

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU – JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ

mezi:

Název:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Miloslavem Urešem, vedoucím odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Oprávnění zástupci ve věcech technických (kontaktní osoby):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, technik MěÚ Beroun, tel č. 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz

(„objednatel“)

a

Název:	RAM projekt, s.r.o.
Sídlo:	Praha 6, Jugoslávských partyzánů 638/24, PSČ 16000
IČO:	271 00 669
DIČ:	CZ 271 00 669
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96256
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing Zorou Havlíkovou, jednatel
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Zora Havlíková jednatel a projektový manažer tel: xxxxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále v čl. 2. smlouvy (dále jen „dílo“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy a že činnosti dle této smlouvy provede v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky ze dne 10. 9. 2019, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Dílo spočívá v zaměření a zakreslení skutečného stavu objektu Jungmannovy základní školy v Berouně, Plzeňská 30, Beroun a přilehlého dvora (dále jen „objekt“).
- 2.2. V rámci zaměření stávajícího stavu objektu zhotovitel zajistí geodetické zaměření obvodu objektu s výškovými kótami terénu v rozích, výškové kóty nadpraží oken, říms a hřebene střechy. Součástí geodetického měření bude účelová mapa dvora. Přízemí objektu bude navázáno na jednotnou souřadnicovou síť JTSK a výškový systém BALT p.v. Uvnitř objektu budou geodeticky zaměřeny hlavní podesty schodišť. Geodetické zaměření bude podkladem pro vynesení řezů objektem. V objektu bude zaměřen stávající stav jednotlivých místností s jejich hlavními kótami a způsobem využití, včetně výpočtu podlahových ploch.
- 2.3. Výstupem bude „Dokumentace skutečného stavu objektu“, která bude obsahovat následující výkresy:
 - Katastrální situaci v měřítku 1:1000
 - Situaci v měřítku 1:500
 - Půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, podkroví budovy školy v měřítku 1:100
 - Příčný řez v měřítku 1:100 vedený ve třech částech budovy školy
 - Podélný řez v měřítku 1:100 budovy školy.
- 2.4. Součástí provedení díla a ceny za dílo jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy, které jsou k řádnému provedení díla potřebné a které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného stavu objektu svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České

- komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, případně České komory architektů.
- 3.2. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci s objednatelem a určeným zástupcem Jungmannovi základní školy v Berouně a to v maximálním možném rozsahu. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o osobě tohoto zástupce školy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při zajištění přístupu do objektu.
- 3.3. Zhotovitel poskytne objednateli na jeho výzvu veškeré informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.5. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.6. Dílo bude předáno v sídle objednatele ve 4 listinných vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu .pdf a .dwg pro další možná použití formou písemného protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.7. Objednatel nabude vlastnické právo k „Dokumentaci skutečného stavu objektu“, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dané dokumentace.
- 3.8. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k této dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen této dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 3.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší pojistné částky pro tento druh pojištění minimálně 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu objednateli na základě jeho písemné výzvy. Zhotovitel musí pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Hlavním projektantem je Ing. Zora Havlíková tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace skutečného stavu objektu a dohled nad jejím zhotovováním.
- 4.2. Dalšími členy realizačního týmu jsou xxxxxxxxxxxx: geodet IČ: xxxxxxxxxxxxxxxx tel: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 4.3. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dokončit dokumentaci skutečného stavu objektu a předat ji objednateli do 10 týdnů od podepsání této smlouvy. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut tento termín, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele nerealizoval.
- 5.4. Místem plnění je objekt Jungmannovy základní školy v Berouně, Plzeňská 30, Beroun, provozovna zhotovitele a sídlo objednatel.

6. CENA

- 6.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Celková cena za dílo činí 245.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 51.450,- Kč, 296.450,- Kč včetně DPH.
- 6.2. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 6.1 lze změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v nabídce zhotovitele nebo této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti nabídce zhotovitele nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne doručení objednateli.

- 7.2. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění a lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.3. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

8. SANKCE

- 8.1. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu pro dokončení a předání díla objednateli uvedenou v čl. 5.2, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti faktury uvedenou v čl. 7.1, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatňovány.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze stran objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,

- c) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 5.2 (dokončení, předání díla) výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.3. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací a jejich finanční vyčíslení, zpracuje fakturu a do 5 pracovních dnů po ukončení této smlouvy předá objednateli dokončenou část díla.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran vyhotovený návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.3. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 11.3. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 9.3. této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.
- 10.5. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.6. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní tuto smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury zhotovitele na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy

vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 10.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 10.12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů. Na důkaz toho připojují své podpisy

V Berouně dne 23. 9. 2019

V Praze dne 19. 9. 2019

Město Beroun
Ing. Miloslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun

Za zhotovitele
Ing. Zora Havlíková
jednatel společnosti