



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

2017/0097

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ PARALELNÍ KOMUNIKACE BEROUN

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
Sídlo:	26601 Beroun - Beroun-Centrum, Husovo nám. 68
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Ivanem Kúsem, starostou
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>AF-CITYPLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO:	47307218
DIČ:	CZ47307218
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005
Zastoupen:	Ing. Petr Košan
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	482851413/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Petr Košan, jednatel a zástupce ředitele, tel.: +420 732 189 772, e-mail: petr.kosan@afconsult.com
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Adéla Krenková, vedoucí odd. dopravního inženýrství a ekonomiky, tel.: +420 608 812 360, e-mail: adela.krenkova@afconsult.com

(„zhotovitel“)

red

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky s názvem „Územní studie jižní paralelní komunikace Beroun“ („**veřejná zakázka**“) zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**zadávací řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení nabídku ze dne 28. 3. 2017 („**nabídka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které spočívá zejména ve zhotovení územní studie jižní paralelní komunikace Beroun – přeložková trasa silnice II/605.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

## 3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

us

- 3.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 3.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem a jím určenými osobami, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele, pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.8. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 3.9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.10. Koordinační porady
- a) Smluvní strany se sejdou v sídle zadavatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke kontrolnímu jednání nejméně jednou za 2 měsíce, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 5 pracovních dnů ke konání kontrolního jednání v jiném termínu. Na kontrolních jednáních budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.

- b) Zápisy z kontrolních jednání pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
- 3.11. Objednatel nabude vlastnické právo k částem díla, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.
- 3.12. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám územní studie nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

## 4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Vedoucím realizačního týmu je Ing. Adéla Krenková, tel. +420 608 812 360, e-mail adela.krenkova@afconsult.cz. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a vedení realizačního týmu.
- 4.3. Dalšími členy realizačního týmu jsou:
- a) specialista pro obor dopravní stavby: Ing. Jakub Vyhnálek, tel. +420 606 561 712, e-mail jakub.vyhnalek@afconsult.cz.
  - b) specialista pro obor mosty a inženýrské konstrukce – požární bezpečnost: Ing. Igor Bálik, tel. +420 778 427 943, e-mail igor.balik@afconsult.cz,
  - c) specialista pro obor technologická zařízení staveb: Ing. Jan Fejt, tel. +420 724 325 706, e-mail jan.fejt@afconsult.cz,
  - d) specialista pro obor statika a dynamika staveb: Ing. Josef Kyp, tel. +420 607 677 130, e-mail Josef.kyp@tiscali.cz.
  - e) další členové realizačního týmu:  
Ing. Prokop Nedbal – hlavní koordinátor dopravní části zakázky, tel. +420 735 750 815, e-mail prokop.nedbal@afconsult.cz,  
Ing. Magdaléna Kopecká – úvodní část průzkumů a rozbor z hlediska životního prostředí, tel. +420 739 016 419, e-mail magdalena.kopecka@afconsult.cz,  
Ing. Petr Hofhansl, Ph.D. – dopravní inženýrství, tel. +420 605 118 077, e-mail petr.hofhansl@afconulst.cz.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude jednat o nahrazení člena, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen nahrazovaný).

- 4.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

## 5. LHŮTA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s termíny jednotlivých etap uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po předání všech podkladů objednatelem. Podmínkou zahájení je poskytnutí dotace na zpracování studie objednateli z programu IROP.
- 5.3. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6. CENA

- 6.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí **2 790 000 Kč** bez DPH, samostatně DPH 585 900 Kč, 3 375 900 Kč včetně DPH.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6.5. V případě pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládáno v harmonogramu záměru, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.

- 6.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 následovně:
- faktura na 30 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 1. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy,
  - faktura na 50 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 2. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy,
  - faktura na 20 % z ceny díla bude vystavena ke dni ukončení (předání) 3. etapy zpracování díla dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 7.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.4. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a název projektu a registrační číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po podpisu této smlouvy.
- 7.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 7.7. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

## **8. POJIŠTĚNÍ**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2.000.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění

díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 9.2. Nedodrží-li zhotovitel termín realizace kterékoli etapy díla uvedený v příloze č. 1 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## 10. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu („IROP“), nebo její poskytnutí nepřijme,
  - b) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
  - c) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - d) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele;
  - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
  - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## **11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
- 11.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
  - b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je vedoucí realizačního týmu.

## **12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

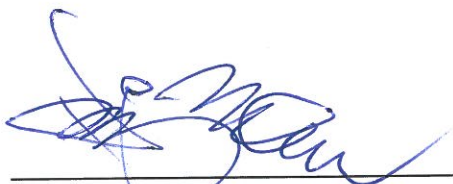


- 12.3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 12.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Specifikace díla
- 12.5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv.) Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 12.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 12.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2028. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 12 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 12.10. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 12.11. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s tím prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 12.12. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 12.13. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle

zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 12.14. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12.16. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 146/2017 dne 29.3.2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.17. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně dne 11. 4. 2017



Město Beroun  
Mgr. Ivan Kůs  
starosta



V Praze dne 3. 4. 2017



AF-CITYPLAN s.r.o.  
Ing. Petr Košan  
jednatel



AF-CITYPLAN s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 47307218  
DIČ: CZ47307218

108

## **1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- 1.1. Cílem územní studie veřejné dopravní infrastruktury je vytvoření návrhu řešení přeložkové trasy silnice II/605, tak jak je vymezeno v bodě 2, která bude navazovat na transevropskou dopravní síť TEN-T.
- 1.2. Účelem akce je rozložení dopravní zátěže nyní soustředěné do jediné páteřové komunikace města (Pražská - Politických vězňů - Plzeňská) a přerozdělení dopravních toků, s ohledem na stávající i územním plánem navrhované zdroje a cíle silniční dopravy v zastavěném území, v zastavitelných plochách města včetně zohlednění regionálních dopravních vztahů.
- 1.3. Požadavek zpracování územní studie vzešel ze strany samosprávy města, podmínka územní studie je uvedena v územním plánu Beroun. Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití objednatelem a po vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v daném území. Dále bude použita jako podklad pro případnou aktualizaci ZÚR SK.
- 1.4. Území, pro které se pořizuje územní studie, je v rozsahu lokalit 104+105a+105b+105c+106 platného územního plánu města Beroun, v kapitole c.03b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vypracováním územní studie.
  - 1.4.1. Převedení trasy průjezdního úseku silnice II/605 do koridoru vymezeného územním plánem Beroun – tj. od křižovatky vyústění větví MÚK Beroun-východ (D5 – 14. km) a ulice Pražská (směr Beroun – Vráž) po mostu nad prostorem pro migraci organismů mezi rybníky a podél severní strany tělesa dálnice D5 k jejímu přemostění v prostoru severně od nemocnice Beroun. Podél nemocnice koridor klesá ke křížení s ulicí Prof. Veselého a U Ovčína (silnice II/116 a místní obslužná komunikace). V trase se předpokládá ve dvou úsecích realizace tunelů nebo překrytí hlubokého zářezu komunikace a dále rekultivace přírodního charakteru povrchu – a to jednak vzhledem k průchodu trasy územím chráněné krajinné oblasti Český Kras a současně vzhledem k omezení vlivu hluku z dopravy na okolní zástavbu. Koridor trasy dále podjezdem kříží těleso železniční tratě č. 173 a 174, přičemž zachovává propojení místních obslužných komunikací Hostímská – Prof. Veselého a míří do prostoru křižovatky s ulicí Hostímskou na nábřeží a k předmostí nového silničního mostu přes tok Berounky. Nový most přes Berounku umožní propojení koridoru podél severního okraje tělesa železnice s nově již uspořádaným přednádražním prostorem. Další úsek koridoru tak, jak je uveden v územním plánu, již není předmětem řešení této územní studie.
- 1.5. Vymezení koridoru v územním plánu, který je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace poskytnuté v zadávacím řízení. Územní studie se pořizuje na katastrálním území města Beroun v úrovni, která umožní po drobném formálním doplnění použití studii jako podkladu pro územní řízení. Rozsah přeložkové trasy silnice II/605 je vymezen v katastrální mapě a ortofotomapě, které jsou součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace poskytnuté v zadávacím řízení. Technické

- a ekonomické nároky záměru budou v souladu s platným územním plánem města Beroun.
- 1.6. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě Středočeského kraje se předpokládá úprava navrhované paralelní přeložkové silnice II/605 a jejích navazujících úseků postupně podle parametrů návrhové kategorie S 9,5/70. Nové průjezdní úseky silnic v zastavěném území a v zastavitelných plochách budou navrhovány ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6101 a 73 6110 tak, aby vytvořily podmínky pro bezpečný pohyb vozidel, chodců zklidněním a organizací dopravy a vytvořily estetické prostředí na přilehlém území. V rámci úkolu bude provedeno kompletní technické posouzení nároků realizace stavby včetně zajištění podkladů, jako např. geologický průzkum, geodetické zaměření, zjištění prověření a zakres vedení všech sítí včetně návrhu jejich vykřížení se sledovaným záměrem, hydrotechnické posouzení Q100 a návrh protizáplavových technických opatření, posouzení potřeby a návrh protihlukových opatření. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit požadované podklady nutné k řešení územní studie na základě výsledků doplňujících průzkumů a rozborů.
- 1.7. V úseku od křižovatky Pražská k přemostění dálnice v prostoru severně od nemocnice Beroun, bude komunikace řešena 2 jízdními pruhy, odbočovací pruhem a komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravou. Od přemostění k tunelu bude komunikace řešena 2 jízdními pruhy a komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravou. Před tunelem odbočí komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu k areálu nemocnice, která je hlavním cílem této dopravy v blízkosti řešeného území. Od tunelu ke křižovatce se silnicí II/116 bude komunikace řešena dvěma jízdními pruhy. Od křižovatky se silnicí II/116 za podjezd pod tělesem železniční tratě bude komunikace řešena 2 jízdními pruhy a komunikací pro pěší dopravu. Od podjezdu pod tělesem železniční tratě přes křižovatku s ulicí Hostímskou na nábřeží a přemostění řeky Berounky k přednádražnímu prostoru bude komunikace řešena 2 jízdními pruhy a komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravou.
- Výše popsané řešení skladby komunikace je navrženo v maximální možné míře zpracování a může být podle širkových podmínek v území upraveno.

## **2. POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

2.1. Územní studie bude řešena ve 3 etapách:

### **2.1.1. Doplňující průzkumy a rozbor**

Výchozími podklady pro zpracování všech kroků územní studie jsou:

- platný územní plán města Beroun (2017)
- aktualizace územně technických podkladů (k 12/2016)
- aktuální katastrální mapa
- gis (grafický informační systém města)
- Dopravní model města Beroun (2013)

Vzhledem ke složitosti řešeného území budou před návrhem územní studie pořízeny doplňující průzkumy a rozbor. Ty budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování návrhu. Rozbor (analýza) jsou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a

z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Na základě získaných údajů o území bude zpracován problémový výkres, a to v rozsahu řešeného území, který upřesní podmínky řešení.

Rozbory budou přehledně souhrnně vyhodnoceny, na základě tohoto vyhodnocení může objednatel upřesnit požadavky na návrh řešení ÚS.

Zhotovitel budou objednatelem předány dostupné relevantní podklady (částečně polohopisné a výškopisné zaměření, průběhy inženýrských sítí, územně analytické podklady platné ke konci roku 2016), na základě kterých bude možno vypracovat analýzu stávajícího stavu a poté návrh řešení.

#### 2.1.2. **Návrh územní studie**

Územní studie bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Řešení návrhu ÚS naváže na výsledky analytické části (doplňujících průzkumů a rozborů) a bude obsahovat detailní zpracování paralelní přeložkové trasy.

Variantní řešení není objednatelem přímo vyžadováno, ale v případě, že v průběhu zpracování průzkumů a rozborů dojde na základě výsledků k možnosti zpracovat varianty, budou tyto vyhodnoceny a porovnány s trasou koridoru uvedenou v územním plánu.

#### 2.1.3. **Čistopis územní studie**

Čistopis územní studie bude obsahovat všechny připomínky uplatněné k návrhu územní studie.

### **3. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE**

3.1. Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.

#### 3.1.1. **Doplňující průzkumy a rozbory**

##### a) Textová část:

Obsahem textové části rozborů a průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů a terénních průzkumů, popřípadě z dalších provedených průzkumů.

##### b) Grafická část:

- Grafická část bude obsahovat:
- Výkres současného stavu území (měřítko 1:2000)
- Výkres limitů (v měřítku 1:2000)
- Problémový výkres (v měřítku 1:2000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

#### 3.1.2. **Návrh**

- a) Úvodní informace
- b) Průvodní zpráva
- c) Souhrnná technická zpráva

- d) Výkresová dokumentace
  - Přehledná situace stavby 1:20000
  - Koordinační situace stavby 1:500
  - Podélné profily 1:1000/100
  - Vzorové příčné řezy 1:50
  - Charakteristické příčné řezy 1:100
- e) Závěry a doporučení
  - Vyhodnocení variant (jsou-li zpracovány)
- f) Dle potřeby lze návrh doplnit výkresy jednotlivých stavebních částí.

### 3.1.3. Čistopis

- a) Úvodní informace
- b) Průvodní zpráva
- c) Souhrnná technická zpráva
- d) Výkresová dokumentace
  - Přehledná situace stavby 1:20000
  - Koordinační situace stavby 1:500
  - Podélné profily 1:1000/100
  - Vzorové příčné řezy 1:50
  - Charakteristické příčné řezy 1:100
- e) Závěry a doporučení
  - Vyhodnocení variant (jsou-li zpracovány)
- f) Dokladová dokumentace

## 4. ETAPIZACE DÍLA

### 4.1. Etapy zpracování díla a termíny předání:

#### 4.1.1. Etapa 1: Doplnující průzkumy a rozbory

- budou předány nejpozději do 6 měsíců od zahájení plnění díla
- objednatel si vyhrazuje právo do 60 dnů po předání doplňujících průzkumů a rozborů upřesnit požadavky na řešení územní studie

#### 4.1.2. Etapa 2: Návrh územní studie

- bude předán nejpozději do 8 měsíců od předání upřesňujících požadavků objednatele dle předchozího odstavce
- do 90 kalendářních dnů po odevzdání návrhu objednatel doručí zhotoviteli seznam připomínek k návrhu

#### 4.1.3. Etapa 3: Čistopis územní studie

- zpracování připomínek a zhotovení finálního návrhu územní studie, který bude předán nejpozději do 5 měsíců ode dne obdržení seznamu připomínek dle předchozího odstavce

## 5. DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE

- 5.1. K odevzdání každé etapy je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným dnem předání a převzetí jednotlivých etap díla.

- 5.2. V průběhu zpracování budou probíhat kontrolní jednání, a to v intervalu minimálně 1x za dva měsíce, případně častěji dle potřeby.
- 5.3. Kontrolních jednání se vždy zúčastní autor územního plánu města Beroun, v případě potřeby i jeho dopravní specialista.
- 5.4. Všechny části, které by v návrhu řešení byly ve střetu s navrženým průběhem koridoru v platném územním plánu, musí být zhotovitelem řešeny a dohodnuty s autorem územního plánu, příp. s jeho dopravním specialistou.
- 5.5. Návrh územní studie bude prezentován komisím dopravy a územního plánu, zástupcům Policie ČR.
- 5.6. Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, tj. s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy s přímým vztahem k předmětu studie.
- 5.7. Po obsahové stránce bude územní studie respektovat regulativy platného územního plánu Beroun.
- 5.8. Pro posouzení doplňujících průzkumů a rozborů bude předáno:
  - 1 x tištěné paré dokumentace
  - dále bude odevzdána na CD (DVD) nosiči:
  - vektorové soubory: ve formátu DGN, DWG, SHP (včetně MXD dokumentů), PDF,
  - textové soubory: ve formátu PDF a zároveň DOC/DOCX nebo RTF
- 5.9. Pro účely konzultací návrhu studie bude pořizovateli předáno:
  - 1 x tištěné paré dokumentace, 1 x digitální vyhotovení ve stejných formátech jako doplňující průzkumy a rozborů
- 5.10. Čistopis bude předán:
  - 3 x tištěné paré dokumentace, 1 x digitální vyhotovení ve stejných formátech jako návrh
- 5.11. Zhotovitel územní studie se aktivně zúčastní konzultací se samosprávou, pořizovatelem územního plánu, veřejností a v případě potřeby jednání s dotčenými orgány.