

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

„Trvalkový záhon Havlíčkova ulice, Beroun“

č. smlouvy: 0344/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Mgr. Pavlína Poborská, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název:	Mgr. Miroslav Peprný
IČO:	70777535
DIČ:	CZ7502110121
Adresa sídla:	K Tenisu 691, 252 29 Dobřichovice
Právní forma:	OSVČ
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Mgr. Miroslav Peprný, DiS.
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2. a 1.3. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést sadové úpravy **Trvalkového záhonu Havlíčkova ulice, Beroun**, v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 15. 3. 2019. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 a seznam rostlinného materiálu přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Součástí díla je také povýsadbová péče o trvalkový záhon, která je zhotovitelem specifikována a naceněna v cenové nabídce, která je přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran dle přílohy č. 1 a č. 2 a činí za provedené dílo:

	Bez DPH	DPH 15%	CELKEM
Rostlinný materiál	28.764,00 Kč	4.314,60 Kč	33.078,60 Kč
	Bez DPH	DPH 21 %	CELKEM
Ostatní materiál a práce	47.434,40 Kč	9.961,22 Kč	57.395,62 Kč
Celkem Kč vč. DPH	90.474,22 Kč		

- 2.2. Cena za povýsadbovou péči je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy a činí:

	Bez DPH	DPH 21%	CELKEM
Povýsadbová péče	62.000,00 Kč	13.020,00 Kč	75.020,00 Kč

- 2.3. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 2.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.5. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (daňových dokladů), které budou vystaveny po provedení a předání díla následovně:
 - a) úhrada ceny díla po dokončení založení trvalkového záhonu dle čl. 3.2. této smlouvy,
 - b) úhrada ceny díla za povýsadbovou péči o nově vysazený trvalkový záhon dle čl. 3.3. této smlouvy.
- 2.6. Úhrada dohodnuté ceny bude provedena na základě vystavených dílčích faktur (daňových dokladů) splatných do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Součástí faktur bude vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Dílčí faktury musí být zhotovitelem prokazatelně doručeny.

- 2.7. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur (daňových dokladů) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.8. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Protokolární předání místa plnění proběhne do 3. dnů od písemné výzvy objednatele.
- 3.2. Založení trvalkového záhonu bude zahájeno dnem předání staveniště a dokončeno nejpozději do konce října 2019.
- 3.3. Následná povýsadbová péče o trvalkový záhon bude trvat od dokončení díla do 30.11.2020.
- 3.4. Předání a převzetí díla proběhne do 5 dnů od dokončení díla.
- 3.5. Místem plnění je Havlíčkova ulice, p.č.6379 v k.ú. Beroun.

4. Provádění díla

- 4.1. Při předání díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.
- 4.2. Součástí díla je rovněž:
 - a) fotodokumentace o průběhu prací,
 - b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
 - c) použití pracovních strojů a techniky, doprava
 - d) odvoz a likvidace vzniklého bioodpadu (zemina, původní rostliny), úklid pracoviště,
 - e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 5.2. Předání jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacích protokolů.
- 5.3. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel.
- 5.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- 5.5. Objednatel je povinen řádně a včas části dokončeného díla převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

6. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 6.2. Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.4. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupcem objednatele na adresu: [REDACTED]
- 6.5. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatel reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 6.5. této smlouvy.
- 6.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 6.8. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 6.9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.

7. Sankce

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, resp. jeho části, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem dle čl. 5. odst. 5.4. smlouvy pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve 0,5 % z ceny díla bez DPH a to za každý, byť i započatý den prodlení a za každou část díla. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení příslušné části díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy.
- 7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2. odst. 2. 6. této smlouvy (tj. uhrazení dílčích faktur zhotoviteli) byla smluvními stranami dohodnuta úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.5. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 7.4 Sankce jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 7.5. Uplatnění sankce ze strany objednatele a odstranění vad zhotovitelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků
- 7.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 8.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě,
 - b) dojde-li k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 8.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: naceněný rozpočet

Příloha č. 2: seznam rostlinného materiálu

Příloha č. 3: specifikace povýsadbové péče

V Berouně dne 1.8.2019

V Berouně dne 25.7.2019

.....
Ing. Miloslav Ureš

vedoucí odboru majetku
a investic MěÚ Beroun

.....
Mgr. Miroslav Peprný, DiS.

Příloha č.1

PROPOČET - vegetační úpravy , trvalkový záhon, Beroun, 2019

15.3.2019

	MNOŽSTVÍ	MĚRNÁ JEDNOTKA	CENA ZA MĚR. JEDNOTKU	CELKOVÁ CENA
specifikace: příprava plochy 46 m², zemní práce, odtěžení zeminy, navození substrátu, založení trvalkového záhonu s keři, výsadba rostlin, mulčování kůrou, zálivka				
MATERIÁL				
rostlinný materiál - viz seznam rostlinného materiálu	0	ks	0,00 Kč	28 764,00 Kč
výsadbový substrát, omice, kompost, písek, certifikovaná směs, volně ložená	4,2	m3	920,00 Kč	3 864,00 Kč
doprava zeminy	1	paušálem	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
štěrk 8-16mm	1	m3	380,00 Kč	380,00 Kč
doprava štěrku	1	soubor	450,00 Kč	450,00 Kč
mulčovací kůra (vrstva 8-10cm)	3,8	m3	910,00 Kč	3 458,00 Kč
doprava kůry	1	paušálem	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč
hydrogel (hydroabsorbant)	2,5	kg	850,00 Kč	2 125,00 Kč
voda, zálivka	1	soubor	120,00 Kč	120,00 Kč
doprava rostlin z velkoškolek	1	soubor	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
PRÁCE				
zemní práce: odstranění 10-15cm povrchové vrstvy zeminy, naložení na dopravní prostředek	7,36	m3	850,00 Kč	6 256,00 Kč
odvoz vytěžené zeminy a uložení na skládku, skládkovné	7,36	m3	465,00 Kč	3 422,40 Kč
příprava plochy, navození substrátu, smíchání s novým substrátem	1	soubor	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
výsadba cibulovin, nebo hlíz	0	ks	3,60 Kč	0,00 Kč
výsadba rostlin, dle seznamu	129	ks	45,00 Kč	5 805,00 Kč
liniová výsadba dřevin a živých plotů	440	ks	20,00 Kč	8 800,00 Kč
zamulčování borkou	47	m2	42,00 Kč	1 974,00 Kč
povýsadbová zálivka	1		200,00 Kč	200,00 Kč
zařízení staveniště, ochrana zpevněných ploch před poškozením, úklid komunikací	1	soubor	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
doprava osob	1	kpl	800,00 Kč	800,00 Kč
CELKEM za realizaci bez DPH				76 198,40 Kč

Výše DPH -15%rostlinný materiál,
21%ostatní

DATUM:15.3.2019

.....
zhotovitel, datum.....
objednatel, datum

Seznam rostlinného materiálu

15.3.2019

Vědecký název	Národní název	Velikost	Počet	Jedn. cena	Cena celkem
<i>Taxus baccata</i> 'Fastigiata'	tis červený	100-120	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	tis červený	30-40	8	660,00 Kč	5 280,00 Kč
<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	dříšťál Thunbergův	20-25	24	165,00 Kč	3 960,00 Kč
<i>Caryopteris x clandonensis</i>	ořechokřídlec clandonský	30-40	12	128,00 Kč	1 536,00 Kč
<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald'n Gold'	brslen Fortunův	15-20	78	85,00 Kč	6 630,00 Kč
<i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	střemcha vavřínová	40-60	6	460,00 Kč	2 760,00 Kč
<i>Aster amellus</i>	hvězdnice chlumní	c9	12	46,00 Kč	552,00 Kč
<i>Coreopsis verticillata</i>	krásnoočko přeslenité	c9	28	42,00 Kč	1 176,00 Kč
<i>Rudbeckia purpurea</i>	třapatka	c9	40	46,00 Kč	1 840,00 Kč
<i>Salvia nemorosa</i>	šalvěj	c9	84	45,00 Kč	3 780,00 Kč
Součet					28 764,00 Kč

Záhon v Havlíčkově ulici, Beroun**CN - roční povýsadbová péče**

zálivka dle měsíce 2-5x týdně

pletí 2-4x měsíčně

odstranění odkvetlých částí

hnojení pro podporu kvetení

podzimní péče, odstranění odumřelých rostlin na konci vegetační sezony

duben		4 000,00 Kč
květen		6 000,00 Kč
červen		11 000,00 Kč
červenec		12 000,00 Kč
srpen		12 000,00 Kč
září		9 500,00 Kč
říjen		4 000,00 Kč
listopad		3 500,00 Kč
celkem		62 000,00 Kč

Ceny uvedeny bez DPH 21%.

Nabídku zpracoval:

ZAHRADNICKÉ SLUŽBY

Mgr. Miroslav Peprný DiS.

K Tenisu 691

25229 Dobřichovice

IČ70777535