

# SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“)

## PROJEKT ZAHRADY PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ – ZŠ JUNGMANNOVA

č. smlouvy: 0208/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, email: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a> Mgr. Pavlína Poborská, tel. č. 311 654 233, email: <a href="mailto:omi4@muberoun.cz">omi4@muberoun.cz</a>

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

<b>Název</b>	<b>Living in green s.r.o.</b>
IČO	24828301
DIČ	CZ24828301
Adresa sídla	Palackého 70, 252 29 Dobřichovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	spisová značka C 178107 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Lenka Vyhnálková - jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Lenka Vyhnálková (tel. 777 135 708, email: <a href="mailto:lenka@livingingreen.cz">lenka@livingingreen.cz</a> )
Bankovní spojení	UniCredit Bank
Číslo účtu	2106336441/2700

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

## 1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování projektu sadových úprav pro akci „**Projekt zahrady pro environmentální vzdělávání – ZŠ Jungmannova**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
- 1.2. Předmětem díla je zpracování **1. Studie celkového koncepčního řešení zahrady** (dále jen „studie“) a **2. Projektové dokumentace pro dotaci** ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního programu Životního prostředí (dále jen „projektová dokumentace“), dle nabídky zhotovitele ze dne 22. 2. 2019, kterou předložil objednateli před uzavřením této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 1.3. Dílo bude zpracováno k části pozemku p.č. 1441/43 v k.ú. Beroun, v souladu s příslušnými vyhláškami pro tento druh díla, dle nabídky zhotovitele a dále v podrobném rozsahu dle požadavků Ministerstva životního prostředí na projektovou dokumentaci jako přílohu k žádosti o dotaci.
- 1.4. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro územní souhlas (přeměření ploch a detailů, vypracování konceptu osázení, zpracování podkladů pro podání nabídek na realizaci akce) a bude obsahovat:
  - výkres inventarizované zeleně a dřevin ke kácení
  - návrh celkového koncepčního řešení
  - plán rozmístění herních prvků a materiálové listy
  - návrh funkčního osázení lokalit
  - seznam rostlin navržených k výsadbě
  - plán s výměrou ploch a výkaz výměr
  - zprávu s popisem sadového návrhu a technologického postupu navrhovaných prací
  - rozpočet akce
  - slepý výkaz změn
  - zákres do katastrální mapy
  - záměr bude konzultován a projektován v souladu s příslušnými dotčenými orgány
- 1.5. Všechny části díla budou vyhotoveny v tištěné podobě v šesti provedeních a dále v elektronické podobě na CD.
- 1.6. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## 2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

Dílo	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Celková koncepční studie zahrady	15.000,- Kč	3.150,- Kč	18.150,- Kč
Projektová dokumentace	35.000,- Kč	7.350,- Kč	42.350,- Kč
<b>Celková cena díla</b>			<b>60.500,- Kč</b>

- 2.2. Změna dohodnuté ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který je takto označen a který je podepsán zhotovitelem a objednatelem.
- 2.3. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) za jednotlivé části díla.
- 2.4. Podmínkou pro fakturaci části ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání jednotlivých částí díla a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele). V případě předání díla až po dohodnutém termínu bude v předávacím protokolu uvedena existence tohoto prodlení s uvedeným počtem kalendářních dní prodlení, včetně odůvodnění tohoto prodlení.
- 2.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 2.6. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 2.7. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### 3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Jednotlivé části díla budou objednateli předány následovně:
  - Studie celkového koncepčního řešení zahrady do 15.05.2019
  - Projektová dokumentace do 15.06.2019
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě, a to v sídle objednatele.
- 3.4. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.5. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 3.6. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před dohodnutým termínem plnění.

#### **4. Předání a převzetí díla**

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.3. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dokončené dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele, povinen zástupce objednatele řádně dokončené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se rozumí též výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.

#### **5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo jeho části budou zhotoveny podle této smlouvy.
- 5.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 5.3. V případě vady projektové dokumentace nebo její části dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 5.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci díla na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 5.6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamáce vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 5.7. Smluvní strany si dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.6.
- 5.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyžádán.

#### **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech

pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy.

- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 6. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení a jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění oprávněnou stranou u povinné strany.
- 6.5. Uplatnění smluvní pokuty a odstranění vad díla nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či za škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro dokončení a předání díla objednateli nebo pro odstranění jeho vad či nedodělků.

## **7. Ukončení smlouvy**

- 7.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 7.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě
  - b) dojde-li k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 7.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené.
- 7.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **8. Vlastnické právo k předmětu díla, nebezpečí škody na něm**

- 8.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

## **9. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 9.1. Práva a povinnosti objednatele:
  - a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
  - b) objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,

- c) objednatel je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:
- a) zhotovitel je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
  - b) zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly a ani neměly být předány objednatelem,
  - c) zhotovitel je povinen veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, bezodkladně písemně sdělit objednateli. Za písemnou formu sdělení se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláního zástupci objednatele. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím písemném odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
  - d) zhotovitel je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy,
  - e) zhotovitel je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi.
- 9.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení §

41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Berouně dne 8.4. 2019

Za objednatele



*V. Z. Ureš*

**Ing. Miloslav Ureš,**

vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Beroun

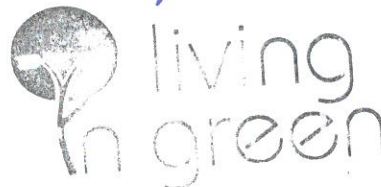
V Dobřichovicích dne 25.7. 2019

Za zhotovitele

*Lenka Vyhnálková*

**Ing. Lenka Vyhnálková**

jednatel



living in green s.r.o.  
Pálská 10, Dobřichovice, 252 29, cz  
IČO: 24628301, DIČ: CZ 4828301  
mobil: 00420 777 135 708