

SMLOUVA O DÍLO č. 0454/2018/SOD/OM1
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Kemp Beroun statický posudek objektu F – Amfiteatr“

Číslo smlouvy: 4431/18 dle evidence zhotovitele

Uzavřená mezi:

Název: Město Beroun

Se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic
MěÚ Beroun

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

Oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic
MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email:
omi@muberoun.cz
Ing. Jindra Nová, odbor majetku a investic MěÚ
Beroun, tel. č. 311 654 234, email:omi6@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název: Spektra, spol. s r.o.

Se sídlem: V Hlinkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Dejdar

IČ: 18598897

DIČ: CZ18598897

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zápis v OR: C 2620 vedená u Městského soudu v Praze

Zástupce ve věcech technických (telefon, email): Ing. Martin Dejdar tel: 602 158181

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 360 886 319/0800

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)
Oba též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle své nabídky ze dne 11.04.2018, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zajištění statického posudku na akci „Kemp Beroun – statický posudek objektu F – Amfiteatr“ dle nabídky zhotovitele ze dne 11.04.2018, včetně provedení statického posudku nosných konstrukcí objektu F – Amfiteatr v areálu „Kemp Beroun“.
- 2.2. Statický posudek bude řešit posouzení stávající konstrukce s ohledem na zjištění v rámci již provedeného stavebně-statického průzkumu.
- 2.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, které nejsou ve výchozí nabídce obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.6. Místem plnění díla je sídlo objednatele a provozovna zhotovitele.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla:	bezprostředně po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy
dokončení díla:	do 60 pracovních dní od účinnosti smlouvy
předání a převzetí díla:	max. 60. pracovní den od účinnosti smlouvy
- 3.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín pro dokončení díla a předání díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

„KEMP BEROUN STATICKÝ POSUDEK OBJEKTU F – AMFITEATR“	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	75.000,- Kč	15.750- Kč	90 750,- Kč

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 4.3 V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena formou dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny zhotovitelem po dokončení dílčích částí díla potvrzených objednatelem. Splatnost faktur je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3 Objednatel má právo podmínit úhrady faktur odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.4 V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 5.5 Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6. Převzetí díla

- 6.1 Statický posudek bude předán objednateli na základě písemného protokolu v sídle objednatele.
- 6.2 Statický posudek bude předán ve 3 autorizovaných paré, na vnitřní stranu vrchních desek prvního paré bude pevně připevněn CD/DVD nosič s DPS v elektronické podobě ve formátech *pdf, *doc, *xls, *jpeg a *dwg.
- 6.3 Do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 6.4 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí.

7. Sankce

- 7.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý započatý den prodlení.

- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 7.5 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 8.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
- 8.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla,
 - setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
 - nezajištění podmínek k splnění předmětu díla dle čl. 10.14 této smlouvy.
- 8.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených činností a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - objednatel převezme dosud provedené činnosti do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

9. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 9.1 Vlastnické právo k statickému posudku, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 9.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k statickému posudku nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen statického posudku jako celku, ale i jakékoliv jeho částí, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn statického posudku, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat

- ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 9.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 10.6 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 8.1 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 8.6 této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.11 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 10.14 Objednatel se zavazuje, že pro řádné plnění předmětu díla zajistí podmínky ke splnění předmětu díla.

10.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Berouně dne 13. 9. 2018

V Berouně dne 10. 9. 2018

Ing. Milošlav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun



Ing. Martin Dejdar Ing.
jednatel

