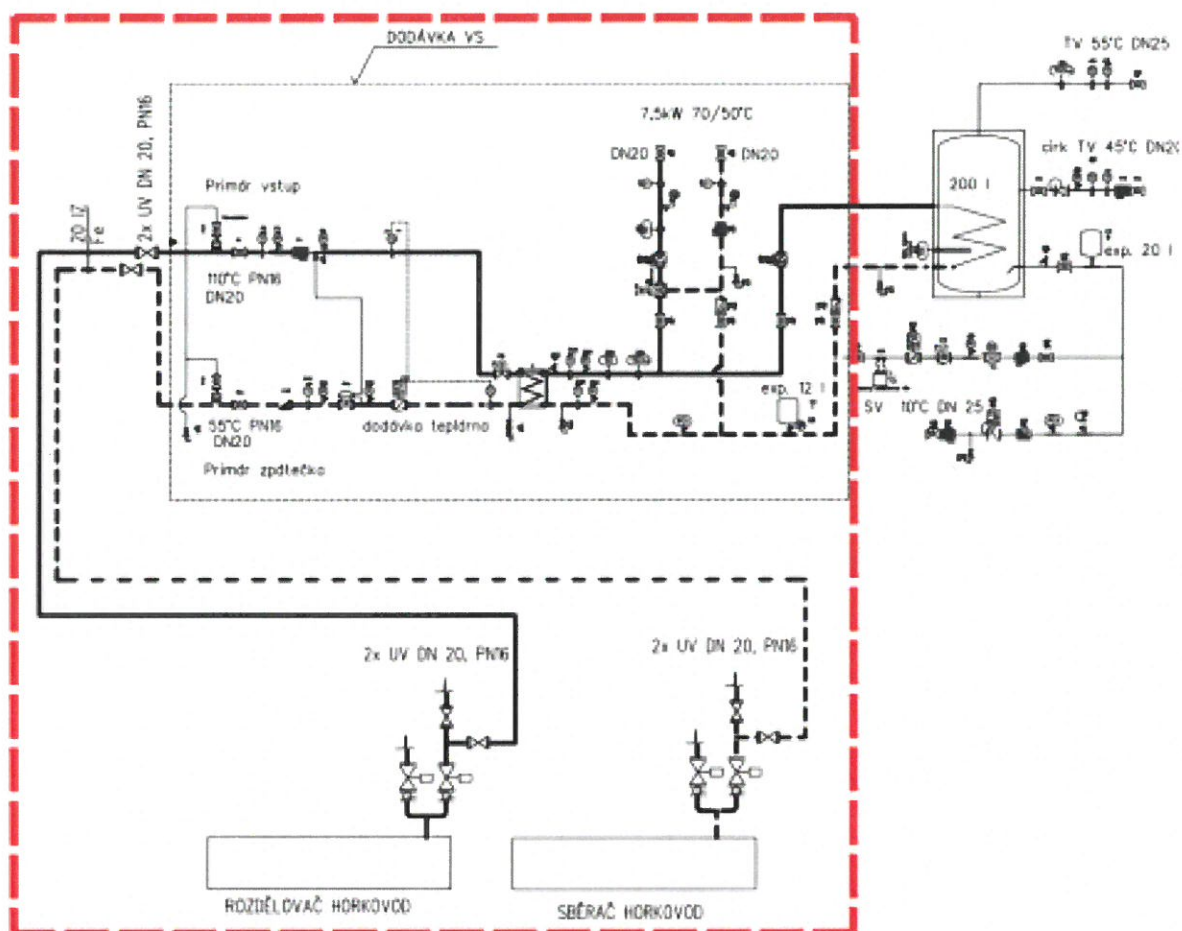
- Čidla teploty topné vody a TUV
- Čidlo zaplavení + sonda

Řízení VS bude zajišťovat autonomní řídicí systém SIEMENS RVD 145, regulace obsahuje dodávku rozvaděče s řídicím systémem, havarijním snímačem přehřátí UT, TV, venkovní čidlo, SMS hlásič poruch. Součástí ceny je i připojení, oživení a zaškolení obsluhy.

Součástí nabídkové ceny jsou také vedlejší náklady na:

- PD skutečné provedení
- Součinnost při oživení MaR - zaškolení obsluhy + doprava
- Revize elektro + MaR
- Montážní práce včetně montážního materiálu





Místo plnění

Místem plnění díla je budova koteleny na parcele č. 4394 a 876/10 v k.ú. Beroun..

Harmonogram plnění

Termín vyhotovení díla je 7 týdnů od závazné objednávky.

6. Cenové a platební podmínky

Cena za provedení předmětu nabídky je dána předpokládaným rozsahem díla.

Položka	Cena bez DPH
Dodávka a montáž výměnkové stanice s fakturačním měřčem tepla Kamstrup Multical 403 a regulací SIEMENS RVD145	151 000,- CZK
Potrubní napojení	65 000,- CZK
Cena CELKEM bez DPH	216 000,- CZK

Cena za předmět nabídky je stanovena:

- Cena za dílo dle rozsahu předmětu díla dle bodu č. 1 této nabídky pro místo plnění dle bodu č. 5 činí **216 000,- Kč bez DPH**.
- K ceně bude připočtena Dodavatelem DPH ve výši stanovené českými daňovými předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění a Dodavatel má nárok na zaplacení DPH společně se smluvní cenou.

Dodavatel má právo fakturovat cenu za předmět nabídky po předání řádně zpracovaného díla zadavateli dle oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání díla, který bude součástí faktury jako příloha. Se splatností faktury 30 dní od data doručení.

Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je kalkulována dle sídla zadavatele.

Cena díla obsahuje veškeré náklady Dodavatele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla a to po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až k datu předání díla.

Tato cena je pevná zahrnující veškeré náklady Dodavatele spojené s realizací předmětu nabídky.

V případě, že by byl dán důvod pro vznik ručitelského závazku zadavatele ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, je zadavatel oprávněn uhradit za Dodavatele částku stanovené DPH přímo na účet správce daně postupem dle §109a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že zadavatel takto uhradí DPH za Dodavatele, je zadavatel povinen za poskytnuté plnění zaplatit Dodavateli pouze sjednanou cenu v částce bez DPH.

7. Protiplnění zákazníka

- Zákazník umožní vstup pracovníků Dodavatele do dotčených prostor.
- Zákazník zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu.
- Zákazník zajistí bezplatně součinnost nutnou pro realizaci díla.
- Zákazník zajistí samostatně jištěný přívod 230 V pro napájení výměňkové stanice.

8. Závěr

Nabídka byla sestavena dle poptávky Zákazníka. Dodavatel si vyhrazuje právo nabídku odvolat během lhůty stanovené v bodě 1 pro její přijetí. V případě zájmu Zákazníka o podrobnější informace o smluvním vztahu, je Dodavatel povinen je Zákazníkovi na vyžádání poskytnout. V případě, že tak Zákazník neučiní, má se za to, že smluvní vztah akceptuje bez výhrad.

Součástí nabídky je Akceptační protokol. V případě zájmu o závaznou akceptaci této nabídky je nutné Akceptační protokol stvrdit podpisem osobou oprávněnou jednat za Zákazníka a doručit nejdéle do doby platnosti nabídky Dodavateli.

Tuto Nabídku lze písemně akceptovat pouze bez textových dodatků, odchylek či výhrad anebo neakceptovat. Akceptace s textovým dodatkem, odchylkou či výhradou, anebo v jiné než písemné formě, bude považována za její neakceptaci. Za textový dodatek či odchylku se nepovažuje vyplnění proměnných údajů na formuláři Nabídky/Smlouvy Zákazníkem.

Platnost této nabídky je do 31.8.2019. Po tomto termínu si vyhrazujeme možnost nabídku aktualizovat či potvrdit.

V případě jakýchkoliv nejasností nás prosím, neváhejte kontaktovat. Jsme plně připraveni nabídku obhájit, případně objasnit či vysvětlit.

Za Dodavatele

Zdeněk Kaplan

CEO

Jiří Šimek

CFO

Jméno a příjmení

Funkce

Jméno a příjmení

Funkce

Podpis

Podpis

Příloha č. 2 Vzor změnového listu

Změnový list č.		
Název stavby:		
Objednatel:	Zhotovitel:	
Datum uplatnění změny:		
Stručný popis změny:		
Důvod uplatnění změny:		
Předložena ano kalkulace:	Termín pro předložení kalkulace:	
Uplatňované práce v tomto změnovém listu jsou změnou oproti předané projektové dokumentaci nebo cenové kalkulaci z uzavřené SoD č.objednatele č.zhotovitele		
Souhlas se zahájením prací na výše popsané změně		
Za Objednatele:	Za AD:	Za Zhotovitele:
Cenová a termínová kalkulace předložena:		
Cenová a termínová kalkulace odsouhlasena:		

Vliv změny na cenu:		
Vliv změny na termín:		
Konečné odsouhlasení Změnového listu		
Za Objednatele:	Za AD:	Za Zhotovitele:

